

# **PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI CIMITERI COMUNALI**

**CIG 8738895c47**

## **BANDO DI GARA TELEMATICA**

### **ART. 1 – LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, DURATA, VALORE STIMATO DEL SERVIZIO A BASE DI GARA, OPZIONI**

**Luogo di esecuzione:** Cimiteri del Comune di Cairo Montenotte come specificati nel capitolato oneri.

**Descrizione:** L'appalto ha per oggetto le prestazioni ed i lavori connessi allo svolgimento delle operazioni di necroforo e dei servizi cimiteriali come stabilito nel capitolato.

**Durata del contratto di appalto:** L'appalto avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dal 1/07/2021 e termine al 30/06/2024, senza previsione di rinnovo.

**Valore del servizio a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza:**

Valore della concessione: € 142.350,00, di cui euro 4.270,50 per oneri per la sicurezza; Prezzo soggetto a ribasso: Euro 138.079,50. Gli importi sopra indicati si intendono al netto dell'IVA.

Non sono ammesse offerte di importo uguale o maggiore rispetto a quello massimo fissato a base di gara.

**Opzioni:** Il contratto di appalto per il servizio in oggetto non potrà essere rinnovato per cui anche al fine dell'acquisizione del CIG, si confermano gli importi sopra detti.

**Contributo ANAC** – essendo l'importo contrattuale di Euro 142.350,00, l'operatore economico non è tenuto a versare il contributo ANAC.

### **ART. 2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici come definiti dal comma 2, dell'articolo 45 D. Lgs. 50/2016.

### **ART. 3 - AVVALIMENTO**

Ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e Professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c), con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega, una dichiarazione sottoscritta dalla stessa attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento. L'operatore economico dimostra alla stazione appaltante che disporrà dei mezzi necessari mediante presentazione di una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Per la regolazione delle procedure di avvalimento, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 89 del Dlgs 50/2016.

### **ART. 4 – SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto per il quale trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 105 del Dlgs 50/2016.

### **ART. 5 – CLAUSOLA SOCIALE**

La gara prevede l'inserimento della clausola sociale di cui all'articolo 50 del Dlgs 18 aprile 2016 nr 50.

**ART. 6 - PROCEDURA DI GARA:** Procedura affidamento contratti sotto soglia di cui all'articolo 1 del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella legge 11 settembre 2020, n. 120 che deroga alle disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del decreto legislativo n. 50 del 2016. Di dare atto che il termine di presentazione delle offerte viene stabilito **in giorni 20** dalla pubblicazione sul MEPA e questo in applicazione del disposto di cui all'articolo 8 comma 1, lettera c) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito nella legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e con la ripartizione del punteggio come segue:

#### **CRITERIO PUNTEGGIO MASSIMO 100**

OFFERTA TECNICA 70

OFFERTA ECONOMICA 30

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica. Il punteggio tecnico verrà attribuito da una Commissione Giudicatrice nominata, successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

I punteggi relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

#### **MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO TECNICO – MASSIMO 70 PUNTI**

La valutazione degli aspetti qualitativi dell'offerta tecnica avverrà, da parte della Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 D.Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri elencati di seguito.

Il merito tecnico attiene all'affidabilità del concorrente rispetto alla prestazione oggetto di affidamento nonché alla valutazione dell'offerta presentata nel suo insieme anche in relazione alle modalità di svolgimento del servizio nonché dei servizi e delle forniture aggiuntive proposte come ricomprese nella offerta presentata.

Ogni commissario attribuirà la propria valutazione sulla base della seguente tabella:

<b>Giudizio</b>	<b>Coefficiente</b>
Ottimo	1
Buono	0,75
Adeguito	0,50
Scarsamente adeguato	0,25
Inadeguato	0

Il calcolo degli elementi dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato secondo il metodo aggregativo - compensatore utilizzando la seguente formula:

$$C(a) = \sum [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'Offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1;

Σ = sommatoria.

Fa eccezione il metodo di attribuzione del punteggio previsto per il sub criterio 1.d) che viene specificato nella descrizione del sub criterio stesso come da seguito del testo.

