



Città di
CAIRO
Montenotte

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
PROVINCIA DI SAVONA

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LA DISCIPLINA DEL CANONE DI
CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DELLE AREE DESTINATE A
MERCATI.**

Approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. ⁷⁹ del 29/12/2020.

ART. 1 - Oggetto del regolamento

Il presente regolamento, adottato ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446, disciplina il canone di concessione per l'occupazione delle aree e degli spazi appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, destinati a mercati realizzati anche in strutture attrezzate, di seguito denominato "canone mercati".

Ai fini dell'applicazione del canone mercati, si comprendono nelle aree comunali anche i tratti di strada situati all'interno di centri abitati con popolazione superiore a 10.000 abitanti, di cui all'articolo 2, comma 7, del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285.

Il canone mercati si applica in deroga alle disposizioni concernenti il canone unico patrimoniale di cui al comma 816, Legge nr 160/2019 e sostituisce la tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche di cui al capo II del decreto legislativo 15 novembre 1993, n. 507, il canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, e, limitatamente ai casi di occupazioni temporanee di cui al comma 842 del presente articolo, i prelievi sui rifiuti di cui ai commi 639, 667 e 668 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147.

ART. 2 – Classificazione del Comune

Le disposizioni contenute nel presente regolamento ove riferite alla classificazione anagrafica dell'ente considerano la popolazione residente del Comune alla data del 31/12/2019 pari a 12.865 abitanti.

ART. 3 - Presupposto del canone mercati

Il presupposto del canone mercati è l'occupazione, anche abusiva, delle aree appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune, destinate a mercati realizzati anche in strutture attrezzate.

ART. 4 - Soggetti passivi

Il canone mercati è dovuto al Comune dal titolare dell'atto di concessione o, in mancanza, dall'occupante di fatto, anche abusivo, in proporzione alla superficie risultante dall'atto di concessione o, in mancanza, alla superficie effettivamente occupata.

ART. 5 – Le tariffe

Il canone mercati è determinato dal Comune in base alla durata, alla tipologia, alla superficie dell'occupazione espressa in metri quadrati e alla zona del territorio in cui viene effettuata.

La tariffa standard annua in riferimento è quella indicata al comma 841 della Legge 160/2019, alla quale è determinato il canone da corrispondere e costituisce la tariffa ordinaria.

La delibera tariffaria è di competenza della Giunta comunale e deve essere approvata entro il termine fissato dalle norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Le tariffe, qualora non modificate entro il suddetto termine, si intendono prorogate di anno in anno.

Sono previste le seguenti tipologie tariffarie:

- a) giornaliera: nel caso in cui l'occupazione abbia durata inferiore all'anno solare;
- b) annua: nel caso in cui l'occupazione abbia durata pari o superiore ad un anno solare. Le frazioni superiori all'anno sono computate per intero.

La tariffa giornaliera viene frazionata per ore, fino a un massimo di 9, in relazione all'orario effettivo, in ragione della superficie occupata

Il canone mercati per il precario (spuntista) che occupa un posteggio disponibile nell'area mercatale è costituito da un importo "forfettario" giornaliero pari a n 6 ore del canone mercati dando atto che allo stesso vengono applicate le riduzioni, se presenti, di cui al successivo articolo 6 del presente regolamento.

ART. 6 – Riduzioni per il canone mercati

Ai fini della determinazione delle tariffe del canone mercati, sono previste le seguenti riduzioni:

- a) Tariffa annuale occupazioni nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale - *40,00 per cento*
- b) Tariffa annuale occupazioni nei mercati che si svolgono dalle ore 8,00 alle ore 14,00 ulteriore riduzione del punto a) – *43,00 per cento*;
- c) Tariffa annuale occupazioni nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale da parte di titolari di concessione decennale ulteriore riduzione del punto b) – *2,00 per cento*;
- d) Tariffa annuale occupazioni realizzate da ambulanti, pubblici esercizi ed operatori agricoli che vendono direttamente i loro prodotti nei mercati che si svolgono con carattere ricorrente e con cadenza settimanale, ulteriore riduzione del punto c) – *5,00 per cento*.

