

**OBIETTIVI ANNO 2013**

**STRATEGICO**

**Programma R.P.P.**

**Progetto R.P.P.**

**Obiettivo**

**Settore**

**Responsabile PO GEOM. RENZO BERRETTA**

**TRASFORMAZIONE IN  
PROPRIETA' DEI DIRITTI DI  
SUPERFICIA AREE PEEP. BRAGNO  
AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

1 Destinatario / Utenza	2 Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)	3 Fasi dell'obiettivo	4 Tempi di attuazione	5 Indicatore di impatto (efficacia finale)	peso obiettivo
<p>CITTADINI DEL QUARTIERE AREE PEEP DI BRAGNO CIMAPRATI.</p> <p>COMPLESSIVAMENTE N. 36 SOGGETTI TITOLARI DI DIRITTI.</p>	<p>TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' PER LE AREE CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE, COMPRESSE NEL PEEP IN LOCALITA' CIMAPRATI DELLA FRAZIONE BRAGNO.</p> <p>DETERMINAZIONE, ATTRAVERSO REDAZIONE PERIZIA DI STIMA, DEI VALORI DI TRASFORMAZIONE, DISTINTAMENTE PER GLI EDIFICI DEL LOTTO A E PER GLI EDIFICI DEL LOTTO B.</p> <p>DETERMINAZIONE COSTI MILLESIMALI RELATIVI COMPETENTI AD OGNI SINGOLO ALLOGGIO.</p> <p>STIPULA NUOVA CONVENZIONE CON I SOGGETTI INTERESSATI ED ADERENTI ALLA PROPOSTA DI TRASFORMAZIONE.</p>	<p>1) REDAZIONE ED APPROVAZIONE PERIZIA DI STIMA DEI VALORI DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO, PER I DUE DISTINTI LOTTI.</p> <p>2) COMUNICAZIONI AI SINGOLI SOGGETTI DEGLI IMPORTI.</p> <p>3) INCASSO IMPORTI PER TRASFORMAZIONE DIRITTI DA PARTE DEI SOGGETTI INTERESSATI</p>	<p>1) ENTRO MAGGIO 2013</p> <p>2) ENTRO MAGGIO 2013</p> <p>3) * ENTRO SETTEMBRE 2013</p> <p>4) * ENTRO NOVEMBRE 2013</p> <p>* DATE VARIABILI IN FUNZIONE ADESIONE SOGGETTI PRIVATI.</p>	<p>TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO SUPERFICIARIO IN DIRITTO DI PROPRIETA' PER I 36 SOGGETTI CHE HANNO TUTTI MANIFESTATO INTERESSE .</p> <p>SOTTOSCRIZIONE NUOVE CONVENZIONI ED INCASSO IMPORTI DI TRASFORMAZIONE</p> <p>L' INCASSO COMPLESSIVAMENTE PREVISTO IN CASO DI ADESIONE PLENARIA E' PARI A TOTALI €. 98.826,40 , DI CUI €. 43.293,07 PER IL LOTTO A €. 55.533,33 PER LOTTO B.</p>	

IMPATTO ATTESO :  
INTRIOTO SOMME CORRISPONDENTI  
AL VALORE DI TRASFORMAZIONE

4)  
SOTTOSCRIZIONE  
CON SOGGETTI  
PRIVATI DELLE  
NUOVE  
CONVENZIONI.

<b>MONITORAGGIO STATO DI ATTUAZIONE DELL'OBIETTIVO - DOPO IL 30 SETTEMBRE 2012</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Destinatario / Utenza</b>	<b>Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)</b>	<b>Fasi dell'obiettivo</b>	<b>Tempi di attuazione</b>	<b>Indicatore di impatto (efficacia finale)</b>	<b>peso obiettivo</b>
<b>STATO FINALE DI ATTUAZIONE DELL'OBIETTIVO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2012</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Destinatario / Utenza</b>	<b>Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)</b>	<b>Fasi dell'obiettivo</b>	<b>Tempi di attuazione</b>	<b>Indicatore di impatto (efficacia finale)</b>	<b>peso obiettivo</b>