Al termine della valutazione delle offerte tecniche, al fine di rendere inalterato il rapporto fra il punteggio massimo dell'offerta tecnica (max 70 punti) e il punteggio massimo dell'offerta economica (max 30 punti), la Commissione procederà - qualora nessuno dei concorrenti abbia conseguito il massimo punteggio tecnico (70 punti) - alla determinazione del punteggio tecnico complessivo da attribuire a ciascun concorrente mediante la c.d. "riparametrazione".

Pertanto, il **Punteggio Tecnico complessivo riparametrato (PTrip)** ottenuto dal concorrente "i" sarà determinato come segue:

$$PTrip = 70 * PTi / PT migliore$$

dove:

PTi = punteggio tecnico del concorrente "i" prima della riparametrazione

PT migliore = punteggio tecnico migliore prima della riparametrazione

Il punteggio riparametrato sarà assegnato arrotondando i valori alla seconda cifra decimale.

La ripartizione del punteggio dell'offerta tecnica avviene sulla base dei seguenti in sub criteri ai quali vengono assegnati i punteggi:

#### **1.a) Modalità di espletamento del servizio – massimo punti 20**

Tale sub criterio riguarda la modalità con la quale il concorrente intende svolgere il servizio ed in particolare con quanto personale intende operare per i vari servizi, come intende svolgere le principali operazioni di manutenzione e controllo, nonché le operazioni cimiteriali proprie (inumazioni, esumazioni, tumulazioni, etc).

Saranno altresì valutate nel presente sub criterio la periodicità con la quale si intendono eseguire le operazioni ordinarie (svuotamento ceste rifiuti, tagli erba, sbanchinature, rimozioni fioriture appassite dai vasi privati etc.), le modalità di svolgimento delle operazioni straordinarie.

Al fine di consentire la valutazione, il concorrente dovrà indicare le metodologie applicate per l'espletamento del servizio.

#### **1.b) Fornitura e messa a disposizione di attrezzatura supplementare rispetto a quella già presente nelle aree cimiteriali finalizzata all'espletamento del servizio. – massimo punti 10**

Per l'ottenimento del punteggio relativo al presente sub criterio di valutazione il concorrente può proporre, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di effettuare la fornitura e/o la messa a disposizione per la durata dell'appalto (specificando espressamente se quanto fornito sarà lasciato o meno in proprietà all'amministrazione comunale) di arredi ed attrezzature aggiuntive a quelle già presenti nei vari complessi cimiteriali. In particolare le forniture aggiuntive proposte potranno riguardare sia il materiale a servizio degli utenti quali scale, attrezzatura minuta, incremento cesti raccolta rifiuti e similari, sia attrezzature a servizio esclusivo degli operatori cimiteri, quali ad esempio, montaferetri, calaferetri, trabattelli, sistemi prefabbricati di sbadacchiatura fosse da inumazione e similari.

Le attrezzature messe a disposizione della stazione appaltante sono quelle presenti nelle strutture cimiteriali e che potranno essere constatate all'esecuzione del sopralluogo richiesto dalla ditta concorrente.

#### **1.c) proposta per la realizzazione di opere di manutenzione nelle strutture cimiteriali – massimo punti 10**

Per l'ottenimento del punteggio relativo al presente sub criterio di valutazione il concorrente può proporre, senza oneri aggiuntivi per la stazione appaltante, di effettuare interventi di manutenzione straordinaria sulle strutture e sulle aree cimiteriali oggetto dell'appalto.

Nel dettaglio detti interventi, eseguiti a completo carico ed onere dell'appaltatore, non possono riguardare opere per le quali sia necessaria la relativa approvazione edilizia bensì devono essere compresi tra gli interventi di edilizia libera come previsti dalle vigenti disposizioni legislative.

A titolo non esaustivo possono essere proposti e rientrano tra detti interventi:

- la riparazione e/o sostituzione di gronde e pluviali;
- il rifacimento parziale di porzioni di intonaci;
- la riparazione sostituzione e/o riparazione di recinzioni, cancelli, aperture e cartellonistica interna o esterna di accesso ai cimiteri;
- la riparazione e/o sostituzione di parti di manti di coperture, impianti esistenti relativi ai locali di servizio (ad es camera mortuaria, cappelle cimiteriali ad uso non privato) e w.c.;
- altri interventi non espressamente sopra elencati ma proposti a discrezione dell'offerente.

#### **1.d) Proposta di lavorazioni aggiuntive – massimo punti 10**

La ditta potrà offrire un numero di operazioni di esumazioni annuali che si impegna ad eseguire su richiesta del Comune.

