



Città di
CAIRO
Montenotte

AREA AFFARI GENERALI

DETERMINAZIONE NR.

6

DEL 05 GEN. 2017

OGGETTO: CONCESSIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO PER L'ATTIVITA' AGONISTICA DEL TIRO A VOLO – APPROVAZIONE VERBALE DI GARA – AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO:

- che il Comune di Cairo Montenotte è proprietario di un terreno sito in Località Camponuovo, contraddistinto catastalmente al Foglio 55 – Mappali 32 e 77 della superficie di circa 9.130 mq;
- che, con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 39 del 29/03/2016 successivamente rettificata con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 53 del 19/04/2016, è stato stabilito di avviare una procedura mediante "Avviso Esplorativo" al fine di acquisire manifestazioni di interesse di soggetti privati e associazioni ad avere in concessione il diritto di superficie di detta area su cui elaborare progetti tesi alla realizzazione e gestione di un impianto sportivo volto all'attività agonistica del tiro a volo per promuovere la diffusione di tale disciplina olimpica;
- che a seguito di tale procedura esplorativa è pervenuta manifestazione di interesse da parte di una sola Associazione denominata Tiro a Volo Cairo S.n.c.;
- che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 158 del 15/11/2016 si è disposto di avviare una procedura negoziata con l'unico soggetto che ha manifestato l'interesse;
- che con determinazione nr. 921 del 17/11/2016 il Responsabile dell'Area Affari generali ha approvato il bando di gara per l'avvio della procedura stessa;
- che entro il termine per il ricevimento delle offerte previsto per il 30 dicembre 2016 è pervenuta l'offerta della Società Tiro a Volo S.n.c. avente sede in Piana Crixia – Prot. 27106 del 30/12/2016;

DATO ATTO:

- che con determinazione nr. 1078 del 31/12/2016 è stata nominata la Commissione di Gara per la valutazione degli elementi indicati nel bando di gara fissando per il giorno 03/01/2017 la data di apertura della busta ed il relativo esame dell'offerta;
- che in tale data si è riunita la Commissione – in seduta pubblica aperta;

VISTO il verbale di gara redatto in sede della suddetta seduta dal quale si evince che risulta aggiudicataria della concessione dei diritti di superficie su aree di proprietà comunale per la realizzazione di un impianto sportivo per l'attività agonistica del tiro a volo la Società Tiro a Volo Cairo S.n.c. di Bignoli Gian Carlo e Sugliano Giorgio, avente sede in Piana Crixia – Località Vignola, nr. 4 - per un canone annuo totale di € 1.790,00;

PRECISATO che l'aggiudicazione si perfezionerà con la sottoscrizione contratto che assumerà la forma di atto pubblico amministrativo;

DATO ATTO che i proventi derivanti dalla suddetta concessione saranno introitati al Capitolo di entrata 03020100: "fitti attivi di fondi rustici" del Bilancio 2017 in corso di predisposizione;

ACCERTATA la conformità del presente provvedimento con gli atti d'indirizzo politico-gestionali previsti dall'art. 4 del D.Lgs. 30/03/2001 nr. 165, impartiti alla presente Area in sede di predisposizione del P.E.G. per l'esercizio in corso, in fase di approvazione;

DATO ATTO che il presente atto risponde ai requisiti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

VISTI:

- il Decreto del Dirigente responsabile dell'Area Affari Generali nr. 3 del 05/01/2016 con cui è stato definito l'incarico di Posizione Organizzativa del Comune di Cairo Montenotte in riferimento all'Area Affari Generali, in attuazione di quanto previsto dall'art. 23 comma secondo dello Statuto e dall'art. 15 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);
- il vigente regolamento comunale di Contabilità;
- lo Statuto comunale;

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che di seguito si intendono integralmente riportati:

- 1) DI APPROVARE il verbale di gara, allegato alla presente determinazione, redatto in data 03/1/2017 relativamente alla procedura per la concessione dei diritti di superficie su aree di proprietà comunale per la realizzazione di un impianto sportivo per l'attività agonistica del tiro a volo;
- 2) DI DARE ATTO che aggiudicataria della concessione suddetta risulta la Società Tiro a Volo Cairo S.n.c. di Bignoli Gian Carlo e Sugliano Giorgio, avente sede in Piana Crixia – Località Vignola, nr. 4 - per un canone annuo totale di € 1.790,00;
- 3) DI PRECISARE che l'aggiudicazione si perfezionerà con la sottoscrizione contratto che assumerà la forma di atto pubblico amministrativo;
- 4) DI DARE ATTO che i proventi derivanti dalla suddetta concessione saranno introitati al Capitolo di entrata 03020100: "fitti attivi di fondi rustici" affidato alla gestione dell'Area Affari Generali così come individuato nel Piano Esecutivo di Gestione.
- 5) DI INDICARE, ai sensi del disposto di cui al D.Lgs. 118/2011, in riferimento al presente accertamento, i seguenti elementi:
 - ragione del credito: concessione del diritto di superficie terreno
 - titolo giuridico che supporta il credito: proprietà
 - soggetto debitore: Società Tiro a Volo Cairo S.n.c. di Bignoli Gian Carlo e Sugliano Giorgio, avente sede in Piana Crixia – Località Vignola, nr. 4
 - ammontare del credito: € 1.790,00 annui
 - scadenza del credito: anno 2036;
- 6) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio finanziario, per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267;

Il Responsabile Area Affari Generali
(Alessandro Ghione)



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune il giorno **11 GEN. 2017** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi.

