

SCAD. 27/07/2018 H.12:00

**AVVISO**  
**PER LA SELEZIONE DI OPERATORI INTERESSATI A PARTECIPARE AD UNA PROCEDURA**  
**EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO**  
**L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL RIFUGIO ESCURSIONISTICO E**  
**LABORATORIO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE “CASCINA MIERA” - RISERVA NATURALE**  
**REGIONALE ADELASIA-COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE**

**IL DIRIGENTE ECONOMICO-FINANZIARIO**  
**Andrea Marengo**

in esecuzione della determinazione nr. 588 del 09/07/2018 relativa all’approvazione del presente avviso;

**RENDE NOTO**

Che il Comune di Cairo Montenotte, con sede in Cairo Montenotte Corso Italia 45, tel. 019/507071, fax 019/50707400 email: [protocollo@comunecairo.it](mailto:protocollo@comunecairo.it) pec: [protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it) sito internet [www.comunecairomontenotte.gov.it](http://www.comunecairomontenotte.gov.it) in conformità alle “Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti” pubblicate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) aventi ad oggetto le procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, intende selezionare operatori economici interessati a partecipare ad una successiva procedura ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 relativa all’affidamento in concessione della gestione del rifugio escursionistico e laboratorio di educazione ambientale “Cascina Miera” - riserva naturale regionale Adelasia - comune di Cairo Montenotte di interesse dell’Amministrazione Aggiudicatrice.

Si riportano di seguito le principali informazioni relative alla successiva selezione:

**1. OGGETTO DELL’APPALTO**

Il successivo bando di gara disciplinerà la partecipazione alla procedura ex art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che avrà per oggetto all’affidamento in concessione della gestione del rifugio escursionistico e laboratorio di educazione ambientale “Cascina Miera” - riserva naturale regionale Adelasia - comune di Cairo Montenotte.

Il Comune di Cairo Montenotte si riserva la facoltà di prorogare per un ulteriore triennio il contratto alla sua prima scadenza.

<b>Lotto unico</b>	<b>Con decorrenza</b>	<b>Con scadenza</b>
concessione della gestione del rifugio escursionistico e laboratorio di educazione ambientale “Cascina Miera” - riserva naturale regionale Adelasia - comune di Cairo Montenotte	15/09/2018	14/09/2021 Con possibilità di rinnovo per ulteriore triennio

## **Non è consentito il subappalto**

### **2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'aggiudicazione avverrà secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ex art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, con valutazione del rapporto qualità prezzo misurato sulla base di elementi oggettivi. Il canone annuale di Euro 500,00 costituisce pertanto base d'asta con obbligo di rialzo: sono pertanto ammesse esclusivamente, pena l'esclusione, offerte di rialzo rispetto alla base d'asta sotto indicata.

### **3. VALORE DELL'APPALTO**

L'ammontare annuo dell'appalto a base di gara è pari a totali € 500,00 (cinquecento/00) al rialzo, oltre IVA comprensivo dei costi per la sicurezza valutati in € 0,00 in quanto non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, c. 3, del D. Lgs. 81/2008.

Il canone, come da offerta aggiudicata, dovrà essere versato annualmente in maniera anticipata entro il giorno 10 del mese di settembre di ciascun anno. La prima rata annua dovrà essere versata entro 10 giorni dall'aggiudicazione stessa.

Il valore dell'appalto è pertanto valutato, comprendendo anche in esso il periodo possibile di rinnovo triennale, in Euro 3.000,00 (l'iva non viene computata nel valore dell'appalto).

Non sono ammesse offerte economiche alla pari o in diminuzione.

### **4. SOGGETTI AMMESSI**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici come definiti dal comma 2, dell'articolo 45 D. Lgs. 50/2016.

### **5. REQUISITI MINIMI NECESSARI PER ESSERE INVITATI**

Ai fini dell'ammissione alla successiva selezione, all'operatore economico sarà richiesto di possedere, e successivamente dimostrare, i requisiti prescritti e segnatamente:

#### **a) idoneità professionale:**

- iscrizione alla C.C.I.A.A. (o equivalente paese UE) per attività inerente l'oggetto della gara;
- possesso dei requisiti personali, morali e professionali previsti dalla normativa per la gestione di strutture ricettive (rifugi, alberghi, ostelli, ecc.) e dalla normativa per la somministrazione di alimenti e bevande;

#### **b) capacità economico-finanziaria:**

Avere un fatturato minimo annuo (riferito alla singola annualità) negli ultimi 3 esercizi disponibili non inferiore a € 3.000,00 (fatturato pari al valore del contratto) nel settore di attività oggetto dell'appalto;

#### **c) capacità tecnico-professionali:**

Avere esperienze di gestione di rifugi, alberghi, ostelli, ecc. con capacità pari o superiore a 15 avventori, per un periodo di almeno tre anni;

In caso di aggiudicazione il concorrente è tenuto a presentare gli adeguati riscontri di prova che attestino il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

In caso di raggruppamento da costituire o costituito o consorzio ordinario di concorrenti i requisiti dovranno essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento.

## **6. MODALITA' E TERMINE PER MANIFESTARE INTERESSE**

Gli operatori economici interessati e in possesso alla data del presente Avviso dei requisiti sopra elencati, possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, inoltrando all'indirizzo di posta elettronica certificata [protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it) il modulo allegato alla presente, debitamente compilato e sottoscritto, sempre mediante l'utilizzo di email di posta elettronica certificata.

Tale richiesta dovrà contenere le seguenti informazioni minime:

- Denominazione dell'Impresa;
- Sede legale (*Indirizzo completo*);
- Recapiti (*telefono, fax, indirizzo email*);
- Nome e Cognome del richiedente;
- Indirizzo di posta elettronica certificata presso il quale l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di inoltrare la lettera di invito per la successiva procedura negoziata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica

Il termine per manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva selezione è stabilito per il giorno **27/07/2018 h.12:00**

Si dà avviso che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di inoltrare l'invito alla successiva procedura negoziata anche ad altri operatori economici che, in possesso dei requisiti di partecipazione, non avessero comunque manifestato interesse ad essere invitati.

## **7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è Andrea Marengo in qualità di Dirigente del Settore Finanziario del Comune di Cairo Montenotte — Tel.: 01950707237 — e-mail: [andrea.marengo@comunecairo.it](mailto:andrea.marengo@comunecairo.it) al quale potranno essere richieste informazioni in ordine al presente avviso.

## **8. RESPONSABILITA' CIVILE – RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE**

La Ditta appaltatrice si obbliga ad assumere ogni responsabilità per casi di infortunio o di danni a cose e a persone arrecati a terzi ed all'Amministrazione Comunale stessa durante l'esecuzione dell'appalto.

La Ditta ha l'obbligo di stipulare una polizza di assicurazione per la copertura delle responsabilità civili verso terzi, ossia verso gli utenti del servizio e qualsiasi altra persona per danni a cose a chiunque appartenenti e a persone come previsto nel capitolato speciale di appalto.

Copia della polizza verrà presentata al Comune almeno 10 gg. prima dell'inizio del servizio e comunque prima della stipula del contratto

## **9. DISPOSIZIONI FINALE**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Cairo Montenotte, li 09/07/2018

IL DIRIGENTE ECONOMICO- FINANZIARIO

Andrea Marengo

(firma digitale)