ART. 7 – Suddivisione del territorio in zone

Il territorio del Comune è suddiviso in 2 zone/categorie in cui ricadono strade, aree e spazi pubblici, come definite nell'elenco – Classificazione delle strade, aree, spazi pubblici - allegato al presente regolamento.

La classificazione è effettuata tenendo conto del maggiore o minore valore della disponibilità dell'area, del vantaggio ricavabile da essa da parte del concessionario, del sacrificio imposto alla collettività per la sottrazione dell'area all'uso pubblico, dell'impatto ambientale e sull'arredo urbano.

Per le occupazioni ricadenti nella zona/categoria n. 1, il canone mercati è applicato nella misura intera del 100%; per le occupazioni ricadenti nella zona/categoria n. 2 il canone mercati è applicato nella misura del 50%.

Nel caso in cui l'occupazione insista su spazi pubblici di diverse zone, si applica il canone mercati corrispondente alla maggior frazione occupata.

ART. 8 – Versamento del canone mercati

Il versamento del canone mercati è effettuato, direttamente all'ente, contestualmente al rilascio della concessione all'occupazione.

Gli importi dovuti sono riscossi utilizzando unicamente la piattaforma di cui all'articolo 5 del codice di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o le altre modalità previste dal medesimo codice.

Per le occupazioni periodiche (esclusi spuntisti), il versamento del canone riferito a periodi che eccedono l'annualità, viene effettuato per ciascuna annualità entro il 31 marzo dell'anno di riferimento e nel caso di nuova concessione, contestualmente al rilascio della concessione per l'annualità in corso.

Il pagamento annuale del canone deve essere effettuato, di norma, in un'unica soluzione, contestualmente al rilascio della concessione; qualora l'importo del canone superi l'importo di Euro 258,00 sarà facoltà dell'Ufficio, in base a motivata richiesta dell'interessato, concederne la rateazione (massimo 4 rate) con importi da corrispondersi entro il termine di scadenza della concessione;

Per le occupazioni dei precari del mercato (spuntiti) il versamento avviene giornalmente in ragione dell'occupazione al posteggio giornaliero.

Nel caso di nuova concessione ovvero di rinnovo della stessa il versamento per l'intero o per l'importo della prima rata, quando ne è consentita la rateizzazione, deve essere eseguito prima del ritiro dell'atto concessorio. Il ritiro della concessione è subordinato alla dimostrazione dell'avvenuto pagamento.

La variazione della titolarità della concessione di occupazione di suolo pubblico è subordinata all'avvenuto pagamento dell'intero importo del canone fino alla data del subingresso da parte del precedente occupante. Nell'ipotesi di pagamento rateale dovranno essere saldate tutte le rate.

Nei casi di affitto del posteggio la variazione è subordinata all'avvenuto pagamento dell'intero importo del canone fino alla data del subingresso da parte del precedente occupante. Nell'ipotesi di pagamento rateale dovranno essere saldate tutte le rate.

Il versamento del canone va effettuato con arrotondamento all'Euro per difetto se la frazione decimale è inferiore a cinquanta centesimi di Euro e per eccesso se la frazione decimale è uguale o superiore a cinquanta centesimi di Euro.

Per le date la cui scadenza cade in giorno festivo, il versamento va effettuato entro il primo giorno feriale successivo.

ART. 9 – Rimborsi

I contribuenti possono richiedere all'ente, con apposita istanza, il rimborso delle somme versate e non dovute entro il termine di cinque anni dal versamento.

Non si procederà al rimborso di somme pari od inferiori a 12,00 euro, al netto degli interessi maturati.

Sulle somme da rimborsare sono riconosciuti gli interessi al saggio legale vigente, calcolati con maturazione giorno per giorno, dalla data dell'eseguito versamento ovvero dalla data in cui è stato definitivamente accertato il diritto al rimborso.

