



AREA COMUNICAZIONE - SVILUPPO INFORMATICO E TECNOLOGICO – CULTURA E TURISMO

INVITO ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO COMUNALE "CHEBELLO" PER LA STAGIONE TEATRALE E CINEMATOGRAFICA 2017/2018

OGGETTO: Invito alla presentazione dell'offerta, secondo quanto previsto dall'art. 216, comma 9, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti), per la stipula del contratto per l'affidamento in concessione della gestione della Stagione teatrale e Cinematografica 2017/2018 ai sensi dall'articolo 9 (Accordi particolari) del Regolamento per la concessione a terzi degli spazi del Palazzo di Città approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/10/2010 e s.m.i.

Il Comune di Cairo Montenotte, in esecuzione della Delibera di Giunta n. 124 del 01/08/2017 di approvazione delle linee di indirizzo per la realizzazione di una stagione teatrale e di una stagione cinematografica 2016/2017 e relativo affidamento in concessione del Teatro Comunale "Chebello" e della Determina del Responsabile dell'Area Comunicazione, Sviluppo Informatico e Tecnologico, Cultura e Turismo n. 747 del 07/08/2017 di approvazione dell'avviso esplorativo per la ricerca di manifestazioni di interesse di soggetti privati ed associazioni per l'affidamento in concessione del Teatro Comunale "Chebello" per la stagione teatrale e cinematografica 2017/2018,

INVITA ALLA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

per l'affidamento in concessione della gestione della stagione teatrale e cinematografica 2017/2018 che preveda:

- l'allestimento di almeno numero 6 spettacoli teatrali, con il vincolo che gli interpreti degli spettacoli non possano figurare in più di due rappresentazioni;
- l'organizzazione di spettacoli teatrali destinati ad un pubblico in età scolare la cui partecipazione sia inserita nell'ambito delle attività didattiche degli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado del territorio, con il medesimo vincolo per gli interpreti, che non possono figurare in più di due rappresentazioni;
- la programmazione cinematografica con proiezioni durante i fine settimana e nei giorni festivi;

attraverso la stipula di un accordo con questa Amministrazione ai sensi dall'articolo 9 (Accordi particolari) del regolamento per la concessione a terzi degli spazi del Palazzo di Città approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/10/2010 e s.m.i., sulla base delle disposizioni contenute nel Capitolato speciale per l'affidamento in concessione del Teatro Comunale "Chebello", approvato con la Determina n. _____ del _____;

Con la presentazione dell'offerta il concorrente espressamente riconosce che tutte le clausole e condizioni, previste nel presente invito e nei documenti ad esso allegati, hanno carattere di essenzialità, dichiara di averle lette e comprese e ne accetta incondizionatamente ed integralmente il contenuto.

Eventuali informazioni sui documenti dell'invito possono essere richieste a questa Amministrazione rivolgendosi al Responsabile del procedimento.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Cairo Montenotte

Corso Italia 45

17014 Cairo Montenotte (SV)

AREA COMUNICAZIONE, SVILUPPO INFORMATICO E TECNOLOGICO, CULTURA E TURISMO

Sede staccata di Piazza della Vittoria 29

tel. 019/50707307

Responsabile Unico del Procedimento: Alessandro Ghione

Posta elettronica: urp@comunecairo.it

Indirizzo sito internet: <http://www.comunecairomontenotte.gov.it>

Art. 1 OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

L’affidamento ha per oggetto la concessione in uso del Teatro Comunale “Chebello” ubicato in Piazza della Vittoria nr 29 per l’organizzazione della stagione teatrale e cinematografica 2017/2018 ai sensi dall’articolo 9 (Accordi particolari) del Regolamento per la concessione a terzi degli spazi del Palazzo di Città approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 21/10/2010 e s.m.i. in base al quale l’Amministrazione *“si riserva il diritto di concedere gli spazi a soggetti terzi per la realizzazione di particolari iniziative attraverso l’adozione di specifici accordi disciplinati da apposito atto approvato dalla Giunta Comunale.”*

