

**CAPITOLATO SPECIALE DI CONCESSIONE PER LA GESTIONE DEL
SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE - PERIODO
1/04/2021 – 31/03/2027**

CIG: 86100462bb

Art. 1

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Il Comune di Cairo Montenotte AFFIDA, ai sensi della normativa vigente, alla ditta nel seguito denominata “Concessionaria”, la Gestione del Servizio di illuminazione elettrica votiva nei Cimiteri Comunali. L’esecuzione del servizio viene affidata, nel nome, per conto e nell’interesse del Comune, alla Concessionaria che, con personale proprio, mezzi propri e a proprio rischio e pericolo vi provvederà applicando le tariffe e le norme stabilite dal presente Capitolato. Il Comune di Cairo Montenotte si impegna a non concedere ad altri nel territorio Comunale analoga concessione che si intende estesa anche ai successivi ampliamenti o nuove costruzioni cimiteriali di cui all’oggetto della presente concessione.

Le strutture cimiteriali oggetto di affidamento sono:

Cimitero del Capoluogo;

Cimitero della Frazione Rocchetta di Cairo Montenotte;

Cimitero della Frazione di Montenotte;

Cimitero della Frazione di Ferrania;

Cimitero della frazione del Carretto.

Art. 2

DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE

La Concessione riguarda l’esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria, l’installazione degli impianti elettrici per illuminazione votiva delle cappelle, tombe gentilizie, loculi, ossari, fosse comuni e private ubicate nei cimiteri comunali. La ditta concessionaria si impegna a fornire, a richiesta dei concessionari dei loculi e delle tombe cimiteriali, una o più luci accese 24 ore su 24, provvedendo alla sostituzione gratuita delle lampade non funzionanti ed alla manutenzione periodica dell’impianto fino al punto luce sulla tomba, salvo inconvenienti dovuti a causa di forza maggiore.

Art. 3

DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione avrà la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal 01/04/2021 e scadenza il 31/03/2027 senza possibilità di rinnovo.

Qualora per qualsiasi motivo, alla scadenza del Contratto, la procedura per l’affidamento della nuova concessione non sarà ancora ultimata o il nuovo concessionario non avrà assunto effettivamente l’esercizio, il concessionario cessante è tenuto a prestare il servizio, alle condizioni contrattuali della concessione cessata, fino all’insediamento del nuovo concessionario.

Art. 4

OBBLIGHI DELLA CONCESSIONARIA

La Concessionaria dovrà:

- a) Farsi carico della realizzazione e messa in opera di tutte le soluzioni proposte in sede di gara relativamente al contenimento dei consumi energetici e alle proposte migliorative per la gestione del servizio entro i tempi ivi indicati;

- b) Curare la perfetta manutenzione di tutto l'impianto, compresa l'eventuale sostituzione di quelle parti che si presentassero, nel tempo, deteriorate o fuori servizio;
- c) Fornire l'illuminazione votiva a chiunque ne faccia domanda, purchè il richiedente accetti le condizioni e gli obblighi specificati nella presente convenzione;
- d) Osservare scrupolosamente le disposizioni e i patti contenuti nel presente capitolato nonché nei vigenti Regolamenti Comunali che si riferiscono ai servizi cimiteriali;
- e) Curare che l'impianto funzioni ininterrottamente giorno e notte, salvo quelle sospensioni dovute a causa di forza maggiore (incendi, scioperi, temporali, devastazioni, interruzioni della fornitura di Energia Elettrica da parte dell'Ente fornitore, ecc...);
- f) Provvedere alla sostituzione diligente e tempestiva delle lampade fulminate, rotte o asportate;
- g) Provvedere a tenere aggiornata una planimetria schematica dell'impianto indicandovi i tracciati principali e secondari delle condutture ed apparecchiature elettriche installate;
- h) Sono inoltre a carico della Concessionaria tutte le spese relative alla stipula del contratto.

Art. 5

OSSERVANZA DI NORME GENERALI

Il concessionario è tenuto ad osservare le norme di sicurezza, i regolamenti Comunali e le disposizioni di legge vigenti in materia, applicabili e compatibili con la natura della presente Concessione.