ART. 10 - Riscossione coattiva

La riscossione coattiva è effettuata mediante gli strumenti di legge. In particolare mediante ruolo coattivo, di cui al D.P.R. n. 602/1973 e mediante atti di accertamento esecutivi emessi, in conformità all'art. 1, comma 792 della Legge n. 160/2019. e s.m.i..

Si applicano le procedure di cui al Regolamento riscossione coattiva entrate comunali approvato dal Consiglio Comunale con delibera nr 33 del 24/07/2020.

ART. 11 - Funzionario responsabile

Il comune designa il funzionario cui sono attribuiti la funzione ed i poteri per l'esercizio dell'attività organizzativa e gestionale del canone mercati.

Il controllo della regolarità amministrativa degli atti è effettuato nell'ambito del vigente sistema dei controlli interni.

ART. 12 – Contenzioso

Le controversie concernenti l'applicazione del canone restano riservate all'autorità giudiziaria ordinaria.

ART. 13 – Trattamento dei dati personali

I dati acquisiti al fine dell'applicazione del canone sono trattati nel rispetto del Regolamento 679/2016/UE.

ART. 14 - Domanda, rilascio, durata e rinnovo, decadenza e rinuncia, subingresso della concessione

Per le procedure relative alla domanda, rilascio, durata e rinnovo, decadenza e rinuncia, subingresso della concessione nei mercati e fiere si rinvia al Regolamento dei mercati e delle fiere adottato dal Comune ed al quadro normativo vigente in materia.

ART. 15 - Sanzioni e penalità

Per le occupazioni mercatali realizzate abusivamente, ovvero per quelle effettuate per un periodo superiore a quello autorizzato, si applica un'indennità pari al canone maggiorato del 50 per cento.

Alle altre violazioni delle disposizioni contenute nel presente Regolamento, consegue l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 25,00 a € 500,00 con l'osservanza delle disposizioni di cui al Capo I, Sezioni I e II della L. 24/11/1981 n. 689.

Nei casi di tardivo o mancato pagamento di canoni la sanzione viene fissata nel 30 per cento del canone non versato o versato parzialmente o versato in modo tardivo. La sanzione non potrà comunque essere inferiore a Euro 25,00 ne maggiore a Euro 500,00 nel rispetto della legge 689/1981 e nella misura fissata dall'art. 7 bis del D. lgs. 267/2000.

In caso di omesso, parziale versamento del canone si applica la sanzione amministrativa pecuniaria pari al canone maggiorato del 30 per cento. Per il tardivo pagamento del canone si applica la sanzione amministrativa pecuniaria pari al canone maggiorato del 20 per cento.

ART. 16 - Norme finali

Sono abrogati a far data dal 01/01/2021 il Regolamento per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi e di aree pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale nr 14 del 29/04/2013 e s.m.i. in relazione alla disciplina da esso trattata in merito a quella di cui al presente regolamento.

ART. 17 - Entrata in vigore

Il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2021.

CLASSIFICAZIONE DELLE STRADE, AREE, SPAZI PUBBLICI ED AREE MERCATALI

ELENCO STRADE

Prima Categoria

1^ Maggio	Via	
2 Giugno	Via	
4 Novembre	Via	
Abba	Piazza	
Alba	Via	
Alfieri	Via	
Allende	Via	
Arpione	Via	
Assandri Oscar	Piazza	
Baccino	Via	
Battisti	Via	
Berio	Via	
Bertagalla	Via	
Bertolotti	Via	
Bologna	Via	
Borreani Dagna	Via	
Briata	Via	
Brigate Partigiane	Corso	
Buffa	Via	
Buglio	Via	
Caduti del Corpo di Polizia Penitenziaria		Largo
Caduti e Dispersi di Russia		Largo
Cairolì	Via	
Cavour	Via	
Chiabrera	Via	
Ciapasqua	Salita	
Colla	Via	
Colombo	Vicolo	

