

①



Città di
CAIRO
Montenotte

C.U.C. CAIRO – GIUSVALLA

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. SEMPLIFICATO, COME DEFINITO DALL'ART. 38 BIS DELLA L.R. 36/1997 E SS.MM.II. , CONTENENTE RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DI CUI ALLA L.R. 32/2012 E SS.MM.II - CIG 6879206460.

VERBALE DI GARA – 1° SEDUTA PUBBLICA

Il giorno VENTISEI del mese di GENNAIO 2017 alle ore 9:00 presso la sede municipale di Cairo Montenotte si è riunita la Commissione di Aggiudicazione, nominata con determinazione n. 73 del 24.01.2017, per l'apertura delle offerte per l'affidamento del servizio citato in oggetto composta dai seguenti Commissari:

- Presidente: **Ing. Mirco Scarrone** – Dirigente del Settore Tecnico Urbanistico e responsabile della C.U.C. Cairo Montenotte / Giusvalla,;
- Commissario: **Geom. Bruno Giordano** – Titolare Posizione Organizzativa Servizio Edilizia Privata – Abusivismo;
- Commissario: **Ing. Maurizio Lo Faso** – Istruttore Tecnico Servizio Ambiente;
- Svolge le funzioni di segretaria verbalizzante la **Sig.ra Anna Strazzarino** – Area Lavori Pubblici;

PREMESSO che:

- con Decreto Dirigenziale N. 8 del 16.11.2016 l'Arch. Valentina Rivera – P.O. Servizio Urbanistica - è stata incaricata della progettazione del servizio inerente l'”INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. SEMPLIFICATO, COME DEFINITO DALL'ART. 38 BIS DELLA L.R. 36/1997 E SS.MM.II., CONTENENTE RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DI CUI ALLA L.R. 32/2012 E SS.MM.II.” e della responsabilità del procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. N. 50/2016;
- con D.G.C. N. 165 del 22.11.2016 è stato approvato il progetto del servizio predisposto dall'Arch. Valentina Rivera;
- con Determinazione N. 949 del 24.11.2016 sono state stabilite le procedure di gara per la scelta del contraente ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m. e i. e art. 32, comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016;
- la procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto è di competenza della C.U.C. Cairo Montenotte /Giusvalla, in base alla vigente convenzione stipulata in data 27/11/2015, trattandosi di servizio di importo superiore ai 40.000,00 Euro per il quale non è consentito la diretta ed autonoma acquisizione da parte del Comune – art. 37 c. 1 del D. Lgs. 50/2016;
- in data 29.11.2016 la C.U.C. Cairo Montenotte / Giusvalla ha provveduto a pubblicare avviso pubblico per la ricezione entro il termine del 14.12.2016 di manifestazioni di interesse a presentare offerta relativamente la procedura negoziata in oggetto;

- in data 16.12.2016 si è provveduto ad espletare le procedure di selezione degli operatori economici da invitare alla procedura di gara, avendo cura che i relativi nominativi non siano né resi noti, né siano accessibili prima del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D. lgs. N. 50/2016 fino alla presentazione dell'offerta;
- con nota Prot. Com. n. 26506 del 21.12.2016 si è provveduto a trasmettere lettera di invito agli operatori economici selezionati:
 1. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Gerometta Raffaele della MATE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via San Felice, 21 - 40122 BOLOGNA ;
 2. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Gianni Peruggi con sede in C.so Rainusso, 48/5 - SANTA MARGHERITA LIGURE (GE);
 3. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Giuseppe Galasso con sede in Via San Lorenzo, 8/17 - 16123 GENOVA;
 4. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Chirico Antonio con sede in Via P. Toselli, 11/11 - 16143 GENOVA;
 5. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Paolo Favole con sede in Via Casentino, 10 - 20159 Milano;
 6. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Sandrone Giorgio dello Studio Mellano Associati con sede in C.so Moncalieri, 56 - 10133 Torino;
 7. R.T.P. con Capogruppo mandatario Buzzi Silvano dello Studio Silvano Buzzi e Associati con sede in Via Bellini, 9 - Roè Volciano (BS);
 stabilendo quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta le ore 12:00 del 24.01.2017 e fissando altresì la prima seduta di gara alle ore 9:00 del giorno 26.01.2016;

