



Città di  
**CAIRO**  
Montenotte

**SETTORE TECNICO URBANISTICO  
AREA TECNICA MANUTENTIVA –  
LAVORI PUBBLICI**

---

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE RELATIVAMENTE AI LAVORI DI "REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO AI LOCALI SEMINTERRATI DELLA RESIDENZA PROTETTA VILLA SANGUINETTI – I STRALCIO". CUP: F97G1700000002 - CIG: Z9C20FE1E5.**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vista la Determinazione n. 1014 del 28.11.2017 di approvazione della procedura in oggetto;

### **RENDE NOTO**

che il Comune di Comune di Cairo Montenotte intende espletare una "indagine di mercato" avente ad oggetto l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di operatori economici a cui richiedere offerta per l'aggiudicazione dei lavori denominati "REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO AI LOCALI SEMINTERRATI DELLA RESIDENZA PROTETTA VILLA SANGUINETTI – I STRALCIO" mediante affidamento diretto ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/16.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere. L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

#### **Art. 1. Stazione appaltante**

Comune di Cairo Montenotte – C.so Italia, 45 – 17014 Cairo Montenotte (SV) – C.F. P.IVA: 00334690096 – Tel : 019/507071 – Fax : 019/50707400 – e-mail : [protocollo@comunecairo.it](mailto:protocollo@comunecairo.it).  
– PEC : [protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it)

#### **Art. 2. Nominativo del responsabile del procedimento**

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Mirco Scarrone in servizio presso il l'ufficio tecnico del Comune di Cairo Montenotte – Tel.: 01950707248 – e-mail: [lavoripubblici@comunecairo.it](mailto:lavoripubblici@comunecairo.it).

#### **Art. 3. Caratteristiche generali dell'intervento**

I lavori in progetto sono relativi alla realizzazione di una nuova rampa per disabili a servizio del locale refettorio seminterrato presso la struttura socio-assistenziale di Villa

Sanguinetti, edificio sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. N. 42/2004 e s.m.i.:

L'intervento ammontante a complessivi €. 45.000 è finanziato con fondi dell'Amministrazione Comunale per €. 15.000,00 e per €. 30.000,00 dall'Associazione Raggio di Sole.

L'importo dei lavori a base d'asta è di € 38.482,50 - I.V.A. esclusa – di cui €. 37.076,92 soggetti a ribasso d'asta, €. 1.405,58 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori rientrano interamente nella categoria **OG2 “restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali.**

#### **Art. 4. Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato**

Gli operatori economici per partecipare all'indagine di mercato devono possedere i requisiti di ammissibilità previsti dagli artt. 80 e 83 del d. lgs. 50/2016 ed i requisiti tecnico-organizzativi di cui all'art. 90, c. 1 del D. Lgs. N. 207/2010, in particolare:

- a. importo dei lavori analoghi, eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del avviso pubblico, non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

La suddivisione in categorie dei lavori di cui all'art. 3 costituisce indicazione ai fini dell'individuazione del rapporto di analogia tra i lavori eseguiti dal concorrente e quelli da affidare, nonché ai fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori.

Si chiarisce – come ampiamente espresso dall' ex AVCP ora ANAC - che i lavori eseguiti dall'impresa che concorre all'affidamento di appalti di valore inferiore ai 150.000 Euro devono avere caratteristiche simili a quelle che connotano i lavori da affidare, non esprimibili in semplici termini di categoria secondo il sistema unico di qualificazione previsto per gli appalti di importo superiore a 150.000 Euro.

In particolare deve essere assicurato il possesso da parte del concorrente, di una professionalità qualificata che si traduce in un rapporto di analogia tra lavori eseguiti dal concorrente e quelli oggetto dell'appalto da affidare "inteso come coerenza tecnica fra la natura degli uni e degli altri", la cui valutazione è lasciata alla Stazione Appaltante.