L’Amministrazione intende giungere all’individuazione del soggetto cui concedere l’uso del Teatro Comunale “Chebello” al fine, pur nel massimo rispetto dei criteri di economicità e razionalizzazione della spesa cui è sottoposto questo Ente, di valorizzare il patrimonio architettonico e le risorse strumentali del Palazzo di Città, edificio adibito a centro culturale polivalente dove realizzarvi esposizioni, spettacoli teatrali, incontri pubblici, dotata di strumentazioni specifiche per gli allestimenti teatrali e le proiezioni cinematografiche, quali camerini, spogliatoi, foyer, palco e quinte, platea da 350 posti a sedere, sala regia con computer, proiettore digitale e schermo, affinché provveda autonomamente all’organizzazione della Stagione Teatrale e Cinematografica 2017/2018, che preveda:

- l’allestimento di almeno numero 6 spettacoli teatrali, con il vincolo che gli interpreti degli spettacoli non possano figurare in più di due rappresentazioni;
- l’organizzazione di spettacoli teatrali destinati ad un pubblico in età scolare la cui partecipazione sia inserita nell’ambito delle attività didattiche degli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado del territorio, con il medesimo vincolo per gli interpreti, che non possono figurare in più di due rappresentazioni;
- la programmazione cinematografica con proiezioni durante i fine settimana e nei giorni festivi;

Per la Stagione teatrale, la concessione in uso consisterà nell’utilizzo del teatro comunale, del foyer e del magazzino e dei locali annessi nel giorno della messa in scena delle rappresentazioni ed anche il giorno precedente ed il giorno successivo alle stesse, se necessari all’allestimento delle scene ed allo sgombero dei locali. Limitatamente alla messa in scena della Prima rappresentazione di spettacoli inediti il concedente riconoscerà al concessionario il diritto di utilizzare i suddetti locali i due giorni che precedono la data dello spettacolo, se riconosciuti necessari all’allestimento delle scene.

Per quella Cinematografica, la concessione in uso consisterà nell’utilizzo del teatro comunale e del foyer nei giorni di proiezione.

Art. 2 PROCEDURA E CRITERI DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE.

La concessione sarà affidata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’Art. 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti).

L’offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l’attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla stazione appaltante dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente invito) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

Punteggio massimo attribuibile: punti 100, così suddivisi:

Offerta tecnica	max 80 punti
-----------------	--------------

Offerta economica (eventuale canone di concessione *)	max 20 punti
---	--------------

*È facoltà dei soggetti partecipanti offrire un canone annuale di concessione. La non presentazione dell’offerta economica non costituisce causa di esclusione.

L’attribuzione dei punteggi verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

A) Descrizione criteri offerta tecnica	Punteggio
I. Progetto gestionale e artistico	
1) Presentazione di un elaborato descrittivo da cui si possa fare una completa valutazione del piano gestionale relativamente alle risorse finanziarie ed umane nonché delle strutture, mezzi, ecc. messi a disposizione per la gestione – Eccellente – Buono – Sufficiente – Insufficiente	Max 30 punti da 21 a 30 da 11 a 20 da 1 a 10 0
2) Presentazione di un elaborato descrittivo dal quale possa farsi una completa valutazione del programma delle attività relativamente alla qualità artistica della programmazione e alle iniziative volte a favorire la fruizione della struttura – Eccellente – Buono – Sufficiente – Insufficiente	Max 30 punti da 21 a 30 da 11 a 20 da 1 a 10 0
II. Capacità tecnica e professionale	
1) Presentazione di un elaborato descrittivo dal quale possa farsi una completa valutazione della capacità tecnica e professionale del concorrente. – Eccellente – Buono – Sufficiente – Insufficiente	Max 10 punti da 7 a 10 da 4 a 6 da 1 a 3 0
III. Provata esperienza maturata in ambito locale	
1) Presentazione di un elaborato descrittivo dell'attività artistica svolta nell'ambito del territorio comunale negli ultimi dieci anni. – Eccellente – Buono – Sufficiente – Insufficiente	Max 10 punti da 7 a 10 da 4 a 6 da 1 a 3 0

B) Descrizione criteri offerta economica	Punteggio
All'offerta che presenterà l'importo relativo al canone annuo maggiore verrà attribuito il punteggio massimo (30), mentre alle altre offerte verrà attribuito un punteggio proporzionale secondo la seguente formula: $P = (O \cdot 20) / OM$ dove: – P è il punteggio attribuito al concorrente – O è l'importo del canone annuale offerto dal concorrente – OM è l'importo del canone annuale massimo offerto Nel calcolo si terrà conto del risultato fino alla seconda cifra decimale	Max 20 punti

Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica esclusivamente i partecipanti che avranno raggiunto un punteggio minimo di punti 30 per l'offerta tecnica.

