



Città di
CAIRO
Montenotte

**SETTORE TECNICO URBANISTICO
AREA TECNICA MANUTENTIVA –
LAVORI PUBBLICI**

AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DELLA MIGLIORE OFFERTA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA PRESSO SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUGO "G. MAZZINI" MEDIANTE RICHIESTA DI OFFERTA SU PIATTAFORMA MEPA.

CUP: F93J1800010005 CIG: 8011963107

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
TECNICA MANUTENTIVA – LL. PP
Ing. Salvatore Curatolo**

RICHIAMATA la determinazione a contrarre del Dirigente del Settore Tecnico n. 635 del 23/08/2019 ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi al presente avviso pubblico di manifestazione di interesse;

PRESO ATTO che per l'affidamento dei lavori, ricorrendo le fattispecie di cui all'Art. 36 comma 2 c) del D.Lgs. 50/2016 si procederà alla previa consultazione di un congruo numero di operatori economici individuati sulla base di preventiva indagine di mercato, a cui far seguire una procedura negoziata ai sensi dell'Art.63 del Dlgs. 50/16 mediante richiesta di offerta (RDO) sulla piattaforma MEPA con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso sull'importo a corpo.

con il presente avviso pubblico

RENDE NOTO

che il Comune di Comune di Cairo Montenotte intende espletare un'indagine di mercato per l'appalto del servizio indicato in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, n°20 operatori economici a cui richiedere migliore offerta mediante RDO (richiesta di offerta) nell'ambito MEPA (mercato elettronico della pubblica amministrazione) per l'esecuzione dei lavori di **ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA PRESSO SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUGO "G. MAZZINI"**

L'Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso e a non dar seguito al successivo affidamento in capo alla migliore offerta selezionata, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

Art. 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cairo Montenotte – C.so Italia, 45 – 17014 Cairo Montenotte (SV) – C.F. P.IVA: 00334690096 – Tel : 019/507071 – Fax : 019/50707400 – e-mail : protocollo@comunecairo.it. – PEC : protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it.

Art. 2. NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è il geom. Alessandra Beltramo – Ufficio Tecnico del Comune di Cairo Montenotte – Tel.: 01950707259 – e-mail: lavoripubblici@comunecairo.it.

Art. 3. CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori finalizzati all' adeguamento alla normativa di prevenzione incendi dell'edificio scolastico G. Mazzini in via Artisi sede di scuola primaria.

Gli interventi previsti (per la descrizione dettagliata si rinvia agli elaborati progettuali allegati al presente avviso) sono quelli di seguito riassunti.

IMPIANTI

1. realizzazione impianto fisso ad idranti con allaccio all'acquedotto pubblico;
2. realizzazione impianti di spegnimento automatici a gas inerti nei locali archivi del piano seminterrato;
3. potenziamento dell'illuminazione di sicurezza, sostituzione corpi illuminanti, adeguamento quadri elettrici;
4. installazione di rivelatori di incendio nei locali a rischio specifico.

OPERE EDILI:

1. compartimentazioni antincendio nei locali a rischio specifico;
2. scavi e ripristini perle condotte antincendio ed elettriche;
3. installazione di porte tagliafuoco;
4. ripristini del cornicione e delle relative scossaline in acciaio inox.

Non è prevista la suddivisione in lotti ai sensi dell'art 51 del D.Lgs 50/2016;

La suddivisione dei lavori in categorie è riportata in dettaglio di seguito:

- OG11 - € 119.398,30
- OG1 - € 63.341,41

Per l'esecuzione dei lavori sono previste due consegne frazionate in corrispondenza delle quali è previsto un termine di esecuzione.

- Parte 1° : esecuzione delle opere esterne, rete idranti esterna, locali archive, piano seminterrato, locali della banda musicale, vano scala ex alloggio custode. Durata 90gg
- Parte 2° - esecuzione di tutte le rimanenti lavorazioni (opere interne ai locali scolastici). Durata 60 gg

Le opere relative alla Parte 2° dovranno essere eseguite con decorrenza Giugno 2020 al termine dell'attività scolastica.

