



Prot.- 2/2

Cairo Montenotte, lì 23/06/2021

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. OLTREBORMIDA DI PROPRIETA’ COMUNALE PER LA CREAZIONE DI CAMPI DA PADEL, SECONDO LA REGOLAMENTAZIONE PREVISTA DALLA FEDERAZIONE INTERNAZIONALE PADEL (FIP) E LA LORO GESTIONE (procedura aperta per l’affidamento in concessione ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera eee) e art. 60 D.lgs. 50/2016)

- Il Comune di Cairo Montenotte è proprietario di un terreno sito in loc. Oltrebormida, contraddistinto catastalmente al Foglio 32 – Mappali 1103 – attualmente adibito ad impianti sportivi, di cui, la parte afferente il vecchio tennis, con annesso locale servizi, risulta in disuso da una quindicina di anni;
- In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale nr. 81 del 19/06/2021 il Comune di Cairo Montenotte intende espletare un’indagine esplorativa al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, associazioni sportive da invitare alla procedura di gara aperta per la concessione in gestione del campo relativo al vecchio tennis, costituito da un campo coperto con pallone tensostatico, un campo scoperto, oltre ad edificio a servizi con locale spogliatoi, servizi igienici e locali accessori, come meglio evidenziato sulla documentazione fotografica e planimetrica allegata (Allegati planimetrici ed allegato fotografico).
- Al fine di differenziare l’offerta sportiva sul territorio ed essendo presente altra struttura da anni dedicata al gioco del tennis, l’amministrazione comunale intende trasformare tale impianto sportivo in campi da padel, secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (PadelFIP) con un’area gioco di 10,00 metri di larghezza per 20,00 metri di lunghezza, altezza delle pareti 3,00 metri, altezza delle recinzioni 4,00 metri ed affidarne la gestione per lo svolgimento di tale attività;
- Si precisa che per “concessione della gestione” si intende il rapporto nel quale a favore dell’affidatario si verifica una traslazione di funzioni e poteri pubblici, propri dell’Amministrazione concedente, con conseguente assunzione dei rischi e delle responsabilità connesse con la gestione del servizio. Gli impianti sportivi comunali sono destinati all’uso pubblico ed alla pratica dello sport agonistico, dilettantistico, e professionistico, per il tempo libero dei cittadini nonché per favorire l’integrazione e la solidarietà sociale.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cairo Montenotte (SV) – Corso Italia, 45

Sito istituzionale: www.comunecairomontenotte.gov.it

Posta elettronica certificata – PEC - protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it

Settore competente: Settore tecnico – LL.PP.

Responsabile unico del Procedimento: Ing. Simone Nolesio – dirigente del Settore tecnico – urbanistico, ai sensi dell’art. 5 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Normativa di riferimento

- Affidamento in concessione, ai sensi del Dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Legge regione Liguria n. 40/2009 “Testo Unico della Normativa in materia di Sport”;

2. OGGETTO

Obiettivo dell’Ente, attraverso il presente avviso, consiste nel selezionare il soggetto concessionario al termine del confronto concorrenziale e del relativo processo valutativo operato tra le proposte progettuali presentate. In particolare il presente avviso è rivolto alle associazioni, Società, Enti e gruppi di promozione sportiva, con priorità alle realtà aventi sede nel territorio della Provincia di Savona.