**Nel caso di imprese in possesso di attestazione SOA in corso di validità in categoria OG2 “Impianti interni elettrici...” non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.**

Precisa altresì che:

- ai sensi dell'articolo 48 comma 11, del decreto legislativo n. 50 del 2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati;
- chi indicasse nella fase di manifestazione di interesse la partecipazione in Raggruppamento Temporaneo di Concorrenti, per assicurare il soddisfacimento dei requisiti di partecipazione di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 quale condizione imprescindibile di ammissibilità alla procedura, è vincolato alla partecipazione in R.C.T. con la/le impresa/imprese preventivamente indicate;
- saranno esclusi dalla procedura gli operatori economici (singoli o in R.T.C) che hanno dichiarato in sede di presentazione di manifestazione di interesse di possedere i

requisiti di partecipazione richiesti e che all'atto della presentazione dell'offerta andassero ad assicurare il soddisfacimento dei requisiti attraverso nuovi o diversi R.T.C. (ciò non esclude a priori R.T.C. con l'adesione di ulteriori operatori economici in qualità di mandanti qualora i soggetti indicati nella manifestazione di interesse assicurino comunque da soli i requisiti minimi di partecipazione)

Considerato che l'appalto è relativo ad edificio sottoposto a vincolo monumentale ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i., non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, così come disposto dall'art. 146, comma 3 del D.Lgs. N. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016 l'eventuale subappalto delle opere non potrà superare la quota del 30 per cento dell'importo complessivo del contratto.

#### **Art. 5. Modalità di partecipazione all'indagine di mercato**

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta di invito tramite PEC, all'indirizzo: [protocollo@pec.comunecairomentenotte.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunecairomentenotte.gov.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno giovedì 14.12.2017, indicando in oggetto "REALIZZAZIONE RAMPA DI ACCESSO AI LOCALI SEMINTERRATI DELLA RESIDENZA PROTETTA VILLA SANGUINETTI".

La domanda sarà costituita, **pena l'esclusione**, dai seguenti documenti in formato PDF:

1) Istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal legale rappresentante, recante, tra l'altro, l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato l'oggetto sociale, i relativi recapiti, l'autodichiarazione di possesso dei requisiti previsti all'art. 4 del presente avviso (**vedasi Allegato A – Modello Istanza partecipazione**);

2) Copia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante;

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- c) che abbiano documentazione incompleta;
- d) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al punto 4 del presente avviso.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

La sottoscrizione dell'istanza di partecipazione potrà avvenire mediante firma digitale o mediante timbro e firma autografa su ogni pagina.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Sono ammessi a partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i..

#### **Art. 6. Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura**

La selezione degli operatori economici da invitare alla procedura avverrà secondo le seguenti casistiche:

- a) numero di manifestazioni di interesse valide pervenute fino a dieci: saranno invitati tutti gli operatori economici richiedenti;
- b) numero di manifestazioni di interesse valide pervenute superiori a dieci: si provvederà a limitare il numero di invitati a dieci attraverso espletamento di

sorteggio, le cui risultanze saranno rese note successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di cui all'art. 53, comma 2, lett. b) del D. lgs. N. 50/2016;

In quest'ultimo caso il giorno **venerdì 15.12.2017** alle ore 9,30 presso il Palazzo Comunale Sandro Pertini – Ufficio LL. PP., C.so Italia, 45 – Cairo Montenotte (SV), si provvederà ad associare in seduta segreta, con predisposizione di apposito verbale, ad ogni richiedente un “numero identificativo” ed in seduta pubblica alle ore 10:00, si procederà all'estrazione tramite sorteggio di 15 (quindici) “numeri identificativi” associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Verranno resi noti i soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

### **Art. 7. Aggiudicazione**

L'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi avverrà “a corpo” secondo il criterio del minor prezzo di cui all'art. 95 del Codice, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posti a base di gara, con applicazione dell'art. 97, comma 1 del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i.;

### **Art. 8. Privacy**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche “Codice in materia di protezione dei dati personali”, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Cairo Montenotte, lì 28.11.2017

IL DIRIGENTE SETTORE  
TECNICO – URBANISTICO  
Ing. Mirco Scarrone