Art. 3 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro le **ore 12.00 del giorno 08/09/2017** (termine perentorio), con consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento e con qualsiasi mezzo di trasmissione che il concorrente, a proprio esclusivo rischio, riterrà idoneo.

A pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente, nonché la seguente dicitura:

“NON APRIRE – CONTIENE OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL TEATRO CITTA’ DI CAIRO MONTENOTTE”

Art. 4 - PREDISPOSIZIONE DELL’OFFERTA:

La busta, di cui all'articolo 11, dovrà contenere al suo interno, a pena dell'esclusione, n. 2 buste sigillate, controfirmate sui lembi di chiusura, contraddistinte con le lettere A) e B).

Busta A) OFFERTA TECNICA

All'esterno della busta A) dovrà essere riportata la dicitura:

“OFFERTA TECNICA”

Nella busta A) dovrà essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta tecnica consistente in n. 3 elaborati descrittivi secondo le modalità indicate al precedente articolo 10, preferibilmente secondo lo schema allegato sotto la lettera A).

Tutti gli elaborati descrittivi (che costituiscono gli allegati dell'offerta tecnica), devono essere redatti su carta libera e suddivisi negli argomenti di cui al citato articolo, nonché sottoscritti dal legale rappresentante.

Non sono ammesse offerte parziali.

Busta B) OFFERTA ECONOMICA – CANONE DI CONCESSIONE

All'esterno della busta B) dovrà essere riportata la dicitura

“OFFERTA ECONOMICA – CANONE DI CONCESSIONE”

L'offerta, in bollo, redatta in lingua italiana o corredata da traduzione giurata, da compilarsi secondo lo schema predisposto dalla stazione appaltante (allegato B).

L'offerta economica dovrà chiaramente essere indicata in cifre e in lettere; nell'ipotesi che le due non coincidano sarà presa come effettiva quella più vantaggiosa per il Comune.

Nel caso in cui il partecipante non volesse offrire nessun canone, dovrà compilare comunque il modulo e predisporre la busta B) come indicato.

Art. 5 - OPERAZIONI DI AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE

Le operazioni di valutazione delle offerte avranno luogo alla presenza della Commissione presso la sede del Comune di Cairo Montenotte, sito in Corso Italia nr 45, Cairo Montenotte, in una data che sarà stabilita contestualmente all'atto di nomina della Commissione stessa.

Possono assistere all'apertura dei plichi e delle buste i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti o loro delegati; in tale ipotesi questi ultimi dovranno presentarsi con delega scritta, controfirmata e su carta intestata dell'impresa. I rappresentanti presenti dovranno presentare un valido documento di identità.

Le operazioni di valutazione delle offerte si svolgono nelle seguenti forme:

- valutazione offerta tecnica: seduta riservata;
- valutazione offerta economica: seduta pubblica.

La gara avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.

Le operazioni di affidamento potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi a quello sopra indicato.

In tal caso, verrà comunicata prontamente ai soggetti interessati la nuova data per l'esperimento o il proseguo della gara informale.

Art. 6 - INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili – verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara e del contratto.

In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cairo Montenotte.

Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Per ogni eventuale controversia il foro competente è quello di Savona.
La mancata osservanza delle disposizioni precedenti comporterà l'esclusione dalla procedura. La procedura sarà esperita ai sensi della normativa vigente.

Note:

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale della presente comunicazione, è reperibile nel sito del Comune di Cairo Montenotte:

Indirizzo sito internet: <http://www.comunecairomontenotte.it/>

- Invito alla presentazione dell'offerta per l'affidamento in concessione del Teatro Città di Cairo Montenotte;;
- Capitolato Speciale di appalto;
- Modello offerta tecnica (All. A);
- Modello offerta economica (All. B).

L'Amministrazione si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet del Comune fino a sette giorni prima dalla scadenza per l'invio dell'offerta.

Il Servizio potrà essere iniziato in pendenza della stipula del contratto.

Cairo Montenotte, 23/08/2017