La gestione dell’area e dell’attività sportiva avrà lo scopo di:

- Dare rinnovamento urbanistico e funzionale ad un’area importante, facente parte di un impianto sportivo più ampio, strettamente connesso al Centro cittadino, ma in disuso da diversi anni a causa della realizzazione di un nuovo impianto per il gioco del tennis nella località Vesima;
- Valorizzare il patrimonio comunale e dare impulso ad attività sportive e sociali;
- Differenziare l’offerta sportiva per un territorio comunale che ha fatto della varietà ed estensione degli impianti sportivi un proprio fiore all’occhiello;
- Creare campi da padel (almeno due), secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale del Padel, con un’area di gioco di 10,00 metri di larghezza per 20,00 metri di lunghezza, altezza delle pareti 3,00 metri, altezza delle recinzioni 4,00 metri ed affidarne la gestione per lo svolgimento di tale attività;

La struttura oggetto della presente manifestazione, costituita da un campo da tennis coperto con pallone tensostatico, una struttura a servizi posizionata in zona centrale che costituiva l’accesso, gli spogliatoi, i servizi igienici e la caffetteria del vecchio impianto, ed un campo da tennis in battuto scoperto oltre che un area attualmente adibita a deposito. Tutta l’area necessita interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria che sono funzionali alla trasformazione di un impianto in disuso, che presenta criticità in sia in relazione alle dotazioni impiantistiche sia in relazione alle condizioni manutentive.

I campi da padel di dimensioni idonee secondo quanto previsto dalla normativa vigente e conformi al limite dell’area data in gestione, per una superficie complessiva di circa 1000 mq, a tal proposito si evidenzia che l’area risulta così suddivisa:

- Caldaia esterna
- Campo da tennis coperto da tensostruttura
- Locale spogliatoi e servizi
- Campo da tennis scoperto
- Area di deposito

I lavori dovranno garantirne l’utilizzo in condizioni di sicurezza per l’utilizzo da parte degli atleti.

Al momento la struttura non è in possesso di certificato di agibilità; al termine dei lavori di sistemazione l’aggiudicatario dovrà provvedere ad inoltrare le richieste agli enti competenti per l’ottenimento di detta Certificazione, così come di ogni altra autorizzazione necessaria per il funzionamento dell’impianto, come da normativa specifica vigente.

Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà, in ottemperanza alle vigenti normative in vigore ed in particolare alla L.R. nr. 40/2009 “Testo unico della normativa in materia di sport” che rappresenta il punto legislativo di riferimento per la valorizzazione della funzione educativa e sociale dello sport, provvedere alla rimessa in pristino, gestione ed alla conduzione dell’impianto sportivo ed in particolare dovrà svolgere le seguenti prestazioni:

- La Programmazione e coordinamento dell’attività sportiva;

- La Conduzione della struttura nel rispetto delle norme nazionali e regionali circa le condizioni igienico-sanitarie e verifica dei presidi di sicurezza dell'impianto;
 - Il Pagamento del canone annuale per un valore posto a base d'asta e stabilito in € 1.000,00 oltre a IVA;
 - Garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione dell'impianto;
 - Pagare le utenze;
 - Eseguire la direzione amministrativa, tecnica e organizzativa dell'attività;
 - Svolgere servizio di custodia e sorveglianza dell'impianto sportivo;
 - Eseguire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture ed impianti durante il periodo di gestione;
 - provvedere al servizio di pulizia, di custodia, sorveglianza e quant'altro necessario per il normale utilizzo e la buona tenuta dell'impianto, di tutti i servizi annessi, presenti e futuri, compreso lo sgombero neve;
 - Un piano economico nel quale vengano quantificati i costi complessivi degli interventi da effettuare sull'impianto relativi ai punti precedenti, dal quale potrà essere valutata una maggior durata della concessione a mente del codice degli appalti art. 168 e comunque fino ad un massimo di anni 25;
- La concessione verrà affidata al soggetto che abbia presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) in base ai criteri qualitativi individuati nella lettera di invito alla procedura di gara (griglia di valutazione) e la valutazione economica relativa al canone annuo offerto al rialzo in base a quello posto a base di gara. Alla valutazione tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 90 punti mentre a quella economica un punteggio massimo di 10 punti.
- La comparazione e valutazione delle proposte pervenute sarà effettuata sulla base dei seguenti criteri:

	CRITERIO A) VALUTAZIONE TECNICA	PUNTEGGIO MAX 90
A1	Esperienza maturata nella gestione degli impianti sportivi corrispondenti a quelli oggetti di affidamento ovvero anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo	15
A2	Qualità e importo degli interventi di valorizzazione della struttura sportiva proposti, finalizzati alla realizzazione di almeno 2 campi da padel ed al miglioramento dello standard dell'infrastruttura esistente, dell'efficienza e della sua funzionalità in termini generali	45
A3	Qualità e modalità organizzative di eventuali attività e/o servizi complementari, in particolare a favore di disabili e/o anziani	10
A4	Modalità organizzative di conduzione e funzionamento degli impianti	15
A5	Durata della concessione proposta (il punteggio sarà inversamente proporzionale alla durata)	5
	CRITERIO B) VALUTAZIONE ECONOMICA	PUNTEGGIO MAX 10
B1	Offerta economica (il punteggio sarà in misura direttamente proporzionale all'aumento percentuale offerto sull'importo fi € 1.000,00)	10

Su richiesta dell'amministrazione le proposte presentate dai Soggetti Proponenti potranno essere chiarite, precisate, perfezionate. Al termine del processo valutativo verrà individuato il soggetto concessionario che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata, sottoscrivendo apposito disciplinare di concessione.

I punteggi verranno attribuiti dalla commissione Giudicatrice applicando al punteggio massimo previsto un coefficiente compreso tra 0 e 1 stabilito come segue:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	VALUTAZIONE SINTETICA
Ottimo	1	L'elemento valutato è ritenuto molto significativo, qualificante e completo rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Buono	0,8	L'elemento valutato è ritenuto significativo ed adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Sufficiente	0,6	L'elemento valutato è ritenuto adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Non completamente adeguato	0,4	L'elemento valutato è ritenuto parzialmente adeguato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Molto limitato	0,2	L'elemento valutato è ritenuto molto limitato rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara
Non valutabile	0	L'elemento valutato è ritenuto non valutabile rispetto ai risultati attesi ed alle prestazioni previste dalla documentazione di gara

Non potranno essere oggetto di congrua valutazione le proposte espresse in modo vago e generico o presentate facendo riferimento a modalità realizzative astratte, non quantificabili e/o non verificabili, o vincolate a condizioni non interamente dipendenti dalla volontà del candidato, o legate ad impegni economici aggiuntivi dell'Amministrazione, o comunque tali da non essere chiaramente misurabili in termini di previsione di impatto sull'effettivo svolgimento del servizio. I concorrenti sono invitati a formulare la propria offerta tecnica osservando l'ordine numerico attribuito ai vari sub criteri indicati nel precedente prospetto riepilogativo e sviluppando il contenuto della relazione secondo il titolo dato ai vari paragrafi, per permettere alla Commissione giudicatrice di poter effettuare una valutazione corretta.

Le azioni e le attività offerte dovranno essere inoltre supportate da un cronoprogramma delle attività ove si specifichi chiaramente, attraverso precisa indicazione, come saranno distribuite le azioni/attività offerte nell'arco temporale della concessione in oggetto. Nel caso di mancata indicazione di tali dati, la Commissione si riserva a proprio insindacabile giudizio di ritenere tali proposte espresse in modo vago e generico, dando atto, in tal caso, che non potranno essere valutate adeguatamente.

Le modalità di prestazione del servizio proposte dal concorrente nella documentazione tecnica di cui sopra formeranno parte integrante e sostanziale del contratto, obbligando il concorrente stesso al loro pieno e assoluto rispetto.

Qualora partecipi alla procedura un solo concorrente, non potendo effettuare una valutazione comparativa, la Commissione si riserva di giudicare l'offerta senza attribuzione di punteggio, ma avendo comunque riguardo ai fattori ponderali sopra indicati.