In particolare, è tenuto ad osservare quanto disposto con:

- Il Decreto Legislativo 18/04/2016, n° 50 – Codice dei contratti pubblici;
- Il Decreto Ministeriale n°37 del 22/01/08 “Norme per la Sicurezza degli Impianti”;
- Il Decreto Ministeriale n° 81 del 09 Aprile 2008 “Norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- L. n° 136/2010 riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 30/06/2003 n° 196 recante "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Art. 6

VINCOLI DEL CITTADINO CON LA DITTA CONCESSIONARIA

La presente concessione non pregiudica il diritto dei cittadini a provvedere all'illuminazione delle tombe con mezzi diversi dall'impianto elettrico. Rimane inteso che agli utenti é vietato modificare o manomettere gli impianti, alterare i limiti di consumo e la destinazione della corrente fornita. Gli eventuali contravventori saranno tenuti al risarcimento danni fatta salva ogni altra azione di carattere civile o penale a loro carico, riservandosi la Concessionaria il diritto di sospendere il servizio.

Art. 7

AMPLIAMENTO DEI CIMITERI - IMPIANTI NON AMMORTIZZATI

In caso di ampliamento delle opere cimiteriali, di costruzione di nuovi cimiteri o di rifacimento parziale o totale della struttura impiantistica a seguito di esumazioni o altre cause, qualora le opere siano eseguite dalla Concessionaria, prima di procedere alla esecuzione delle opere di cui sopra, la Concessionaria medesima dovrà presentare all'Amministrazione Comunale per l'approvazione:

- a) Il progetto
- b) Il preventivo di spesa
- c) Il piano di ammortamento dell'onere passivo per il finanziamento della spesa preventivata

Le nuove opere realizzate di cui al presente articolo si intendono remunerate con le tariffe se eseguite entro il 4° anno della vigenza contrattuale. Se eseguite nel biennio antecedente la scadenza, e quindi nel 5° e 6° anno di vigenza contrattuale, le opere saranno a carico del Comune.

Art. 8

DIRITTI DELLA CONCESSIONARIA

Il personale non autorizzato dalla Concessionaria, non potrà riparare l'impianto. L'Ufficio Tecnico Comunale o i privati, si impegnano ad avvertire la Ditta appaltatrice prima dell'inizio di eventuali lavori nei Cimiteri, in particolare scavi per modifiche, ampliamenti, o tombe di famiglia onde evitare possibili danni all'impianto.

Il Comune deve prevedere nei contratti di appalto dei lavori di costruzione di nuovi loculi e ossari o di ampliamento dei Cimiteri, l'obbligo da parte della ditta appaltatrice di cooperare con la Concessionaria al fine di ottenere una perfetta predisposizione dell'impianto di illuminazione votiva.

Art. 9

COMPETENZE DELLA CONCESSIONARIA

Alla Concessionaria compete la riscossione delle tariffe sulle quali vengono stabiliti i canoni di abbonamento nonché la riscossione dei contributi di allacciamento dovuti dagli utenti nella misura determinata dal presente disciplinare e con le modalità previste nel contratto di abbonamento.

Il pagamento del canone dovuto dall'utenza dovrà essere effettuato anticipatamente in un'unica rata scadente il 31 gennaio di ogni anno. In caso di mancato pagamento entro il termine stabilito, la Ditta appaltatrice, previa diffida scritta e nuovo termine perentorio di giorni trenta, potrà senz'altro avviso sospendere l'erogazione del servizio e togliere l'impianto senza diritto per l'utente a indennizzo di qualsiasi specie. Il servizio non sarà ripristinato se non previo pagamento dei canoni arretrati e del diritto di allacciamento.

Il contributo di allacciamento dovrà essere pagato anticipatamente.

Art. 10

RESPONSABILITA' VERSO TERZI:

La Concessionaria risponde in proprio di qualsiasi danno a persone e/o cose che si trovano nel recinto del Cimitero Comunale causati dall'impianto elettrico da esso installato o da lavori in corso in fase di installazione.

Il Comune rimane completamente ed in assoluto estraneo ai rapporti fra la Concessionaria e i terzi. A garanzia di quanto detto la Concessionaria dovrà presentare all'atto della stipula del Contratto una polizza di assicurazione con una compagnia assicuratrice di importanza nazionale per le Responsabilità Civili verso terzi per danni a persone o cose, comunque causati e riconducibili alle attività inerenti il servizio, con massimali non inferiori ad € 500.000,00. L'assicurazione dovrà prevedere inoltre la copertura assicurativa per la rovina di opere e impianti preesistenti e per nuove opere e impianti di proprietà dell'Amministrazione comunale per un massimale di almeno € 50.000,00.

