



Città di  
**CAIRO**  
Montenotte

AREA ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI  
servizisociali@comunecairo.it

**BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI AI CONDUTTORI DI ALLOGGI IN LOCAZIONE "MOROSI INCOLPEVOLI" MESSI A DISPOSIZIONE DALLA REGIONE DI CUI ALL'ART.6, COMMA 5 DELLA LEGGE 28 OTTOBRE 2013 N. 124**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità di erogazione dei contributi in attuazione della deliberazione della Giunta Regionale n. 420 del 27 marzo 2015 che ha approvato i criteri e le modalità di utilizzo delle quote comunali del Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli di cui all'art. 6, comma 5 del decreto-legge 31 agosto 2013 n.102, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, della deliberazione della Giunta Regionale n. 958 del 18 ottobre 2016 e in attuazione di quanto da ultimo stabilito con il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 30 marzo 2016.

**ARTICOLO 1**

(Destinatari)

Ai sensi dell'art. 2 del decreto Ministeriale 30 marzo 2016, la morosità incolpevole è definita come la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare dovute ad una delle seguenti cause:

- perdita del lavoro per licenziamento;
- accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavori atipici;
- cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o di perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali;

2 – Le predette cause di perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, sono da intendersi come elenco esemplificativo e non esaustivo rispetto ad altre possibili motivi di impoverimento familiare.

**ARTICOLO 2**

(Requisiti di accesso)

Possono partecipare al presente bando i richiedenti conduttori di alloggi in locazione titolari di un regolare contratto di locazione registrato che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;

- b) cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea in possesso di un regolare titolo di soggiorno;
  - c) residenti nel comune di Cairo M.tte
  - d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.
  - e) avere un reddito (valore) I.S.E. non superiore ad € 35.000,00= o un reddito derivante da regolare attività lavorativa con un valore I.S.E.E. non superiore ad € 26.000,00=;
  - f) conduttori di contratti di locazione destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità, con citazione per convalida;
  - g) nucleo familiare moroso incolpevole per la sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare per il quale è stata attivata la procedura di rilascio;
  - h) sia titolare di un contratto di locazione di unità immobiliari ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili ERP o appartenenti alle categorie catastali A1, A8, A9) e risieda nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno.
- Tutti i requisiti devono essere posseduti dal richiedente al momento di presentazione della domanda.

### **ARTICOLO 3**

(Criteri preferenziali)

1 – Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia:

- ultrasettante;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti ASL per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale

### **ARTICOLO 4**

(Utilizzo dei contributi)

1 – I contributi sono destinati a:

- a) fino a un massimo di € 8.000,00 per sanare la morosità incolpevole accertata dal Comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
- b) fino a un massimo di 6.000,00 per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;
- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di € 12.000,00.

2 – I limiti contributivi predetti non possono essere superati. Il Comune potrà fissare tetti contributivi più bassi, che tengano conto dell'effettiva consistenza delle risorse disponibili;

3 – I contributi di cui alle lettere c) e d) possono essere corrisposti dal Comune in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto.

Si sottolinea che i beneficiari delle misure previste dal presente Bando , in possesso dei requisiti richiesti, dovranno, a pena di inammissibilità, sottoscrivere con il proprietario un accordo contenente:

- l'accettazione del proprietario dell'immobile alla stipula di un nuovo contratto a canone concordato;
- l'accettazione del proprietario al differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile ai fini del ristoro anche parziale della morosità incolpevole dell'inquilino;
- la rinuncia da parte del proprietario all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile nel caso il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore a due anni;
- l'accettazione da parte del proprietario di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.

#### **ARTICOLO 5**

(Ulteriori valutazioni)

Il Comune in totale autonomia, pur nel rispetto dei criteri preferenziali previsti dal decreto di attuazione, può tuttavia provvedere alla concessione dei contributi anche in base ad una valutazione complessiva che tenga conto:

- della data stabilita per l'esecuzione dello sfratto;
- dell'adesione dell'inquilino a progetti individualizzati proposti dai Servizi Sociali e inerenti la situazione alloggiativa;
- della riduzione della capacità economica complessiva del nucleo familiare al momento della presentazione dell'istanza tale per cui l'incidenza del canone sostenuto sul reddito complessivo lordo superi la misura del 30%;

#### **ARTICOLO 7**

(Esclusioni)

1 – L'ambito di applicazione dei presenti criteri non comprende gli alloggi di edilizia residenziale pubblica assegnati ai sensi della legge regionale 10/2004 e ss.mm.ii;

2 – I contributi per la morosità incolpevole, non possono essere cumulati ai benefici del Fondo di sostegno alla locazione di cui all'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n.431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo";

#### **ARTICOLO 8**

(Modalità e termine presentazione della domanda)

**Le domande possono essere presentate a partire dal 13/03/2017**

Il Bando rimane aperto fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili

La domanda di partecipazione deve essere compilata esclusivamente, a pena inammissibilità, sulla modulistica predisposta in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 3, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.mi.