Canone

Il canone concessorio sarà pari al risultato derivante dall'offerta esclusivamente in aumento sul prezzo a base d'asta determinato in € 1.000,00 (euro mille/00) annui e decorrerà dalla data di stipula del contratto, indipendentemente dallo stato di avanzamento dei lavori. Il canone annuale dovrà essere corrisposto dal concessionario in due rate semestrali anticipate da versarsi entro il giorno 5 del primo mese ed entro il giorno 5 del 7° mese. Il Canone sarà aggiornato annualmente in ragione dell'indice ISTAT relativo ai prezzi analoghi.

Il Comune di Cairo Montenotte si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare il contratto, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della presente procedura.

Requisiti di partecipazione

Ai sensi dell'art. 20, comma 2, della Legge Regionale della Liguria nr. 40/2009 possono partecipare alla procedura di gara:

- a) Le società e associazioni sportive dilettantistiche
- b) Gli Enti di promozione sportiva
- c) Le federazioni sportive nazionali
- d) Le associazioni di discipline sportive associate

In caso di associazioni, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata ad una copia del documento di identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

Tutti i partecipanti devono, inoltre, essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Insussistenza di cause di esclusione indicate dall'art. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016;
2. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D.lgs. 231/2000 e ss.mm.ii.,
3. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001 e ss.mm.ii.;
4. Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei diversamente abili di cui alla legge 68/1999;
5. essere in regola con il pagamento di somme eventualmente dovute all'Amministrazione Comunale, o aver firmato un piano di rientro per eventuali debiti;
6. non aver avuto diffide da parte del Comune di Cairo Montenotte per gravi violazioni in qualità di concessionario di gestione di impianti sportivi comunali e di non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente alla gestione del presente impianto o di altri impianti sportivi comunali per gravi inadempimenti contrattuali;
7. di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;
8. che nei confronti dei soggetti muniti di potere di rappresentanza non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
9. che non esistono cause ostative di cui alle vigenti leggi antimafia;
10. La società/Ente/Federazione/Associazione deve essere costituita da almeno 12 mesi all'atto della presentazione della manifestazione di interesse

5. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La domanda di manifestazione di interesse al presente avviso esplorativo dovrà essere formulata secondo l'allegato modello (denominato Mod. A) sottoscritta dal legale Rappresentante dell'Associazione Sportiva, pena l'esclusione dalla procedura di selezione, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, da una fotocopia dell'atto costitutivo nonché da una fotocopia dello Statuto dell'Associazione.

La domanda di manifestazione di interesse potrà pervenire tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it ovvero consegnata a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Cairo M.tte entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12/07/2021 pena esclusione dalla procedura.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti alla Dirigenza dell'Area Tecnica del Comune di Cairo Montenotte nella persona dell'ing. Nolesio Simone al numero 019 50707259 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00

In sede di invio della domanda di manifestazione di interesse il richiedente dovrà chiaramente indicare che trattasi di:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. OLTREBORMIDA DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA CREAZIONE DI CAMPI DA PADEL, SECONDO LA REGOLAMENTAZIONE PREVISTA DALLA FEDERAZIONE INTERNAZIONALE PADEL (FIP) E LA LORO GESTIONE (procedura aperta per l'affidamento in concessione ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera vv) e art. 60 D.lgs. 50/2016).

Farà fede la ricevuta di consegna rilasciata dal Protocollo del Comune di Cairo M.tte. Si precisa che le richieste pervenute oltre tale termine non potranno essere prese in considerazione. Il recapito corretto e tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Decorso tale termine, non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

Si precisa che alla domanda di manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Il sopralluogo presso l'impianto sportivo oggetto della concessione è obbligatorio (la mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara) e deve essere dichiarato dal soggetto partecipante (modello A).

6. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale di Cairo M.tte, verificata la regolare presentazione dei plichi ed il possesso dei requisiti richiesti, stilerà l'elenco dei partecipanti e procederà ad indire una procedura aperta per l'affidamento della concessione ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.. La procedura aperta sarà avviata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse; qualora il numero delle candidature presentate sia superiore a 10 (dieci), si procederà all'estrazione, in luogo e data comunicate successivamente dall'Ufficio Tecnico competente, dei soggetti da invitare alla procedura, fino ad un massimo di 10.