Cairo Montenotte, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Regina CROGGI




SEDUTA PUBBLICA DELLA COMMISSIONE

GARA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTI DI SUPERFICIE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO PER L'ATTIVITA' AGONISTICA DEL TIRO A VOLO – PROCEDURA NEGOZIATA

L'anno duemiladiciassette, il giorno tre, del mese di gennaio, alle ore 9,45, presso la sede comunale di Cairo Montenotte si è riunita la Commissione - in seduta pubblica- preposta all'apertura delle buste relative alla gara citata in oggetto, nominata con determinazione n. 1078 in data 31/12/2016 e composta come segue:

- Dott. Sandro Agnelli – Dirigente Terzo Settore – Presidente
- Ing. Mirco Scarrone – Dirigente Area Tecnica – Membro
- Geom. Bruno Giordano – Istruttore Direttivo Area Tecnico Urbanistica - Membro

le funzioni di Segretario Verbalizzante della Commissione sono espletate dall'Istruttore Direttivo Area Patrimonio Nadia Chinelli.

PREMESSO:

- che il Comune di Cairo Montenotte è proprietario di un terreno sito in Località Camponuovo, contraddistinto catastalmente al Foglio 55 – Mappali 32 e 77 della superficie di circa 9.130 mq;
- che, con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 39 del 29/03/2016 successivamente rettificata con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 53 del 19/04/2016, è stato stabilito di avviare una procedura mediante "Avviso Esplorativo" al fine di acquisire manifestazioni di interesse di soggetti privati e associazioni ad avere in concessione il diritto di superficie di detta area su cui elaborare progetti tesi alla realizzazione e gestione di un impianto sportivo volto all'attività agonistica del tiro a volo per promuovere la diffusione di tale disciplina olimpica;
- che a seguito di tale procedura esplorativa è pervenuta manifestazione di interesse da parte di una sola Associazione denominata Tiro a Volo Cairo S.n.c.;
- che con deliberazione della Giunta Comunale nr. 158 del 15/11/2016 si è disposto di avviare una procedura negoziata con l'unico soggetto che ha manifestato l'interesse;
- che con determinazione nr. 921 del 17/11/2016 il Responsabile dell'Area Affari generali ha approvato il bando di gara per l'avvio della procedura stessa;
- che entro il termine per il ricevimento delle offerte previsto per il 30 dicembre 2016 è pervenuta l'offerta della Società Tiro a Volo S.n.c. avente sede in Piana Crixia . Prot. Nr. 27106 del 30/12/2016 – ore 10,52.

Tutto ciò premesso

IL PRESIDENTE

DICHIARA APERTA LA SEDUTA DI GARA

Tutti i componenti della Commissione dichiarano di non trovarsi in alcuna situazione di incompatibilità relativamente alla presenza dei concorrenti.

La Commissione procede al controllo delle sigillature del plico e alla verifica della dicitura richiesta sulle busta stessa, per la quale si rileva che risulta integro e completo della dicitura di cui al punto 7 del bando.

Si procede all'apertura del plico, all'interno contiene, come richiesto, pena l'esclusione dalla gara, n° 2 buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura e contraddistinte con le lettere A) e B).

I documenti contenenti nella busta A) corrispondono a quanto richiesto dal bando all'art. 7.

La bozza del progetto di fattibilità viene valutata dai componenti della Commissione del Settore Tecnico Ing. Mirco Scarrone e Geom. Bruno Giordano, la Commissione ritiene il progetto conforme alle prescrizioni previste dal bando, con i contenuti minimi solo necessari per la partecipazione alla gara. Valutazioni più approfondite saranno effettuate su documentazione tecnica specifica necessaria per il rilascio dei conseguenti titoli abilitativi.

Si procede quindi all'apertura della Busta B contenente il canone di concessione.

Il canone annuo a base d'asta risulta dal bando di € 1.785,30.

L'offerta proposta corrisponde **ad € 1.790,00** ed è pertanto conforme a quanto richiesto dal bando.

Si procede quindi ad aggiudicare la concessione in oggetto alla Ditta Tiro a Volo Cairo S.n.c. di Bignoli Gian Carlo e Sugliano Giorgio avente sede in Piana Crixia – Località Vignola, nr. 4.

Alle ore 10,10 la commissione, esauriti i lavori, toglie la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

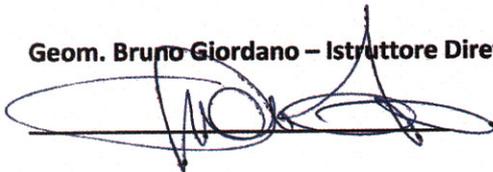
Dott. Sandro Agnelli – Dirigente Terzo Settore – Presidente



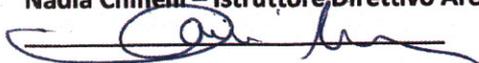
Ing. Mirco Scarrone – Dirigente Area Tecnica – Membro



Geom. Bruno Giordano – Istruttore Direttivo Area Tecnico Urbanistica - Membro



Nadia Chinelli – Istruttore Direttivo Area Affari Generali – Patrimonio – Segretario Verbalizzante



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 151, comma 4, D.lgs nr 267 del 18 agosto 2000)

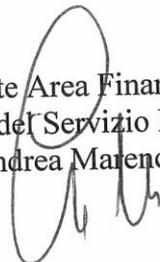
Determinazione nr 6 del 5/1/2017

IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Visto il provvedimento del Responsabile del Servizio, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 151, comma 4^ del D.lgs 18 agosto 2000 nr 267, si rilascia visto di regolarità contabile dando atto che l'entrata di Euro 1.790,00 è imputata sul capitolo 03020100 in conto accertamento nr 11/2017.

Cairo Montenotte, li 7/01/2017

Il Dirigente Area Finanziaria
Responsabile del Servizio Finanziario
Andrea Marengo



1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882