**OBIETTIVI ANNO 2013**

**STRATEGICO**

**Programma R.P.P.**

**Progetto R.P.P.**

**VARIANTE ALLO SUG VIGENTE,  
SCADUTO DI VALIDITA'  
DECENNALE , IN ADEGUAMENTO  
ALLA NORMATIVA DEL PAI**

**Obiettivo**

**Settore**

**AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA**

**Responsabile PO GEOM. RENZO BERRETTA**

1	2	3	4	5	
Destinatario / Utenza	Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)	Fasi dell'obiettivo	Tempi di attuazione	Indicatore di impatto (efficacia finale)	peso obiettivo
TOTALITA DEI CITTADINI.  OPERATORI DEL SETTORE EDILIZIO.  ATTIVITA' PRODUTTIVE	<p>OBIETTIVO:</p> <p>CON UTILIZZO DEL PERSONALE D'UFFICIO E CON LA COLLABORAZIONE DELL'ISTITUTO PER GEOMETRI DI CAIRO M.TTE, A SEGUITO DI ACCORDO CONVENZIONALE DI COLLABORAZIONE.</p> <p>SENZA RICORSO AD INCARICHI PROFESSIONALI</p> <p>REDAZIONE VARIANTE URBANISTICA DI ADEGUAMENTO DELLO SUG ( PUR SE SCADUTO DI VALIDITA' DECENNALE) ALLA VIGENTE NORMATIVA DEL PAI IN VIGORE PER LE ZONE A RISCHIO DI INONDAZIONE, SECONDO LA DISCIPLINA DETTATA DALLA REGIONE LIGURIA CON PROPRIE</p>	<p>FASE 1) REDAZIONE CARTOGRAFIA DELLA ZONIZZAZIONE DI PRG CON RIPORTATA LA PERIMETRAZIONE DELLE FASCE DI RISCHIO DI INONDAZIONE.</p> <p>REDAZIONE NORME DI ATTUAZIONE DELLE DIVERSE ZONE DI PRG, CON RIFERIMENTO ALLA SPECIFICA DISCIPLINA PER LE ZONE SOGGETTE A RISCHIO INONDAZIONE.</p>	<p>CONVENZIONE CON ISTITUTO PER GEOMETRI. ENTRO SETTEMBRE 2013.-</p> <p>FASE 1) ENTRO NOVEMBRE 2013</p> <p>FASE 2) ENTRO DICEMBRE 2013</p> <p>FASE 3) ENTRO GENNAIO 2014</p>	<p>OPERATIVITA' DELLO SUG ANCHE NELLE ZONE SOTTOPOSTE ALLA DISCIPLINA DI SALVAGUARDIA...</p> <p>LA VARIANTE POTRA' ESSERE POI ASSORBITA NEI SUOI CONTENUTI GENERALI DAL FUTURO PUC., COSTITUENDO PERTANTO UNA FASE ANTICIPATA DEI CONTENUTI E TEMI CHE LO STESSO PUC DOVRA' POI TRATTARE.</p>	

	<p>DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA , N. 1657 DEL 2011 E N. 1143 DEL 2012.</p> <p>IMPATTO ATTESO : DISCIPLINA DEGLI INTERVENTI EDILIZI AMMESSI NELLE ZONE DEFINITE A RISCHIO DI INONDAZIONE IN SINCRONIA CON LA NORMATIVA DEL PRG , E DEFINIZIONE PER OGNI DIVERSA ZONA DEFINITA PER FASCIA DI RISCHIO, DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA CORRELATI ALLA ATTIVITA' EDILIZIA AMMISSIBILE.</p> <p>ATTIVITA' SVOLTA CON PERSONALE DELL'UFFICIO CON POSSIBILE SUPPORTO PER REDAZIONE GRAFICA INFORMATIZZATA , DA PARTE DELL' ISTITUTO PER GEOMETRI " F. PATETTA".</p>	<p>FASE 2) ADOZIONE DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE.</p> <p>FASE 3) PUBBLICAZIONE DELLA VARIANTE ADOTTATA, OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.</p> <p>FASE 4) TRASMISSIONE ALLA REGIONE LIGURIA PER APPROVAZIONE</p>	<p>FASE 4) ENTRO GENNAIO 2014</p>		
<b>MONITORAGGIO STATO DI ATTUAZIONE DELL'OBIETTIVO - DOPO IL 30 SETTEMBRE 2012</b>					
1	2	3	4	5	peso obiettivo

<b>Destinatario / Utenza</b>	<b>Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)</b>	<b>Fasi dell'obiettivo</b>	<b>Tempi di attuazione</b>	<b>Indicatore di impatto (efficacia finale)</b>	
<b>STATO FINALE DI ATTUAZIONE DELL'OBIETTIVO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2012</b>					
<b>1 Destinatario / Utenza</b>	<b>2 Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)</b>	<b>3 Fasi dell'obiettivo</b>	<b>4 Tempi di attuazione</b>	<b>5 Indicatore di impatto (efficacia finale)</b>	<b>peso obiettivo</b>

OBIETTIVI ANNO 2013

STRATEGICO

Programma R.P.P.

Progetto R.P.P.