Altre informazioni

Il presente avviso, pubblicato all'Albo pretorio dell'Amministrazione appaltante e visibile sul sito istituzionale agli indirizzi www.comunecairomontenotte.gov.it e www.appaltiliguria.it è da

intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero dei soggetti potenzialmente interessati e non rappresenta in alcun modo un vincolo per l'Amministrazione.
L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione.
In caso di affidamento del servizio, si precisa che esso sarà regolato da un capitolato d'oneri allegato alla relativa lettera di invito.

Alla scadenza del termine, l'Amministrazione Comunale, verificata la regolare presentazione dei plichi ed il possesso dei requisiti richiesti, stilerà l'elenco dei partecipanti e procederà ad indire la procedura aperta di cui sopra per l'affidamento della concessione dei servizi ai sensi del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi, rivolgendo le richieste all'Ufficio URP del Comune di Cairo M.te.

Il Dirigente del Settore Tecnico
(Ing. Simone NOLESIO)

MODELLO A

Al Comune di Cairo M.tte
Corso Italia, 45
17014 Cairo M.tte (SV)
protocollo@pec.comunecairomontenotte.gov.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO IN LOC. OLTREBORMIDA DI PROPRIETA’ COMUNALE PER LA CREAZIONE DI CAMPI DA PADEL, SECONDO LA REGOLAMENTAZIONE PREVISTA DALLA FEDERAZIONE INTERNAZIONALE PADEL (FIP) E LA LORO GESTIONE (procedura aperta per l’affidamento in concessione ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera vv) e art. 60 D.lgs. 50/2016)

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____ e residente a _____
in Via _____
C.F. _____ in qualità di Legale Rappresentante dell’Associazione
Sportiva _____ denominata _____
_____ avente sede legale a _____
in Via _____ C.F. _____ P.I. _____
_____ telefono _____ fax _____
_____ mail _____ pec _____

Accettando tutte le condizioni previste nell’AVVISO PUBBLICO esplorativo

MANIFESTA il PROPRIO INTERESSE

A partecipar ad eventuale procedura aperta per le concessione dell’impianto sportivo sito in Caro Montenotte, loc. Oltrebormida, in area individuata catastalmente al Foglio 32 – Mappali 1103 – finalizzato alla realizzazione e gestione di almeno nr. 2 campi da padel, secondo quanto previsto dalla Federazione Internazionale Padel (PadelFIP) con un’area gioco di 10,00 metri di larghezza per 20,00 metri di lunghezza, altezza delle pareti 3,00 metri, altezza delle recinzioni 4,00 metri,

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 47 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28.12.2000 e ss.mm.ii., consapevole delle sanzioni penali ivi previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazione mendaci ivi indicate:

- 1) di essere in possesso dei requisiti di cui al punto 4 dell’Avviso esplorativo;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, così come previsti dall’art. 80 del D.lgs n. 50/2016;
- 3) che non sussistono a proprio carico condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 4) di non aver debiti con l’Amministrazione Comunale.
- 5) di avere preso visione dei luoghi oggetto della manifestazione di interesse

AUTORIZZA

1) l'invio delle comunicazioni inerenti al presente procedimento al seguente indirizzo di p.e.c.

_____ ai sensi e per gli effetti del D.lgs. n. 196/2003, la raccolta dei dati personali che saranno trattati con e senza l'ausilio di strumenti elettronici per l'espletamento delle attività relative al presente procedimento ed alla connessa procedura;

Si allega alla presente istanza:

- 1) Copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'associazione;
- 2) Fotocopia di un documento di identità in corso di validità

Luogo e data _____

Il Legale Rappresentante
(firma leggibile)