Cortemilia	Via
Cosseria	Vicolo
Cuneo	Via
Dante	Corso
degli Alpini	Piazza
dei Mille	Via
dei Portici	Via
della Costituzione	Via
della Repubblica	Via
della Resistenza	Via
della Vittoria	Piazza
Dellavalle	Via
Di Vittorio	Corso
F.Ili Francia	Via
F.Ili Franzino	Via
Fedele	Via
Ferraro Guido	Via
Fumagalli	Via
Garibaldi	Piazza
Genova	Via
Goito	Vicolo
Gramsci	Borgo
Italia	Corso
Lavagna Cap.	Via
Mameli	Corso
Marconi	Corso (Dall'inizio del corso fino al Km 132+085)
Martiri della Libertà	Corso
Mazzini	Corso
Modena	Via
Montebello	Vicolo
Montenotte (Cairo Centro)	Via
Ospedale	Via
Palestro	Via
Pighini	Via

Poggio	Via
Privata 2^	Strada
Roma	Via
Romana	Via
Recoaro	Via
Sabotino	Piazza
Saffi	Via
Sangrali Adelino	Largo
Sanguinetti Adolfo	Via
Sanguinetti Apollo	Via
Santa Caterina	Via
Savonarola	Piazza
Sciutto	Via
Solferino	Via
Stallani	Piazza
Stallani	Vicolo
Tecchio	Via
Torino	Via
Toselli	Via
Verdese	Corso
Verneti	Via
Vittorio Veneto	Viale
XX Settembre	Piazza
XXV Aprile	Corso

Seconda Categoria

Albo Pretorio	Piazza
Astesiano	Via
Ballada	Strada
Bellini	Strada
Berruti	Via
Brigata Savona	Piazza
Camponuovo	Strada
Carnovale	Strada
Carretto	Strada
Casazza	Strada
Case Sparse	Fraz. Bragno
Case Sparse	Fraz. Ferrania
Case Sparse	Fraz. Rocchetta
Castellano	Via
Chiappa	Via
Chinelli	Strada
Colletto	Via
Colombera	Strada
Core	Via
Costa del Monte	Strada
Crose	Strada
Cummi	Strada
Curagnata	Strada
Curiel	Via
D'Azeglio	Via
dei Rossi	Via
della Chiesa	Via
della Libertà	Viale
della Pace	Via
delle Vallegge	Via
Diga	Strada
F.Ili Berretta	Via
F.Ili Ferraro	Via

Ferrando	Via
Ferranietta	Strada
Ferraro Livio	Salita
Ferrere	Strada
Fornaci	Via
Gaggiasco	Strada
Gallo	Via
Garibaldi	Via
Gioberti	Via
Goito	Via
Gramsci	Via
Indipendenza	Via
Italia	Via
La Maddalena	Strada
Madonna del Bosco	Via
Magenta	Via
Maletto	Via
Malfetani	Via
Marconi	Corso (dal Km 133+034 al Km 133+715)
Maria Adelaide	Via
Matteotti	Via
Mazzoni Lina	Piazzetta
Medaglie D'oro	Via
Moglie Verdi	Strada
Moncastello	Strada
Montenotte (Rocchetta)	Via
Montenotte Inferiore	Fraz.
Montenotte Superiore	Fraz.
Monti	Strada
Motta	Via
Oddera	Via
Parini	Via
Ponte Romano	Strada
Ponterotto	Strada

Pontetto	Via
Praellera	Strada
Prasottano	Loc
Rango Libero	Via
Sambolino	Via
San Martino	Strada
San Pietro	Borgo
Sant'Anna	Strada
Santa Maria	Strada
Satragno	Via
Scaiola	Via
Scarampi	Via
Stalingrado	Corso
Tecchio	Strada
Valeriola	Loc.
Valgarone	Strada
Val Lana	Strada
Valle Argenta	Strada
Vallone	Strada
Vignaroli	Loc.
Villa Leoncini	Strada
Ville	Strada
Zunino	Via

Tutte le altre strade/vie/piazze/località non incluse nella categoria precedente