Art. 4. IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA

L'importo a base d'asta è di € 182.739,71 di cui oneri per la sicurezza soggetti a ribasso pari ad € 10.302,64 iva esclusa.

L'offerta da presentare dovrà essere comprensiva di tutti gli oneri connessi (sicurezza, manodopera ecc..).

La modalità di determina del corrispettivo pertanto è a corpo

Art. 5. CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio di aggiudicazione del "minor prezzo", ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta

Art. 6. MODALITÀ DI PAGAMENTO

La liquidazione del corrispettivo avverrà con scadenza trimestrale secondo le modalità di cui all'art. 17 del Capitolato Speciale D'appalto e dietro presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

In particolare, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro 30.000,00 (euro trentamila/00), I.V.A. esclusa, oltre che alla liquidazione delle lavorazioni eseguite e terminate nella parte 1^a della consegna dei lavori frazionata, oltre che al pagamento dei materiali a piè d'opera nella misura massima del 50% del loro importo di sola fornitura, purché accettati dalla Direzione dei Lavori.

Il corrispettivo predetto sarà liquidato alla ditta aggiudicataria entro trenta giorni dalla presentazione della fattura in formato elettronico, dopo la sua verifica da parte dell'ufficio competente e nel rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

Art. 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla gara esclusivamente gli operatori economici iscritti al mepa per l'iniziativa: lavori di manutenzione impianti – categoria OG11

Art. 8 PENALITÀ

L'impresa aggiudicataria sarà soggetta a penalità nei casi previsti dal capitolato d'oneri.

In particolare, si evidenzia che, essendo prevista la consegna frazionata in caso di ritardi nell'esecuzione delle lavorazioni previste per la parte 1^a e per la parte 2^a sarà applicata un penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Art. 9. FINANZIAMENTO

L'Appalto è finanziato per € 238.500 con contributo del MIUR e per € 26.500 con fondi comunali

Art. 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici iscritti al MEPA in ogni caso dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/20126 e dei requisiti di cui all'Art.4 del capitolato speciale d'appalto.

In particolare, lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere "OG11": "Impianti tecnologici", come da allegato A, di cui al comma 3 dell'art.61 del D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010.

Suddivisione categorie	Importo	%	Classifica
OG11 – Impianti tecnologici	€ 119.398,30	65,38%	I; Art.90 DPR 207/10
OG1 – Edifici civili e industriali	€ 63.341,41	34,62%	I; Art.90 DPR 207/10
	€ 182.793,71	100%	

Per l'esecuzione dell'appalto, l'operatore deve essere in possesso:

- Della qualificazione Cat. OG11 (SOA o in alternativa requisiti di ordine tecnico/organizzativo di cui Art.90 DPR 207/10)
- Della qualificazione Cat. OG1 (SOA o in alternativa requisiti di ordine tecnico/organizzativo di cui Art.90 DPR 207/10) trattandosi di categoria a qualificazione obbligatoria di importo inferiore a € 150.000

Pertanto qualora l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OG11 e/o nella categoria scorporabile OG1, lo stesso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010:

- a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara non inferiore all'importo dei lavori relativi alla categoria per la quale non si possiede l'attestazione di qualificazione SOA;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori della categoria per la quale non si possiede l'attestazione SOA eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
- c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.

In alternativa il concorrente può sempre costituire RTI verticale o acquisire la qualificazione mancante con ricorso all'Istituto dell'Avvalimento.

