



**VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE**

SEDUTA NR. 20	13/06/2020
DELIBERAZIONE NR. 60	
UNIFICAZIONE FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI E SOSTEGNO LOCAZIONE MESSO A DISPOSIZIONE DALLA REGIONE (art.1, c.21 L.205/17 e D.M. N. 201 31/05/2019 ANNUALITA' 2019.	

L'anno duemilaventi, questo giorno tredici, del mese di giugno, alle ore 11.00, legalmente convocata, si è riunita nella Sala delle Adunanze del Consiglio la Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano i Signori:

		Presente	Assente
- LAMBERTINI Paolo	Sindaco	SI	
- SPERANZA Roberto	Vice Sindaco	SI	
- BRIANO Maurizio	Assessore	SI	
- GARRA Caterina	Assessore	SI	
- GHIONE Fabrizio	Assessore	SI	
- PIEMONTESI Ilaria	Assessore	SI	
		6	--

Partecipa alla seduta, incaricato della redazione del verbale, il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Antonella TROMBETTA.

Il Sindaco Paolo LAMBERTINI assume la Presidenza e, constatato il numero legale degli intervenuti e la legalità dell'adunanza, invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

13/06/2020

NR. 60

UNIFICAZIONE FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI E SOSTEGNO LOCAZIONE MESSO A DISPOSIZIONE DALLA REGIONE (art.1, c.21 L.205/17 e D.M. N. 201 31/05/2019 ANNUALITA' 2019.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la D.G.R. 890 del 2003 mediante la quale viene approvato un elenco di ulteriori comuni ad Alta Tensione Abitativa, in funzione di una possibile integrazione dell'elenco previsto dall'art. 8 comma 4 della L. 9/12/1998 n. 434, tra i quali figura il comune di Cairo M.te – Savona;

**RICHIAMATO** il Decreto 30 marzo 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

**VISTO** il Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102, convertito, con modificazione, dalla legge 28 ottobre 2013, n. 124;

**ATTESO** che la Regione Liguria con propria delibera DGR 958 del 18 ottobre 2016, considerato che le notevoli risorse finanziarie relative alle annualità 2015 e 2016 consentono di inserire nel piano di riparto, oltre ai 17 Comuni già individuati come Comuni Liguri ad Alta Tensione Abitativa, alcuni tra gli enti locali definiti ad alta problematicità abitativa nell'ultima programmazione regionale, Delibera del Consiglio Regionale n.9 del 28 aprile 2009;

**CONSIDERATO** che:

- il Comune di Cairo Montenotte è stato definito come ente ad alta problematicità abitativa, nell'ultima programmazione regionale, con popolazione superiore ai 10.000 abitanti al 1 gennaio 2015 e con il differenziale più alto rispetto al numero degli abitanti al 1 gennaio 2001(data di riferimento ai fini dell'individuazione dei Comuni ad alta tensione abitativa D.G.R. 890/2003);

- ai sensi dell'atto di Giunta Regionale n. 413 del 2020 viene accertata la somma di € 1.681.597,99 quale quota relativa all'annualità 2019 a favore dei 23 Comuni liguri ad alta tensione abitativa, secondo lo schema di riparto che prevede per il Comune di Cairo M.te un contributo pari ad € 18.542,58 destinato agli inquilini morosi incolpevoli;

**VISTO** che è stato riconosciuto ai Comuni beneficiari del fondo, in alternativa al predetto utilizzo e in coerenza con le disposizioni statali in materia, art.1, comma 21, legge 205/17 e decreto ministeriale n. 201 del 31/05/2019, la possibilità di adottare un bando per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della Legge 9/12/1998 n. 431 e ss.mm.ii e ai sensi dell'atto n. 413/20;

**RITENUTO** di dover assolvere a quanto impartito dalla stessa Regione;

**VISTI** i seguenti elaborati allegati come parte integrante e sostanziale al presente atto:

- bando Comunale per l'assegnazione di contributi per il sostegno;
- schema di domanda per l'accesso al bando per i soggetti aventi titolo;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi dal Dirigente Terzo Settore/dal Responsabile del Servizio e dal Dirigente Area Finanziaria in ordine rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18/08/2000 n° 267, allegati al presente atto quale parte sostanziale;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge.

