



Città di
CAIRO
Montenotte

C.U.C. CAIRO – GIUSVALLA

OGGETTO: INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL P.U.C. SEMPLIFICATO, COME DEFINITO DALL'ART. 38 BIS DELLA L.R. 36/1997 E SS.MM.II. , CONTENENTE RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITA' A VAS DI CUI ALLA L.R. 32/2012 E SS.MM.II - CIG 6879206460.

VERBALE DI GARA – 7° SEDUTA PUBBLICA

Il giorno VENTIDUE del mese di FEBBRAIO 2017 alle ore 9:15 presso la sede municipale di Cairo Montenotte, si riunisce in seduta PUBBLICA la Commissione di Aggiudicazione, nominata con determinazione n. 73 del 24.01.2017, composta dai seguenti Commissari:

- Presidente: **Ing. Mirco Scarrone** – Dirigente del Settore Tecnico Urbanistico e responsabile della C.U.C. Cairo Montenotte / Giusvalla;
- Commissario: **Geom. Bruno Giordano** – Titolare Posizione Organizzativa Servizio Edilizia Privata – Abusivismo;
- Commissario: **Ing. Maurizio Lo Faso** – Istruttore Tecnico Servizio Ambiente, con funzioni di segretario verbalizzante.

La presente seduta di gara è stata oggetto di convocazione – notificata agli operatori economici in gara mediante PEC – con nota Prot. Com. N. 5314 del 16.03.2017.

Il Presidente precisa che:

- in data lunedì 27.02.2017 alle ore 9:00 si è tenuta la 6° seduta pubblica di gara, in esito alla quale è stata stabilita la graduatoria finale e calcolata la soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016;
- la migliore offerta presentata dal R.T.P. con Capogruppo Mandatario la MATE SOC. COOP. è risultata anormalmente bassa avendo totalizzato sia per l'offerta economica che per gli altri elementi di valutazione un punteggio superiore ai 4/5 dei relativi punteggi massimi;
- ai sensi di quanto previsto dalla lettera di invito ed ai sensi dell'articolo 97 del decreto legislativo n. 50/2016 è stata richiesta nei termini di legge la presentazione delle giustificazioni dell'offerta, giudicata anormalmente bassa;
- in data 15.03.2017 il R.T.P. con Capogruppo Mandatario la MATE SOC. COOP. ha fatto pervenire in tempo utile le giustificazioni dell'offerta assunte al Prot. Com. N. 5058.

Il Presidente dà atto che alle ore 8:15 della data odierna il R.U.P. Arch. Valentina Rivera – Titolare P.O. Area Urbanistica - SUAP e Responsabile Unico del Procedimento, ha provveduto in seduta riservata con il supporto della Commissione di Aggiudicazione a valutare la congruità delle giustificazioni dell'offerta presentate dal R.T.P. con Capogruppo Mandatario la MATE SOC. COOP. ed ha provveduto alla redazione di apposito verbale che si allega al presente quale parte integrante e sostanziale, dal quale si evince infine che l'offerta appare nel suo

complesso affidabile e quindi non anomala, sulla base delle disposizioni normative di cui all'art. 97 D. Lgs. N. 50/2016.

Sulla base di quanto sopra si conferma la graduatoria finale della procedura negoziata di che trattasi:

Posizione	Operatore Economico	Punteggio
1	R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Gerometta Raffaele della MATE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via San Felice, 21 - 40122 BOLOGNA	89.72
2	R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Arch. Gianni Peruggi con sede in C.so Rainusso, 48/5 - SANTA MARGHERITA LIGURE (GE)	78.22
3	R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Chirico Antonio con sede in Via P. Toselli, 11/11 - 16143 GENOVA	56.83
4	R.T.P. con Capogruppo mandatario l'Ing. Sandrone Giorgio dello Studio Mellano Associati con sede in C.so Moncalieri, 56 - 10133 TORINO	54.77

Il Presidente, ai sensi di quanto previsto dall'art. 33, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016, propone pertanto di aggiudicare il servizio al R.T.P. così composto:

- MATE SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Via San Felice, 21 - 40122 BOLOGNA - Capogruppo mandatario
- D.R.E.A.M. ITALIA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Pratovecchio Stia (AR) - 52015 - Via G. Garibaldi n. 3 - Mandante;
- Avv. Michele Steccanella con studio in L.C. Del Favero n. 19 - 31029 Vittorio Veneto (TV)

che ha presentato un ribasso d'asta del 28,12% corrispondente all'importo di €. 72.126,15 + eventuale c.p. 4%+ IVA 22% , così suddiviso:

PRESTAZIONI PROFESSIONALI	IMPORTO
PIANIFICAZIONE E PROGRAMMAZIONE	€. 28.926,26
ASSETTO INSEDIATIVO, storico-culturale ed economico-commerciale con proposta linee guida Piano commerciale	€. 2.156,40
ASSETTO AMBIENTALE eco sistemico locale - rifiuti - energia	€. 2.515,80
ASSETTO AGROFORESTALE	€. 2.156,40
ASSETTO GEOLOGICO, GEOMORFOLOGICO E SISMICO - Studi di compatibilità geologica - adeguamento studi regionali e sovracomunali (frane ed aree di dissesto)	€. 9.344,40
ASSETTO IDRAULICO - adeguamento normativa e studi regionali	€. 2.012,64
COSTITUZIONE IMPIANTO NORMATIVO - verifiche legali procedurali in genere	€. 5.750,40
Elaborato RIR - ANALISI DI RISCHIO incidente rilevante	€. 5.031,60

PROGETTO E GESTIONE PARTECIPAZIONE E COMUNICAZIONE	€. 2.875,20
REGOLAMENTO EDILIZIO	€. 2.731,44
RAPPORTO PRELIMINARE ASSOGGETTABILITA' A VAS	€. 8.625,60
IMPORTO TOTALE NETTO	€. 72.126,15

Si dispone la trasmissione del presente verbale al Dirigente del Settore Tecnico Urbanistico del Comune di Cairo Montenotte ed al Responsabile Unico del Procedimento Arch. Valentina Rivera – P.O. Servizio Urbanistica Comune di Cairo Montenotte, per l'approvazione della proposta di aggiudicazione, nel termine dei successivi trenta giorni, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del d. Lgs. N. 50/2016.

Attraverso il sistema AVCPASS verranno effettuate per l'operatore economico, le verifiche del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara ed altresì – disgiuntamente – si procederà all'acquisizione del DURC per l'accertamento della regolarità contributiva ed all'acquisizione certificazione antimafia attraverso il Sistema Informatizzato Certificazione Antimafia prevista per contratti di servizi di importo superiore a 50.000 euro.

Non sussistendo ulteriori adempimenti, si dichiara chiusa la seduta alle ore 10.30.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE *Luino Scouone*

I COMMISSARI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