Art. 11. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento richiesta migliore offerta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) e non vincola in alcun modo il Comune di Cairo Montenotte;

Art. 12 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE DA PARTE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate dagli operatori iscritti al MEPA esclusivamente a **mezzo pec** all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune di

Comune di Cairo Montenotte protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it.

entro e non oltre **le ore 12,00 del 02/09/2019**, specificando nell'oggetto

“Manifestazione di interesse – RDO su MEPA PER LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA PRESSO SCUOLA PRIMARIA DEL CAPOLUGO “G. MAZZINI

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello (MODELLO – 1 -) predisposto dal Comune di CAIRO MONTENOTTE allegato al presente avviso e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta interessata o mediante firma digitale oppure in formato PDF firmato, con allegata la fotocopia, di un documento di identità in corso di validità, pena la non ammissibilità dell'istanza.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute prima della pubblicazione del presente avviso come pure quelle pervenute oltre il termine stabilito.

Art. 13. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE –PROCEDURA DI SELEZIONE FORNITORI

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso.

Poiché la Stazione Appaltante intende limitare a n. **20** il numero massimo di partecipanti alla gara, qualora le istanze ammesse fossero in quantità superiore, si procederà al sorteggio, in forma anonima in seduta pubblica fissata per il **giorno 03/09/2019 alle ore 9.00 presso l'Ufficio Tecnico della sede comunale.**

Eventuali rinvii del giorno di sorteggio o comunicazione di non effettuazione del sorteggio in quanto prevenute manifestazioni di interesse in misura inferiore al numero indicato, saranno pubblicati sul sito dell'Ente.

Nel caso in cui il numero di candidati sia inferiore al numero minimo previsto (venti) di candidati da invitare, questa Stazione appaltante procederà comunque all'invito di quelli risultati idonei anche in presenza di un solo operatore idoneo.

L'invito agli operatori economici selezionati, avverrà mediante il MEPA, assegnando loro un termine per presentare l'offerta non inferiore a 10 giorni..

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità al D.Lgs 196/2003 e s.m.i;

Art. 14 SORTEGGIO

Qualora le richieste pervenute siano superiori a 20 si procederà al sorteggio pubblico anonimo presso la sede dell'Area tecnica in data che verrà comunicata via pec. La commissione, prima di provvedere al sorteggio pubblico anonimo, dovrà eseguire le seguenti operazioni:

- A. Predisposizione di apposito elenco progressivo, con la sola indicazione del numero di protocollo assegnato in sede di presentazione della manifestazione d'interesse.
- B. Predisposizione di ulteriore elenco nel quale, a ciascun numero di protocollo, sarà associato il nominativo della rispettiva ditta inclusa nell'elenco di cui alla lettera a) e al quale sarà attribuito e trascritto un numero di riferimento: l'elenco sarà quindi inserito in apposita busta chiusa e sigillata con l'elenco di cui alla lettera a). La Stazione appaltante, all'atto del sorteggio, inserirà in apposita urna i numeri di riferimento e procederà al sorteggio dei primi 15 numeri ai quali corrisponderanno i 15 operatori economici a cui richiedere migliore offerta
- C. La busta contenente l'elenco di cui alla lettera b) sarà aperta alla fine delle operazioni di sorteggio in seduta non aperta al pubblico al fine di individuare gli operatori economici ai quali sarà richiesta migliore offerta tramite RDO sul MEPA; di detta operazione commissione avrà cura di redigere apposito verbale che sarà pubblicato sul sito del Comune di Cairo, unitamente all'elenco di cui al primo capoverso in cui sarà evidente la corrispondenza tra la denominazione della ditta ed il numero attribuito; in ragione dei doveri di segretezza, al pubblicazione sarà effettuata solo dopo la conclusione delle operazioni di aggiudicazione.
- D. Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a 10 (numero minimo ai sensi art.36 comma 2,b) la Stazione Appaltante procederà ad individuare i restanti operatori economici sul MEPA

Il responsabile del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e 272 del D.P.R. n. 207/2010 è il geom. Alessandra Beltramo – Ufficio Tecnico – lavoripubblici@comunecairo.it. – PEC : protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it.

ALLEGATI:

Modello – 1 – Domanda e dichiarazione di partecipazione alla manifestazione di interesse;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

Ing. Salvatore Curatolo