RILEVATO che alla data del 24.01.2017 - ore 12.00 termine ultimo per la presentazione delle offerte sono pervenute le buste da parte delle seguenti ditte, elencate in ordine di ricezione:

1. Prot. N. 1438 del 23.01.2017 - R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Gerometta Raffaele della MATE SOCIETA' COOPERATIVA;
2. Prot. N. 1463 del 24.01.2017 - R.T.P. con Capogruppo mandatario Buzzi Silvano dello Studio Silvano Buzzi e Associati con sede in Via Bellini, 9 - Roè Volciano (BS);
3. Prot. N. 1464 del 24.01.2017 - R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Sandrone Giorgio dello Studio Mellano Associati con sede in C.so Moncalieri, 56 - 10133 Torino;
4. Prot. N. 1465 del 24.01.2017 - R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Chirico Antonio con sede in Via P. Toselli, 11/11 - 16143 GENOVA;
5. Prot. N. 1466 del 24.01.2017 - R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Gianni Peruggi con sede in C.so Rainusso, 48/5 - SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)- PEC;
6. Prot. N. 1467 del 24.01.2017 - R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Giuseppe Galasso con sede in Via San Lorenzo, 8/17 - 16123 GENOVA;

DATO ATTO che:

- i membri della Commissione di aggiudicazione hanno provveduto a sottoscrivere la determinazione N. 73 del 24.01.2017 per formale accettazione dell'incarico ed a dichiarare, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.lgs. 50/2016;
- il criterio di aggiudicazione prescelto per l'aggiudicazione del servizio è quello dell'offerta economicamente vantaggiosa minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016, utilizzando gli elementi di valutazione ed i relativi fattori ponderali dettagliatamente specificati all'art. 6 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale;

Si procede innanzi tutto alla verifica:

- della correttezza formale e del confezionamento dei plichi;
- che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra di loro in situazione di controllo o con commistione di centri decisionali e, in caso positivo, ad escluderli entrambi dalla gara;
- che gli operatori economici raggruppati, non abbiano presentato offerta in altra forma, singolarmente o in altri raggruppamenti e che risultano conformi alla manifestazione di interesse depositata agli atti.

Tale verifica avviene con esito positivo per tutti i partecipanti.

Progressivamente la Commissione procede all'apertura delle buste, alla verifica della correttezza formale e del confezionamento delle buste interne:

- Busta A – Documenti Amministrativi;
- Busta B – Offerta Tecnica;
- Busta C – Offerta Economica e Temporale.

Dopo aver numerato progressivamente le buste in modo univoco con i relativi plichi, si procede ad apporre all'esterno della buste le proprie firme, quindi accantona le buste "B" e "C" sul banco degli incanti e provvede a verificare la regolarità della documentazione inserita nella busta "A" – Documentazione Amministrativa.

La documentazione da presentare risulta la seguente:

- Dichiarazione di cui all'allegato Modello A – Dichiarazione dell'Operatore Economico;
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello B – Dichiarazione requisiti di ordine generale (artt. 80 D.lgs. 50/2016);
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello C – Dichiarazione soggettiva autonoma (artt. 80 c.3 D.lgs. 50/2016);
- Dichiarazione di cui all'allegato Modello D – Dichiarazione requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi (artt. 83 D.lgs. 50/2016);
- Dichiarazione di Impegno di cui all'allegato Modello E;
- PassOE di cui all'art.2, comma 3.B, della Delibera n.111/2012 dell'AVCP (ora ANAC), con le modificazioni assunte nelle adunanze del 8.05.2013 e del 05.06.2013. Si precisa che il mancato inserimento del presente documento all'interno della Busta "A – Documenti amministrativi" non sarà motivo di esclusione dalla gara;
- Cauzione provvisoria;
- Eventuale atto costitutivo di raggruppamento temporaneo;
- Eventuali documenti inerenti l'avvalimento di cui all'art. 89 del D.lgs. 50/2016.

