



Città di
CAIRO
Montenotte

**SETTORE TECNICO URBANISTICO
AREA TECNICA MANUTENTIVA –
LAVORI PUBBLICI**

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DELL' ACCORDO QUADRO DI CUI ALL'ART.54 DEL D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE. ANNUALITA' 2019/2020.

CIG: 801420070D

CUP: F92F19000010004

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
TECNICA MANUTENTIVA – LL. PP**

RICHIAMATA la Determinazione a contrarre n° 642 del 27/08/2019 ai sensi del combinato disposto art. 32 d.lgs. 50/2016 ed art. 192 d.lgs. 267/2000 per l'appalto in oggetto con la quale è stata approvata la perizia.

PRESO ATTO che per l'appalto dei lavori lavori, ricorrendo le fattispecie di cui all'Art. 36 comma 2 b) del D.Lgs. 50/2016 si procederà, al fine di assicurare il rispetto dei principi di cui all'Art.30 del Dlgs.50/16, all'affidamento diretto mediante un confronto concorrenziale tramite la piattaforma MEPA (Bando Attivo : Lavori di manutenzione – Edifici Civili ed Industriali OG1), con un congruo numero di operatori economici qualificati individuati sulla base di preventiva indagine di mercato.

Con il presente avviso pubblico,

RENDE NOTO

che il Comune di Comune di Cairo Montenotte intende espletare un'indagine di mercato per l'appalto dei lavori in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, gli operatori economici con i quali avviare confronto concorrenziale (richiesta di preventivo) nell'ambito MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione).

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito al successivo affidamento in capo alla miglior offerta selezionata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Art. 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cairo Montenotte – C.so Italia, 45 – 17014 Cairo Montenotte (SV) – C.F. P.IVA: 00334690096 – Tel : 019/507071 – Fax : 019/50707400 – e-mail : protocollo@comunecairo.it. – PEC : protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it.

Art. 2. NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Gabriele Costa in qualità di Istruttore Tecnico Direttivo del Comune di Cairo Montenotte – Tel.: 01950707228 – e-mail: lavoripubblici@comunecairo.it.

Art. 3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e pronto intervento degli immobili del patrimonio comunale e relative pertinenze. Annualità 2019/2020.

La descrizione dell'appalto, le condizioni contrattuali e le modalità di svolgimento dello stesso sono meglio specificate nel capitolato speciale allegato al presente avviso.

La forma, le dimensioni delle principali opere oggetto dell'appalto e la stessa ubicazione dei vari interventi non possono essere definite in modo puntuale, in quanto – relativamente agli interventi di manutenzione - gli stessi non possono essere predeterminati in modo univoco, nel numero e nella localizzazione, ma si rendono necessari secondo le esigenze della Stazione Appaltante, come richiesti e precisati all'atto esecutivo dal Direttore dei Lavori che verrà formulato di volta in volta in funzione di specifiche necessità.

L'appalto contempla anche l'esecuzione di interventi urgenti, a tutela della pubblica incolumità e a salvaguardia degli immobili, e per assicurare la continuità della fruibilità degli stessi, anche fuori dell'orario normale di lavoro (e quindi in anche in orario notturno e/o in giorni festivi), di qualsiasi tipo e specie, da eseguirsi sugli immobili comunali.

A tal proposito dovrà essere assicurata reperibilità attiva 24h/24h secondo le modalità dell'Art.11 del Capitolato Speciale d'Appalto

Non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell'art 51 del D.Lgs 50/2016;

Art. 4. DURATA DEL CONTRATTO

L'appalto decorre dalla data di consegna dei lavori ufficializzata con apposito verbale da parte del Direttore dei Lavori.

La **durata del contratto** è fissata in giorni trecentosessantacinque (365), corrispondenti all'annualità 2019/2020, salvo la possibilità di prolungare tale durata in funzione degli importi ancora disponibili e non utilizzati nel periodo in esame.

In ogni caso, la durata effettiva del contratto è vincolata all'importo delle risorse disponibili, esaurite le quali sarà decretata la fine del contratto.

Art. 5. IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di € 75.000 (euro settantacinquemila) di cui € 3.300 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Qualora se ne ravvisi la necessità potranno essere oggetto di specifica valutazione, mediante la predisposizione di apposite e singole perizie da parte dell'ufficio tecnico comunale, ulteriori e specifici interventi inquadrabili sempre nelle fattispecie principali.

Parimenti, qualora in funzione dell'esecuzione degli interventi richiesti si determini un esaurimento dell'importo contrattuale, si potrà procedere ad ulteriore integrazione.

Per l'annualità 2019/2020 l'importo degli ulteriori interventi (sia mediante predisposizione di apposite e singole perizie, sia attraverso integrazione all'importo contrattuale, è valutato - in via preventiva - pari a € 24.800 (oneri di sicurezza inclusi) oltre Iva.

Con la partecipazione alla procedura, l'appaltatore assume l'obbligo e l'impegno ad eseguire tutti gli interventi aggiuntivi secondo le modalità ed i tempi previsti nelle rispettive perizie e nei limiti d'importo annui indicati.

In osservanza di disposti dell'Art.35 comma 16 del Dlgs.50/16, ai fini della qualificazione richiesta per l'assunzione dei lavori oggetto di appalto e per l'individuazione della procedura di affidamento, all'importo dei lavori a base di gara (€ 75.000) occorre sommare quello per interventi aggiuntivi secondo le modalità e fino alla concorrenza degli importi indicati nel paragrafo precedente (€ 24.800 per l'annualità di riferimento) per un totale complessivo pari a € 99.800

L'offerta da presentare dovrà essere comprensiva di tutti gli oneri connessi (oneri di sicurezza aziendali, manodopera ecc..).