Il punteggio verrà attribuito applicando la seguente formula:

$$V(a)_i = R_a/R_{max}$$

dove:

$R_a$  = valore offerto dal concorrente a (inteso come numero di esumazioni annuali aggiuntive offerte)

$R_{max}$  = valore dell'offerta più conveniente

#### **1.e) redazione e fornitura di un sistema di segnatura dei loculi e delle tombe a terra nei vari cimiteri comunali – massimo punti 8**

L'assegnazione dei punti del seguente criterio a riservata alle ditte che metteranno a disposizione ed offriranno in sede di gara un sistema atto all'individuazione e segnatura dei vari loculi e tumuli a terra nei cimiteri comunali.

Detto sistema prevede l'installazione di identificativi materiali posti sui singoli quadri e/o blocchi murari dei cimiteri sulla base della classificazione già presente e preordinata dal sistema informatico del Comune e questo al fine di migliorare la rilevazione delle sepolture già esistenti e l'esatta collocazione dei loculi o altri manufatti cimiteriali sul posto.

#### **Prescrizioni generali sulla redazione dell'offerta tecnica.**

Si raccomanda di non riportare nell'offerta tecnica alcuna indicazione circa il prezzo offerto, a pena di esclusione, in quanto elemento dell'offerta economica da valutare successivamente alla attribuzione del punteggio tecnico.

Si precisa che nel caso non venga presentata proposta migliorativa per uno o per più di uno dei sub parametri, è assegnato il punteggio 0 (zero) per ogni elemento mancante.

Se non viene presentato in tutto o in parte il materiale richiesto e se non sarà possibile per la Commissione a suo insindacabile giudizio, effettuare la valutazione degli elementi sulla base dei documenti presentati, la Commissione non procederà all'analisi di tali elementi attribuendo coefficiente pari a zero.

Le proposte presentate devono essere realizzabili e non condizionate a eventi o elementi estranei.

Ugualmente non saranno prese in considerazioni proposte fra loro alternative la cui scelta sia rimessa alla Commissione.

In tutti questi casi la proposta non sarà valutata per quell'elemento che non rispetta le prescrizioni sopra riportate e sarà attribuito coefficiente zero.

L'offerta tecnica, relativamente agli elementi sopra descritti, deve essere costituita da un unico documento scritto che sviluppi separatamente ciascun sub criterio. Il documento deve essere sviluppato nel limite massimo di 15 pagine senza allegati se non depliant illustrativi del materiale



offerto, e deve essere sottoscritto dal legale rappresentante della ditta concorrente, , o in caso di RTI da tutti i rappresentanti legali costituenti lo stesso, in caso di Consorzio dal r.l. del Consorzio.

Non sarà possibile integrare successivamente alla scadenza del termine, documenti illeggibili, incompleti.

In particolare si specifica che l'offerta tecnica:

- non comporta e non può comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico, l'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta insensibile alla predetta offerta tecnica;
- non può contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
- non può esprimere o rappresentare soluzioni alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche, in relazione a uno o più d'uno degli elementi di valutazione;
- saranno ammesse pertanto solo le varianti c.d. "migliorative", cioè quelle che apportino modifiche qualitativamente apprezzabili al capitolato posto a base di gara, senza tuttavia stravolgerne l'identità.
- saranno escluse le offerte che prevedono una modifica delle condizioni minime previste in capitolato tale da snaturare, a giudizio insindacabile della Commissione, il progetto del servizio posto a base di gara;

Le migliorie offerte in sede di gara, divenendo parte integrante del contratto e oggetto diretto della prestazione dell'appaltatore, devono necessariamente essere eseguite nella loro più esaustiva completezza e, nell'eventualità di totale o parziale inadempimento dell'esecutore di dette migliorie, la circostanza non potrà non qualificarsi che grave inadempimento legittimante la risoluzione del rapporto negoziale.

In caso di parità di punteggio totale delle offerte si procederà all'aggiudicazione all'offerta che avrà conseguito il punteggio qualitativo più alto. In caso di parità in entrambi i parametri di valutazione, si procederà a sorteggio in seduta pubblica.

