



Città di
CAIRO
Montenotte

**BANDO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALLE LOCAZIONI ABITATIVE (FONDO SOCIALE AFFITTI 2020)**

Approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. del

**SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:
ORE 12.00 DEL 18/12/2020**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii. "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" (Fondo Sociale Affitti), in ottemperanza alle indicazioni contenute nella DGR n. 830/2020.

ARTICOLO 1

1 - Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato e non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado.

Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti nel Comune di Cairo Montenotte, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza esclusiva o principale. Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.

Non sono ammesse richieste di contributo relative ad alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale L.R. 29 Giugno 2004 e ss.mm.ii.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato e in regola con le registrazioni annuali, al netto degli oneri accessori, salvo successivi ed eventuali adeguamenti intervenuti. (Per oneri accessori si intendono spese condominiali, utenze ecc.). In alternativa alle registrazioni annuali del contratto il proprietario deve aver aderito alla disciplina della cedolare secca e in tal caso deve essere prodotta copia della relativa dichiarazione, se la stessa non risulta già inserita tra le clausole contrattuali

Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni superiori ad € 7.800,00.

1 - Per poter beneficiare dei contributi i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Cairo Montenotte;

- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq. per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
 - e) titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, corrispondente alla propria residenza anagrafica, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di Registro o assoggettato all'applicazione della "cedolare secca" ai sensi dell'art. 3 D.l.g.s n. 23/2011
 - f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, nazionale e/o estero, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613/2018 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
 - h) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili degli alloggi ERP presenti nel bacino di utenza dove è localizzato il Comune di Cairo M.te (€ 70.520,69)
 - i) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare aggiornato ai redditi percepiti nell'anno 2018, non superiore a €. 16.700,00;
 - j) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare, nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo, dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);
 - k) canone annuo di locazione, come contrattualmente stabilito, non superiore a €. 7.800,00.
- L) I requisiti suddetti, che devono essere posseduti alla data di emanazione del presente bando, sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo (redatta sull'apposito modello allegato al presente bando), ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. In caso di coabitazione di più nuclei familiari verrà presentata una sola istanza da parte del nucleo familiare tra i cui componenti figura l'intestatario del contratto di locazione e a cui sono intestate le ricevute di affitto.
- M) Non possono beneficiare dei contributi, i conduttori di alloggi di edilizia residenziale pubblica, L.R. 29 Giugno 2004 n. 10 aggiornata e modificata dalla L.R. 11 Marzo 2014 n.3.

ARTICOLO 2

Il contributo teorico è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore.

Il canone teorico minimo ammissibile è pari a €. 500,00

Il canone teorico massimo riconoscibile è pari a €. 2.400,00

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi) il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazione di anno.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.

Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del de cuius richiedente e che continuino a condurre l'alloggio. In tutti gli altri casi

ARTICOLO 3

Le domande possono essere presentate entro 30 gg. dalla data di pubblicazione del bando e precisamente dal 19 Novembre 2020 al 18 Dicembre 2020 compreso fino alle ore 12:00.

Le domande di partecipazione devono essere compilate utilizzando esclusivamente i modelli appositamente predisposti.

Sugli stessi deve essere applicata una marca da bollo di Euro 16,00 ai sensi della vigente normativa. Tali modelli saranno disponibili sul sito del Comune di Cairo Montenotte e presso l'atrio del Comune di Cairo M.tte C.so Italia, 45

A causa della situazione sanitaria emergenziale tutt'ora in corso, la domanda, debitamente compilata e sottoscritta corredata di tutta la necessaria ed idonea documentazione dovrà essere inviata con le seguenti modalità:

- per posta tramite raccomandata con ricevuta di ritorno che deve essere spedita al Comune di Cairo M.tte Corso Italia, 45 entro e non oltre la data di scadenza (farà fede la data del timbro postale di spedizione
- tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it.
- consegna a mano della domanda e degli allegati dalle ore 8.00 alle ore 12.00 presso lo sportello nell'atrio del Comune.

Non saranno accettate domande consegnate dopo il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate.

La presentazione della domanda di concorso implica la piena conoscenza della normativa regionale e nazionale di riferimento.

Alla domanda presentata in forma di autocertificazione deve essere allegata obbligatoriamente la Carta di Identità del richiedente.

ARTICOLO 4

Il Comune di Cairo Montenotte verificherà la regolarità delle domande presentate ed effettuerà controlli a campione.

Saranno escluse d'ufficio quelle domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari o incomplete o che, in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere.

Si provvederà inoltre alla formazione di un unico elenco dei beneficiari ammessi, seguendo le indicazioni del Dipartimento Tutela dell'Ambiente ed Edilizia – Servizio Edilizia Abitativa e Scolastica della Regione Liguria.

Della esclusione verrà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata.

In mancanza di comunicazioni le domande si intendono ammesse.

Il Comune trasmette alla Regione Liguria le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa mediante il portale regionale dedicato.

ARTICOLO 5

Nel caso in cui i fondi trasferiti al Comune dalla Regione non fossero sufficienti a soddisfare tutto il fabbisogno, si procederà alla riduzione proporzionale dei contributi ammessi.

ARTICOLO 6

Per ogni informazione o chiarimento in merito alle procedure oggetto del presente bando, gli interessati potranno contattare telefonicamente dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 12.30 al seguente n. telefonico 019/5090656 int.2

Informativa Privacy

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità, connesse al bando e per l'eventuale successiva stipula del contratto saranno trattati dagli Enti interessati conformemente alle disposizioni che regolano la specifica materia (Reg.UE 2016/679 - GDPR, nel testo modificato dal D.Lgs. n. 101/2018) e dal DL.gs 196/2003

Titolare del trattamento è il Comune di Cairo Montenotte, Corso Italia,45 tel. 019507071

Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'area Servizi Sociali Via F.lli Francia, 14 0195090656

I concorrenti e gli interessati hanno, altresì, facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e seguenti del predetto Decreto.