La modalità di determina del corrispettivo è a misura ed in economia sulla base di apposita contabilità redatta secondo quanto meglio specificato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara non inciderà sulla capienza del contratto, ma sarà applicato a tutti i prezzi unitari di riferimento ed a quelli eventualmente concordati; i prezzi, così ribassati, costituiranno prezzi contrattuali da applicare alle prestazioni effettuate fino all'esaurimento dell'importo di perizia;

Con la partecipazione alla procedura, l'appaltatore assume l'obbligo e l'impegno ad eseguire tutti gli interventi aggiuntivi secondo le modalità ed i tempi previsti nelle rispettive perizie e nei limiti d'importo annui indicati.

Art. 6. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso.

La procedura sarà valida anche in presenza di una sola offerta

Art. 7. MODALITÀ DI PAGAMENTO

La liquidazione del corrispettivo avverrà con cadenza trimestrale secondo le modalità di cui al Capitolato Speciale d'Appalto di perizia e dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

Il corrispettivo dovuto sarà liquidato alla ditta aggiudicataria entro trenta giorni dalla presentazione della fattura in formato elettronico, dopo la sua verifica da parte dell'ufficio competente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Art. 8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori economici iscritti al Mepa per l'iniziativa:

Bando : Lavori di manutenzione – Edifici Civili ed Industriali OG1,

Gli operatori dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'Art.4 del Capitolato Speciale d'Appalto

Art. 9 PENALITÀ

L'impresa aggiudicataria sarà soggetta a penalità nei casi previsti dal capitolato speciale d'appalto.

Art. 10. FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato integralmente con fondi del Bilancio Comunale.

Art. 11. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici iscritti al MEPA in ogni caso dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/20126 e dei requisiti di cui all'Art.4 del capitolato speciale d'appalto.

In particolare, lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "OG1": "Edifici civili e industriali", come da allegato A, di cui al comma 3 dell'art.61 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010.

Suddivisione categorie	Importo	%	Classifica
OG1 - Edifici civili ed industriali	€ 86.000,00	86%	I; Art.90 DPR 207/10
OG2 - Restauro, manutenzione bei sottoposti a tutela	€ 13.800,00	14%	I; Art.90 DPR 207/10
	€ 99.800,00	100%	

E' prevista l'ulteriore categoria OG2 (considerato che si potrà intervenire anche su immobili vincolati) scorporabile a qualificazione obbligatoria.

Art. 12. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature con l'avvio di trattative dirette sulla piattaforma MEPA con gli operatori individuati al fine di acquisire le relative offerte e la successiva formalizzazione e definizione dell'affidamento esclusivamente a favore del soggetto che avrà praticato le condizioni migliori entro il termine concesso.

Art. 13 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate dagli operatori iscritti al MEPA esclusivamente a **mezzo pec** all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di Cairo Montenotte protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 13/09/2019** specificando nell'oggetto

“Indagine di mercato – ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMMOBILI DEL PATRIMONIO COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE. ANNUALITA' 2019/2020

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (MODELLO – 1 -) predisposto dal Comune di CAIRO MONTENOTTE allegato al presente avviso e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia, di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

Art. 14. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE –PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Poiché la Stazione Appaltante intende limitare a n. 10 il numero massimo di partecipanti al successivo confronto, qualora le istanze ammesse fossero in quantità superiore, si procederà al sorteggio, in forma anonima in seduta pubblica fissata per **il giorno lunedì 16/09/2019 alle ore 11.00 presso l'Ufficio Tecnico della sede comunale.**

Eventuali rinvii del giorno di sorteggio o comunicazione di non effettuazione del sorteggio in quanto prevenute manifestazioni di interesse in misura inferiore al numero indicato, saranno pubblicati sul sito dell'Ente.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a formulare offerta mediante trattativa diretta sul MEPA, assegnando loro un congruo termine per presentare l'offerta tenuto conto della presente manifestazione d'interesse.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità al D.Lgs 196/2003 e s.m.i;

Art. 15 SORTEGGIO

Qualora le richieste pervenute siano superiori a 10 si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'Area tecnica in data che verrà comunicata via pec. Il seggio di gara, prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- A. Predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione d'interesse.
- B. Predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo della rispettiva ditta inclusa nell'elenco di cui alla lettera a) e al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento: l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con l'elenco di cui alla lettera a). La Stazione appaltante, all'atto del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri di riferimento e procederà al sorteggio dei primi 10 numeri ai quali corrisponderanno i 10 operatori economici a cui richiedere migliore offerta
- C. La busta contenente l'elenco di cui alla lettera B) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta non aperta al pubblico al fine di individuare gli operatori economici ai quali sarà richiesta migliore offerta tramite l'avvio di singole trattative dirette sul MEPA; di detta operazione commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito del Comune di Cairo, unitamente all'elenco di cui al primo capoverso in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta ed il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, al pubblicazione sarà effettuata solo dopo la conclusione delle operazioni di aggiudicazione.
- D. Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a 3 (numero minimo previsto dall'Art.36 comma 2 b del Dlgs.50/16) la Stazione Appaltante procederà ad individuare i restanti operatori economici (fino ai 10 previsti) sul MEPA

Il responsabile del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e 272 del D.P.R. n. 207/2010 è il Geom. Gabriele Costa – Ufficio Tecnico - protocollo@comunecairo.it. – PEC : protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it.

ALLEGATI:

Modello – 1 – Domanda e dichiarazione di partecipazione alla manifestazione di interesse;

Perizia costituita da:

- *Relazione tecnica illustrativa*
- *Capitolato Speciale d'Appalto*

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Gabriele Costa

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Ing. Salvatore Curatolo