Si ricorda che con determinazione nr. 74 in data 26.01.2017 in merito alla procedura di gara in parola è stato nominato ai sensi dell'art. 4 della delibera dell'AVCP n. 111 del 20.12.2012, quale soggetto abilitato alla verifica dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario mediante il sistema AVCPASS, appositamente istituito dall'AVCP, l'ing. Mirco Scarrone Dirigente dell'Area tecnica del Comune di Cairo Montenotte;

Si provvede quindi a verificare la conformità del PASSOE inserito da ogni Operatore Economico nella busta A e ad accedere al sistema AVCPASS sul portale ANAC per acquisire il "PASS impresa partecipante".

Si rileva quanto segue:

1. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Gerometta Raffaele della MATE SOCIETA' COOPERATIVA: AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA SOSPESA IN ATTESA DI EVENTUALE SOCCORSO ISTRUTTORIO ART. 83, C. 9 D. LGS. N. 50/2016; la documentazione amministrativa presentata risulta regolare, con la precisazione che è stato regolarmente inserito nella Busta A il PASSOE, ma lo stesso risulta relativo al capogruppo mandatario MATE SOCIETA' COOPERATIVA ed al mandante D.R.E.Am. ITALIA, mentre non è inserito il mandante Avv. Michele Steccanella, che ha presentato dichiarazione di avere provveduto con successo alla registrazione del proprio profilo sul portale ANAC, ma che la validazione per la generazione della propria componente PASSOE è in corso di perfezionamento. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della lettera di invito: "Si evidenzia che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PassOE secondo le modalità ivi previste, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. La Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività in questione."; nella fattispecie si stabilisce che il PassOE completo dovrà essere trasmesso inderogabilmente a questa stazione appaltante entro 7 (sette) giorni dalla richiesta mediante PEC al R.T.P. (da inviarsi entro due giorni dalla data del presente verbale), ad esplicita pena di esclusione dalla procedura negoziata; non è previsto il pagamento di alcuna sanzione pecuniaria relativa al soccorso istruttorio in questione.
2. R.T.P. con Capogruppo mandatario Buzzi Silvano dello Studio Silvano Buzzi e Associati - AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA SOSPESA IN ATTESA DI EVENTUALE SOCCORSO

ISTRUTTORIO ART. 83, C. 9 D. LGS. N. 50/2016: la documentazione amministrativa presentata risulta regolare, con le seguenti precisazioni:

- non è stato regolarmente inserito nella Busta A il PASSOE; ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della lettera di invito: "Si evidenzia che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PassOE secondo le modalità ivi previste, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. La Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività in questione."; nella fattispecie si stabilisce che il PassOE dovrà essere trasmesso inderogabilmente a questa stazione appaltante entro 7 (sette) giorni dalla richiesta mediante PEC al R.T.P. (da inviarsi entro due giorni dalla data del presente verbale), ad esplicita pena di esclusione dalla procedura negoziata; non è previsto il pagamento di alcuna sanzione pecuniaria relativa al soccorso istruttorio in questione.
 - non è stata prodotta idonea dichiarazione o copia della documentazione che consente la riduzione della cauzione provvisoria all'1% in ossequio all'art. 93, comma 7 del D.Lgs. N. 50/2016, pertanto dovrà essere fornito nel medesimo termine sopra specificato idonea documentazione probante.
3. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Sandrone Giorgio dello Studio Mellano Associati: AMMESSO: documentazione amministrativa regolare.
 4. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Chirico Antonio: AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA SOSPESA IN ATTESA DI EVENTUALE SOCCORSO ISTRUTTORIO ART. 83, C. 9 D. LGS. N. 50/2016: la documentazione amministrativa presentata risulta regolare, con la precisazione che non è stato regolarmente inserito nella Busta A il PASSOE; ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della lettera di invito: "Si evidenzia che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PassOE secondo le modalità ivi previste, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. La Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività in questione."; nella fattispecie si stabilisce che il PassOE dovrà essere trasmesso inderogabilmente a questa stazione appaltante entro 7 (sette) giorni dalla richiesta mediante PEC al R.T.P. (da inviarsi entro due giorni dalla data del presente verbale), ad esplicita pena di esclusione dalla procedura negoziata; non è previsto il pagamento di alcuna sanzione pecuniaria relativa al soccorso istruttorio in questione.
 5. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Gianni Peruggi: AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA SOSPESA IN ATTESA DI EVENTUALE SOCCORSO ISTRUTTORIO ART. 83, C. 9 D. LGS. N. 50/2016: la documentazione amministrativa presentata risulta regolare, con la precisazione che non è stato regolarmente inserito nella Busta A il PASSOE; ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della lettera di invito: "Si evidenzia che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PassOE secondo le modalità ivi previste, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. La Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività in questione."; nella fattispecie si stabilisce che il PassOE dovrà essere trasmesso inderogabilmente a questa stazione appaltante entro 7 (sette) giorni dalla richiesta mediante PEC al R.T.P. (da inviarsi entro due giorni dalla data del presente verbale), ad esplicita pena di esclusione dalla procedura negoziata; non è previsto il pagamento di alcuna sanzione pecuniaria relativa al soccorso istruttorio in questione.
 6. R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Giuseppe Galasso: AMMISSIBILITA' ALLA PROCEDURA SOSPESA IN ATTESA DI EVENTUALE SOCCORSO ISTRUTTORIO ART. 83, C. 9 D. LGS. N. 50/2016: la documentazione amministrativa presentata risulta regolare, con la precisazione che non è stato regolarmente inserito nella Busta A il PASSOE; ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 della lettera di invito: "Si evidenzia che la mancata registrazione presso il servizio AVCPass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PassOE secondo le modalità ivi previste, non comportano l'esclusione dalla presente procedura. La Stazione Appaltante provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività in questione."; nella fattispecie si stabilisce che il PassOE dovrà essere trasmesso inderogabilmente a questa stazione appaltante entro 7 (sette) giorni dalla richiesta mediante PEC al R.T.P. (da inviarsi entro due giorni dalla data del presente verbale), ad esplicita pena di esclusione dalla procedura negoziata; non è previsto il pagamento di alcuna sanzione pecuniaria relativa al soccorso istruttorio in questione.

In considerazione di quanto sopra espresso si stabilisce di chiudere la seduta pubblica di gara in attesa della definizione delle situazioni sospensive riscontrate, da definirsi eventualmente mediante soccorso istruttorio ai

sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini fissati: complessivamente comunque non superiori a 9 (nove) giorni a decorrere dalla data odierna.

Si stabilisce di conseguenza che la prossima seduta pubblica di gara, nella quale si provvederà a valutare definitivamente l'ammissibilità dei partecipanti alla procedura negoziata ed all'apertura e sottoscrizione degli atti contenuti nella "Busta B - Offerta Tecnica", viene fin d'ora fissata presso il Palazzo Comunale "S. Pertini" alle ore 9:00 del giorno **mercoledì 08.02.2017 alle ore 9:00**. La Commissione di Aggiudicazione proseguirà successivamente i lavori in seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica presentata dagli operatori economici ammessi.

Si dispone il deposito delle offerte presso la cassaforte ubicata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di assicurare l'integrità e la segretezza degli atti, e l'adempimento rispetto gli obblighi di pubblicità degli atti di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE



I COMMISSARI