#### **MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ECONOMICO – MASSIMO 30 PUNTI**

I Punteggi relativi all'offerta economica, saranno attribuiti secondo le modalità di seguito riportate : Verranno attribuiti 30 punti all'Impresa assicuratrice che ha offerto il prezzo più basso, alle altre concorrenti verrà attribuito il punteggio con la seguente formula:

$$X \text{ (punteggio da attribuire all'offerta)} = \frac{\text{prezzo offerto più basso} \times 30 \text{ (punteggio massimo)}}{\text{prezzo dell'offerta presa in esame}}$$

N.B. Non saranno ammesse offerte economiche pari e/o in aumento rispetto al costo indicato quale base di gara.

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento.

**ART 7 - CAUZIONE E GARANZIE:** Non è dovuta cauzione provvisoria ai sensi dell'articolo 1 comma 4, legge 120/2020.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice, che sarà svincolata a sensi e secondo le modalità previste dal suddetto articolo 103 del Codice;
- la polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) e per responsabilità civile verso i prestatori di lavoro (RCO) con i massimali stabiliti nel Capitolato Oneri articolo 10.

## **ART 8 - REGISTRAZIONE AL SISTEMA AVCPASS E UTILIZZAZIONE DELLA BANCA DATI NAZIONALE CONTRATTI PUBBLICI**

Essendo la procedura nell'ambito dei contratti sotto soglia effettuata mediante procedura negoziata ex art 36, comma 2, Dlgs 50/2016, non si ritiene di utilizzare il Sistema AVCPass. Di conseguenza non è richiesta la registrazione presso il servizio AVCPass e la conseguente trasmissione del PASSOE.

**ART 9 - DOCUMENTAZIONE:** I documenti di gara (bando, capitolato oneri, dichiarazione art 80, DUVRI, modello offerta economica, schema sopralluogo, determinazione a contrarre sono caricati sul portale MEPA e sono rinvenibili sul sito del Comune di Cairo Montenotte – sezione con il percorso: Documenti e dati - Amministrazione trasparente, Bandi gara.

Il sopralluogo verrà effettuato su richiesta della ditta partecipante ma non è condizione di partecipazione alla gara per cui se il sopralluogo non fosse stato effettuato, la ditta non potrà opporre eccezioni basate sul fatto di non aver preso conoscenza dei luoghi.

**ART 10 - SCHEMA TEMPORALE (TIMING DI GARA):** Termine ultimo per la ricezione delle offerte: ----- ore **12:00**. L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse esclusivamente in formato elettronico attraverso la piattaforma telematica MEPA.

**ART 11 - MODALITA' ESSENZIALI DI FINANZIAMENTO:** Il finanziamento dei costi del servizio è tratto dalle risorse proprie del Comune.

**ART 12 - SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Concorrenti che hanno risposto alla manifestazione di interesse.

**ART 13 - CONDIZIONI RICHIESTE PER LA PARTECIPAZIONE:** Trattandosi di procedura di affidamento nell'ambito di mercato elettronico, ai sensi del comma 6 ter dell'articolo 36, dlgs 50/2016, i requisiti economici e finanziari e tecnico professionali sono già verificati con l'iscrizione sul portale MEPA, mentre resta la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante come da dichiarazione articolo 80 allegata agli atti di gara.

**ART 14 - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 giorni.

**Data, ora e luogo di apertura delle offerte:** ....., ore **9:00**, Palazzo Comunale, ufficio Dirigenza Finanziaria, Cairo Montenotte, Corso Italia 45. Le operazioni di gara avvengono sul portale MEPA e la conclusione della gara avverrà con la scheda telematica del MEPA. Il contratto verrà successivamente stipulato nella forma della scrittura privata.

**Chiarimenti :**Tutte le richieste di chiarimenti relative alla concessione e alla procedura di gara dovranno essere inoltrate esclusivamente al seguente indirizzo email

[andrea.marenco@pec.comunecairo.it](mailto:andrea.marenco@pec.comunecairo.it)

**Presentazione dei ricorsi:** presso il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria. GENOVA.

**ART 15 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE:** Determina Responsabile del Settore Finanziario n. 59 del 27/01/2021

**ART 16 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 è l'Avv. Andrea Marenco, Dirigente Settore Finanziario Comune di Cairo Montenotte

Cairo Montenotte, lì .../.../......

Il Responsabile Settore Finanziario  
Andrea Marengo