Art. 11

SERVIZIO MANUTENZIONE E ASSISTENZA

Il personale della Concessionaria può ogni giorno (se necessario anche in quelli festivi) rimanere nel recinto del cimitero per tutte le occorrenze inerenti la gestione dell'impianto.

Art. 12

CONTRIBUTO ANNUALE DA CORRISPONDERE AL COMUNE

Quale corrispettivo di Concessione l'impresa aggiudicataria pagherà al Comune, per tutta la durata della concessione, un canone annuo stabilito nella misura dell'offerta contrattuale aggiudicata.

Il canone dovrà essere versato dalla concessionaria in favore del Comune entro il 30 aprile di ogni anno.

Il Canone dovrà essere rivalutato secondo Istat a decorrere dal secondo anno. In caso di Istat negativo resta fermo il canone aggiudicato o quello dell'anno precedente se superiore.

Art. 13

TARIFFE RELATIVE AL SERVIZIO

Le tariffe da applicare all'utenza, ai quali corrispondono i canoni applicati dalla Concessionaria all'utenza, sono quelle stabilite dalla Giunta Comunale con propria deliberazione e che, alla data del presente affidamento, sono le seguenti:

a. Canone annuo di abbonamento	€ 13,00 + Iva
b. Diritto di Allacciamento per lapidi a terreno	€ 6,00 + Iva
c. Diritto di Allacciamento per Loculi/Ossari	€ 15,50 + Iva
d. Diritto di Allacciamento per Tombe di famiglia	€ 25,50 + Iva

Oltre al canone annuale l'utente dovrà rimborsare alla ditta concessionaria i diritti di esazione nella misura di € 1,00 annuale.

Le tariffe sulle quali vengono determinati il canone annuo di utenza e la quota di allacciamento versati dagli utenti alla Concessionaria, potranno essere aggiornate, a partire dallo scadere del secondo anno di concessione e con successiva cadenza minima biennale, previa motivata richiesta scritta della Concessionaria, mediante specifica Deliberazione di Giunta Comunale, entro il 30 Novembre di ogni anno a valere per l'anno successivo.

La percentuale sulla quale si determina il contributo annuale devoluto all'Amministrazione comunale si applica anche sugli aumenti delle tariffe intervenuti successivamente alla data del presente affidamento.

Art. 14

RICHIESTE DI ALLACCIAMENTO:

La richiesta di allacciamento sarà presentata dall'utente mediante compilazione di appositi stampati messi a disposizione dalla Concessionaria. La Concessionaria dovrà provvedere all'esecuzione dell'allacciamento stesso entro trenta giorni dalla data di versamento del diritto di allacciamento.

Art. 15

COSTRUZIONE DEGLI IMPIANTI

Gli impianti elettrici per l'illuminazione votiva alle tombe terra, loculi, ossari e Cappelle nei cimiteri comunali dovranno essere costruiti a regola d'arte e nel pieno rispetto delle normative tecniche vigenti in materia di sicurezza degli impianti elettrici.

In particolare dovranno essere adottati i seguenti accorgimenti:

- Il circuito primario dovrà essere ristrutturato tenendo presente che sarà ammessa una caduta di tensione massimo del 4%;
- dovranno essere installati trasformatori di sicurezza a norma, gli stessi dovranno essere corredati di interruttori magnetotermici con carico contenuto entro i margini di sicurezza. I trasformatori, con relative apparecchiature perfettamente cablate, dovranno essere inseriti in apposita cassetta protettiva in materiale plastico autoestingente;
- Ove necessario il potenziamento della linea a 220 Volt, saranno posati idonei cavidotti a norma adatti per posa interrata e dovrà essere realizzato un adeguato impianto di messa a terra interconnesso con quello esistente;
- la protezione magnetotermica delle linee di alimentazione 24V dovrà essere realizzata con interruttori magnetotermici In=6A e dovrà coprire un massimo di punti luce adeguati alla protezione;
- Le connessioni, dovranno essere realizzate con giunti in resina o gel stagni e dovranno avvenire esclusivamente in pozzetti in cemento interrati ed ispezionabili, adottando tutti gli accorgimenti atti a evitare cadute di tensione e surriscaldamento dei conduttori ;
- Al fine di garantire la durata nel tempo, tutti i cavi, dovranno essere:
 - del tipo N1VV-K / FG7-OR per la parte 220 volt;
 - specifici per impiantistica cimiteriale marchiati a norma di legge e adatti per posa interrata per tutta la parte a bassissima tensione.
- I portalampada da utilizzare devono essere di materiale specifico per impianti cimiteriali, in grado di garantire un sicuro contatto tra lampada e linea di alimentazione. Al fine di garantire la durata nel tempo, non è ammesso installare portalampada del tipo per impiantistica civile e previsti per un uso interno.