Tali modelli saranno disponibili presso l'Area Servizi Sociali sita in via F.lli Francia,14 orario di apertura dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,30 nonché sul sito del Comune di Cairo M.tte.

La domanda di partecipazione, compilata in ogni parte debitamente sottoscritta e corredata da tutta la documentazione richiesta, deve essere consegnata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo M.tte.

L'ufficio case presso l'Area Servizi Sociali è a disposizione per informazioni e chiarimenti in merito alle procedure oggetto del presente Bando i seguenti giorni: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 Tel. 019/5090656

Non è possibile inviare più di una domanda per nucleo familiare.

#### **ARTICOLO 9**

(Valutazione delle domande ed erogazione del contributo)

Il Comune di Cairo M.te verifica il possesso dei requisiti e valuta la condizione incolpevole, ai fini dell'erogazione dei contributi.

Le istanze verranno esaminate secondo la data di presentazione.

Qualora non si ravvisino i requisiti richiesti dal presente bando, sarà inviata comunicazione di non ammissibilità al contributo al richiedente, che potrà presentare, entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della stessa, le proprie controdeduzioni.

Il Comune comunicherà altresì al richiedente e al proprietario dell'alloggio l'ottenimento del contributo.

Successivamente il Comune, accertata la sussistenza delle condizioni, il possesso dei requisiti soggettivi dei destinatari e l'importo del contributo, ne dispone il pagamento.

L'erogazione dei contributi avverranno fino ad esaurimento delle risorse disponibili a prescindere dalle eventuali istanze ancora pendenti

E' necessario che i richiedenti comunichino tempestivamente all'Ufficio preposto all'istruttoria delle domande ogni variazione riguardante la perdita dei requisiti dichiarati in sede di domanda oltre al cambio di indirizzo o domicilio. Qualora i richiedenti non provvedano a farlo e a seguito si verificassero disguidi nelle comunicazioni inviate il Comune non ne risponderà.

Il contributo erogato, sarà liquidato unicamente e direttamente al proprietario che avrà rinunciato formalmente alla procedura di sfratto, o al proprietario che abbia dato disponibilità al differimento dei termini di rilascio dell'alloggio, mediante versamento sul conto corrente bancario o postale che sarà indicato dallo stesso, oppure al proprietario dell'immobile oggetto di un nuovo contratto, al fine del versamento del deposito cauzionale finalizzato alla stipula del contratto stesso o di un numero di mensilità fino alla capienza del contributo massimo complessivo concedibile.

#### **ARTICOLO 10**

(Controlli)

Il Comune effettuerà i controlli, anche a campione, volti alla verifica delle dichiarazioni rese dai partecipanti, e i necessari approfondimenti e in caso di ragionevole dubbio.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, coloro che rilasciano dichiarazioni mendaci, formino atti falsi o ne facciano uso, sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle vigenti leggi in materia e, ai sensi dell'art. 75 del predetto testo unico. Il comune si riserva la facoltà di effettuare controlli anche presso privati(proprietari, datori di lavoro eccetera) per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese. In caso di dichiarazioni mendaci il dichiarante decade immediatamente dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base delle dichiarazioni non veritiere, con obbligo di restituzione della somma percepita gravata dagli interessi legali.

#### **ARTICOLO 11**

(Riservatezza dei dati contenuti in domanda)

Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs.30/06/2003 n.196, "Codice in materia di protezione dei dati personali", i dati personali che vengono raccolti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per l'esecuzione degli adempimenti e secondo le finalità previste dalla vigente normativa, nell'ambito del procedimento per i quali viene resa. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune

#### **ARTICOLO 12**

(Note finali)

La presentazione della domanda di partecipazione all'avviso pubblico implica la piena conoscenza di tutte le norme di cui alle disposizioni di legge indicate nel presente bando, norme che con la propria partecipazione il richiedente si impegnava ad osservare. Per quanto non espressamente richiamato nel presente Bando, si fa riferimento alle vigenti disposizioni in materia, nonché alle norme del diritto privato.