Obiettivo **VERSO IL NUOVO PUC**

Settore AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA

Responsabile PO GEOM. RENZO BERRETTA

1	2	3	4	5	
Destinatario / Utenza	Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)	Fasi dell'obiettivo	Tempi di attuazione	Indicatore di impatto (efficacia finale)	peso obiettivo
	<p>L'OBIETTIVO RESTA DEFINITO DALLO SVOLGIMENTO DELLE SEGUENTI AZIONI, PROPEDEUTICHE ALLA VERIFICA DEGLI OBIETTIVI E DELLE LINEE GUIDA E FORMULAZIONE DELL'INCARICO DI REDAZIONE DEL PUC</p> <p>1) ACQUISIRE DATI TERRITORIALI (ANAGRAFICI, IMPIANTI TECNOLOGICI ED INFRASTRUTTURALI) E REPERIMENTO CARTOGRAFIE REGIONALI.</p> <p>2) RACCORDARE LA COMPLESSITA' ORGANIZZATIVA E DI COORDINAMENTO CON CITTADINI, CHE SARANNO CHIAMATI ALLA PARTECIPAZIONE PER LA FORMAZIONE DEL PIANO CON GLI ENTI COINVOLTI NEL SUCCESSIVO PROCESSO DI APPROVAZIONE.</p>	<p>1) ACQUISIZIONE DATI TERRITORIALI (ANAGRAFICI, IMPIANTI TECNOLOGICI ED INFRASTRUTTURALI) E REPERIMENTO CARTOGRAFIE REGIONALI.</p> <p>2) ORGANIZZAZIONE ED INDIZIONE DI INCONTRO CON STUDENTI DEL CORSO MEDIO SUPERIORE PER COINVOLGIMENTO, ATTRAVERSO COMPILAZIONE QUESTIONARIO, NELLE AZIONI PROGRAMMATORIE.</p>	<p>1) DA GIUGNO A SETTEMBRE 2013</p> <p>2) OTTOBRE 2013</p> <p>3) OTTOBRE 2013</p> <p>4) DICEMBRE 2013, PREVIA VERIFICA DELLA DISPONIBILITA' FINANZIARIA PER IL CONFERIMENTO INCARICO.</p>	<p>REPERIMENTO DATI CARTOGRAFICI E TERRITORIALI</p> <p>-</p> <p>-RACCOLTA DEI DATI DI SINTESI E DELLE SCHEDE A SEGUITO DEGLI INCONTRI E CONFERENZE . DETTO MATERIALE COSTITUIRA' ELEMENTO PER LA REDAZIONE INDIRIZZI DELLE AZIONI PROGRAMMATORIE E DOCUMENTO DEGLI OBIETTIVI / DESCRIZIONE FONDATIVA ;</p> <p>- REDAZIONE BANDO PER AFFIDAMENTO INCARICO.</p>	

3) COORDINARE ED ESERCITARE LE  
FUNZIONI DI FRONT-OFFICE PER I  
PROFESSIONISTI CHE SARANNO  
INCARICATI DELLE ATTIVITA'  
PROGETTUALI

3) CONFERENZA  
INTRODUTTIVA CON  
ASSOCIAZIONI  
CULTURALI,  
SPORTIVE E DI  
VOLONTARIATO DA  
CUI ACQUISIRE  
INDICAZIONI PER  
LA FUTURA  
REDAZIONE DEL  
DOCUMENTO DEGLI  
OBIETTIVI / DELLA  
DESCRIZIONE  
FONDATIVA .

4) PREDISPOSIZIONE  
DEL BANDO DI  
AFFIDAMENTO  
INCARICO AD  
ASSOCIAZIONE  
TEMPORANEA DI  
PROFESSIONISTI  
COMPOSTA DALLE  
SEGUENTI FIGURE  
PROFESSIONALI :  
- ARCHITETTO O  
INGEGNERE,  
- GEOLOGO,  
- FORESTALE O  
AGRONOMO  
- LEGALE,  
PREVIA DEFINIZIONE  
DEL REQUISITI  
MINIMI DA  
RICHIEDERE AI  
PARTECIPANTI .



<b>MONITORAGGIO STATO DI ATTUAZIONE DELL'OBIETTIVO - DOPO IL 30 SETTEMBRE 2012</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Destinatario / Utenza</b>	<b>Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)</b>	<b>Fasi dell'obiettivo</b>	<b>Tempi di attuazione</b>	<b>Indicatore di impatto (efficacia finale)</b>	<b>peso obiettivo</b>
<b>STATO FINALE DI ATTUAZIONE DELL'OBIETTIVO ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2012</b>					
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	
<b>Destinatario / Utenza</b>	<b>Definizione dell'obiettivo e dell'impatto atteso (in termini descrittivi)</b>	<b>Fasi dell'obiettivo</b>	<b>Tempi di attuazione</b>	<b>Indicatore di impatto (efficacia finale)</b>	<b>peso obiettivo</b>