Art. 16

SICUREZZA NEI CANTIERI

Nell'allestimento dei Cantieri la Concessionaria è tenuta all'osservanza delle norme antinfortunistiche adottando tutti gli accorgimenti atti a evitare infortuni al proprio personale dipendente ed a terzi.

Art. 17

MANOMISSIONE DEGLI IMPIANTI:

E' assolutamente vietata la manomissione degli impianti da parte dei privati o di altri installatori non autorizzati dalla ditta concessionaria.

Art. 18

FURTI E DANNI AGLI IMPIANTI

Furti e atti di vandalismo causati agli impianti sono da ritenersi interamente a carico della ditta concessionaria. In caso di eventuali danni causati agli impianti da ditte private (Es. marmisti ed appaltatori di servizi generali) o da privati sarà chiesto da parte della ditta concessionaria il risarcimento ai responsabili previa comunicazione al Comune. Il Comune si impegna a avvertire la ditta concessionaria prima dell'inizio di eventuali lavori per modifiche o ampliamenti dei cimiteri, onde evitare possibili danni agli impianti.

Art. 19

COOPERAZIONE CON IL COMUNE E CON ALTRE DITTE

La ditta Concessionaria dovrà collaborare con la ditta appaltatrice del servizio di seppellimento salme e manutenzione e non dovrà lordare e/o recare danni ai viali e alle lapidi. La Ditta concessionaria al fine di ottenere una perfetta predisposizione dell'impianto di illuminazione votiva nel caso di costruzione di nuovi loculi, ossari o ampliamenti di cimiteri dovrà collaborare con il Comune e redigere capitolati e tavole grafiche riguardanti i nuovi impianti.

Art. 20

DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Agli effetti del contratto la ditta concessionaria elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale risultante dal certificato della Camera di Commercio o altro luogo indicato specificatamente per iscritto dalla concessionaria.

Art. 21

PERSONALE DI SERVIZIO

La ditta concessionaria dovrà assicurare il servizio con proprio personale efficiente e sufficiente il quale dovrà mantenere durante il servizio un comportamento riguardoso e corretto verso l'autorità e verso il pubblico.

Art. 22

RISPETTO DEL CONTRATTO COLLETTIVO DI LAVORO

La ditta concessionaria si obbliga a osservare ed applicare integralmente le norme contenute nel contratto collettivo di lavoro per i dipendenti delle imprese del settore. L'obbligo rimane anche dopo la scadenza dei contratti nazionali collettivi e degli accordi locali, fino alla loro sostituzione.

Art. 23

RIPARAZIONE DEI GUASTI:

La ditta concessionaria ha l'obbligo di effettuare periodici sopralluoghi per provvedere alla sostituzione delle lampade esaurite o non funzionanti. Alla segnalazione di eventuali guasti o anomalie all'impianto sarà tenuto anche l'utente. Gli interventi per la riparazione dei guasti dovranno essere tempestivi.