### **DELIBERA**

Per le ragioni espresse in narrativa

di approvare per l'anno 2020 i seguenti elaborati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- bando Comunale per l'assegnazione di contributi per la morosità incolpevole;
- schema di domanda per l'accesso al bando per i soggetti aventi titolo;

di dare mandato al Responsabile dell'Area dei Servizi Sociali per l'attuazione di quanto necessario alla realizzazione operativa.

**SUCCESSIVAMENTE**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**RAVVISATA** l'opportunità di dare immediata esecuzione al presente atto;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267;

### **DELIBERA**

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile.

**BANDO COMUNALE STRAORDINARIO  
PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione di contributi straordinari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, secondo le indicazioni contenute nella DGR n.413 del 15 maggio 2020 recante: «*Fondo per la morosità incolpevole. Riparto e assegnazione della quota regionale 2019 (€ 1.681.597,99=)*»

**ARTICOLO 1**

Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato o con registrazione in corso nei termini di legge, non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare e riferirsi ad alloggi siti nel Comune di CAIRO MONTENOTTE, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale o concessi in uso per finalità sociali. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.200,00=.

Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e risieda – alla data di pubblicazione del presente bando;
- b) residenza anagrafica nel Comune di CAIRO MONTENOTTE;
- c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, non superiore a € 16.000,00= ovvero reddito complessivo familiare pari o inferiori a € 28.000,00= per l'anno 2019;
- g) riduzione superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno – anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid-19 – rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019. Tale riduzione può essere riferita sia a redditi da lavoro dipendente (riduzione riferita a licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione, ecc), sia a redditi di lavoro con contratti non a tempo indeterminato di qualsiasi tipologia, sia a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO la cui attività è stata sospesa a seguito dei richiamati provvedimenti del governo). E' prevista altresì la riduzione del reddito anche per "altre motivazioni" da esplicitare al punto h) della domanda.
- h) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello B), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

## **ARTICOLO 2**

Il contributo teorico erogabile è pari al 30% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 400,00=.

Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.000,00=.

## **ARTICOLO 3**

I termini di apertura del bando decorrono dal giorno ..... al giorno ..... per complessivi ... giorni consecutivi.

Le domande devono essere redatte sull'apposito modulo prestampato, pubblicato e scaricabile dal sito del Comune di CAIRO MONTENOTTE (in subordine da ritirarsi presso I SERVIZI SOCIALI via Fratelli Francia, 14 dal 15/06/2020 e devono essere riconsegnate, debitamente compilate entro il .....:

- a mano presso i SERVIZI SOCIALI del COMUNE;
- per Posta PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it](mailto:protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it).

La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, pena l'irricevibilità della stessa, è la seguente:

- fotocopia del contratto di locazione;
- copia del documento di identità in corso di validità (N.B.: il D.L. n. 18/2020 prevede la proroga al 31 agosto della validità dei documenti di riconoscimento e di identità, scaduti o in scadenza);
- copia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini extracomunitari);
- fotocopia del codice IBAN del locatore oppure fotocopia del codice IBAN del richiedente.

Non saranno accettate richieste pervenute oltre tali termini ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate né saranno accettate richieste compilate solo in parte o sprovviste della data e/o della sottoscrizione.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.

Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettua controlli, anche a campione.

Il Comune provvederà alla formulazione della graduatoria che sarà pubblicata sul sito del Comune di CAIRO MONTENOTTE entro il .....

Nel caso in cui la quota messa a disposizione fosse inferiore al fabbisogno si procederà, per tutti i richiedenti, alla riduzione proporzionale del contributo spettante.

## **ARTICOLO 4**

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio del Fondo morosità incolpevole secondo quanto previsto dalle disposizioni vigenti.

**COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE****CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE  
ABITAZIONI IN LOCAZIONE (DGR 413 del 15 maggio 2020)**

## DATI ANAGRAFICI

Il sottoscritto (nome e cognome).....  
 nato a ..... (prov./ stato estero) ..... il .....  
 residente a ..... (prov.) .....  
 via ..... n° .....  
 cod. fiscale ..... tel. ....

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di .....  
 via ..... n° ..... come da contratto  
 di locazione stipulato in data ..... con scadenza in data .....

**presenta domanda**

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione .

A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art.496 del codice penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445

**DICHIARA:**

- a) di essere cittadino italiano;
- a<sup>1</sup>) di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- a<sup>2</sup>) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione europea in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione;
- b) di avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione ISEE, così composto:

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Luogo e data di nascita	Relazione di parentela

- c) di non essere titolare, del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio provinciale ligure, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza) ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;
- d) di non essere titolare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici ovvero che l'alloggio è inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;

- e) che i requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) sono posseduti da tutti i componenti del proprio nucleo familiare;
- f) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a € 16.000,00= ovvero reddito complessivo familiare pari o inferiori a € 28.000,00= per l'anno 2019 così come risulta dalla allegata certificazione rilasciata da \_\_\_\_\_;
- g) di aver subito una riduzione superiore al 30% del reddito complessivo del nucleo familiare nei primi 5 mesi dell'anno – anche a seguito dei provvedimenti del governo in ordine all'emergenza epidemiologica da Covid-19 – rispetto allo stesso periodo dell'anno 2019 e in particolare:
- riduzione riferita a redditi da lavoro dipendente (licenziamento, riduzione orario di lavoro, cassa integrazione),
  - riduzione riferita a redditi di lavoro con contratti a tempo determinato di qualsiasi tipologia,
  - riduzione riferita a redditi da lavoro autonomo/liberi professionisti (con particolare riferimento alle categorie ATECO).
  - riduzione per "altre motivazioni": \_\_\_\_\_
- h) che il contratto di locazione dell'alloggio (esclusi gli alloggi ERP) è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di ..... numero ..... in data .....
- i) che il canone annuale (escluse le spese di amministrazione) è pari a €. \_\_\_\_\_,
- j) che il canone di locazione effettivamente sostenuto nell'anno 2019 (escluse le spese di amministrazione) è pari a €. \_\_\_\_\_, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni, ecc..) per un totale di mesi \_\_\_\_\_;
- k) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- l) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e non avente superficie netta interna superiore ai 110 metri quadrati;
- m) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;
- n) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Dlgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data .....

firma.....(\*)

(\*) se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

Alleg. 60/2020



Città di  
**CAIRO**  
Montenotte

## PARERE TECNICO ALLA - deliberazione Giunta Comunale

### OGGETTO:

BANDO PER L'UNIFICAZIONE FONDO NAZIONALE DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI E SOSTEGNO LOCAZIONE MESSO A DISPOSIZIONE DALLA REGIONE (art.1 c.21 L.205/17) e D.M.n.201 31/05/2019. ANNUALITA' 2019

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in ordine alla:

A) regolarità tecnica, viene espresso:

PARERE: **FAVOREVILE**

Cairo Montenotte, li 10/06/2020

IL DIRIGENTE

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO ASSISTENZIALE**  
Dott. Giampaolo Vettorato

B) regolarità contabile

PARERE: **favorevole**

Cairo Montenotte, li 10/06/2020

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Avv. Andrea MARENCO

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE  
F.to P. LAMBERTINI**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to A. TROMBETTA**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

L'Istruttore incaricato della pubblicazione attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 17/06/2020 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267.

Cairo Montenotte, li 17/06/2020

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
F.to N. CHINELLI**

---

La presente deliberazione è dichiarata  **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ  
(Art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 - nr. 267)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Cairo Montenotte, li

---

**E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.**

Cairo Montenotte, li 17/06/2020

**Visto:**

**L'ISTRUTTORE DIRETTIVO  
F.to N. CHINELLI**