Art. 24

ACCESSO AI CIMITERI

L'Amministrazione Comunale, autorizza alla ditta concessionaria il libero accesso ai cimiteri anche durante le ore di chiusura al pubblico, comunque nel rispetto civile dovuto al luogo. Nel caso di funzioni religiose celebrate durante l'esecuzione dei lavori, la Concessionaria sospenderà momentaneamente gli stessi lasciando il cimitero nelle condizioni più decorose possibili. L'Amministrazione Comunale autorizza inoltre, sull'intera area del cimitero, l'esecuzione di scavi atti all'alloggiamento delle tubazioni per il passaggio dei cavi nel rispetto delle infrastrutture esistenti. Nel caso di opere in spazi particolari (zone occupate da tombe private e di famiglia, zone non ancora occupate e promiscue) la Concessionaria concorderà con il Comune e con il titolare della Concessione cimiteriale, l'eventuale soluzione ritenuta esteticamente ammissibile. La Concessionaria è autorizzata alla posa del contatore per la fornitura di energia elettrica di relativi trasformatori di corrente in luogo consono. In caso di incertezze di qualsiasi genere, dovrà essere contattato l'Ufficio Tecnico Comunale.

Art. 25

LAVORI NON COMPRESI NELLA CONCESSIONE

Non sono comprese nella concessione e quindi non sono a carico del concessionario, le spese di forniture e/o modifiche ai fanalini, pulizie o accessori di ricambio o di abbellimento oppure la sostituzione degli stessi. Tali interventi dovranno essere eseguiti a cura e spese dell'utente.

Art. 26

CONCESSIONE DEL CONTRATTO – SUBAPPALTO:

E' tassativamente vietata qualsiasi forma di subappalto totale o parziale, senza il consenso preventivo dell'Amministrazione comunale. Gli impianti dovranno essere interamente eseguiti dall'impresa con personale proprio.

Qualora la concessione fosse autorizzata, la nuova concessionaria dovrà assumersi per intero gli obblighi derivanti dal presente contratto, mentre rimarrà vincolata verso il Comune la vecchia Concessionaria per i danni che eventualmente dovessero derivare per effetto della cessione, restando il Comune estraneo a qualsiasi divergenza fra la Concessionaria e la sub-Concessionaria.

Al fine di agevolare e snellire i rapporti fra la Concessionaria e l'Utenza è concesso all'impresa di avvalersi di una persona fidata con recapito sul posto alla quale assegnare piccole mansioni quali la raccolta delle adesioni al servizio da parte dell'utenza o che sia in grado di segnalare tempestivamente alla ditta eventuali guasti o anomalie all'impianto elettrico.

Art. 27

SPESE A CARICO DELLA DITTA CONCESSIONARIA:

Saranno a totale carico della ditta concessionaria, le spese relative alla costruzione degli impianti, fatta salva la previsione di cui all'articolo 7 del presente capitolato per gli impianti costruiti nel biennio antecedente la scadenza contrattuale, e alla loro manutenzione ordinaria, nonché le spese inerenti il contratto.

Art. 28

SPESE ED ONERI FISCALI

Sono a carico della Concessionaria tutte le spese inerenti e conseguenti la Concessione, nessuna esclusa.

Art. 29

ONERI ASSICURATIVI, ASSISTENZIALI E PREVIDENZIALI

Tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, assistenziali, previdenziali e contro gli infortuni sul lavoro sono a carico della Concessionaria.

Art. 30

CAUZIONE

La Ditta aggiudicataria sarà tenuta al versamento di una cauzione a garanzia degli obblighi assunti per tutta la durata dell'appalto pari al 10% del valore della Concessione, da prestare nei modi previsti dalla Legge.

Art. 31
PENALITA'

Le violazioni da parte dell'aggiudicatario alle disposizioni del presente capitolato verranno contestate allo stesso dagli agenti comunali e comporteranno le seguenti sanzioni:

- 1) Per ogni utente che non venga allacciato entro quindici giorni dalla richiesta effettuata dall'interessato in regola con i pagamenti, si applicherà una penale pari al 10% dell'importo del relativo allaccio (vedi art. 13).
- 2) Per ogni lampada spenta segnalata e non riattivata senza giustificato motivo, si applicherà una sanzione pari a €. 0,05 al giorno. Le inadempienze più gravi potranno portare alla risoluzione del contratto.

Art. 32
CONTROVERSIE

Tutte le contestazioni che potessero insorgere per causa o in dipendenza o per l'osservanza o per l'interpretazione e l'esecuzione del presente disciplinare, qualora le parti non riescano a superarle amichevolmente, è competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria, con foro competente quello di Savona.

Letto, Approvato e Sottoscritto.

IL CONCEDENTE
Comune di Cairo Montenotte

LA CONCESSIONARIA
