

Cairo Reindustria Soc. Cons. r.l. in liquidazione con sede in Genova Via Peschiera

16. RI Genova.

Procedura aperta e comparativa per la vendita di beni immobili e diritti su immobili siti in Cairo Montenotte SV ricompresi nel complesso ex Agrimont.

Bando – invito ad offrire

Cairo Reindustria Soc.Cons. r.l. in liquidazione (di seguito anche detta Cairo Reindustria) società di scopo costituita per la reindustrializzazione delle aree del complesso ex Agrimont di Cairo Montenotte, rende noto che intende procedere alla alienazione dei beni immobili e dei diritti su immobili ricompresi nel complesso, non oggetto di alienazione in favore delle singole imprese che si sono insediate nel compendio medesimo ed in particolare:

- la proprietà delle aree, come meglio individuate al N.C.F. al foglio 69, mapp. nn. 762/1, 764, 761, 763 e 767 ed al N.C.T. al foglio 69, mapp. 758, 765, 770, 773, 802, 833/12 e 950/1 e 950/2 fermi gli obblighi di manutenzione previsti come individuati nell'atto di costituzione di vincolo di destinazione 11/3/2021 rep. n. 5621 Notaio Stefano Palmieri;
- i diritti costituiti in suo favore sui mapp. 787/1 e 787/2 foglio 69 e/o quelli derivanti dalla situazione di fatto del c.d. binario ferroviario;

Ai fini della definizione della situazione giuridica degli immobili e dei diritti si fa riferimento:

- a) agli atti di acquisto da parte di Cairo Reindustria delle aree del complesso ex Agrimont da Scilla S.r.l.;
- b) alle convenzioni stipulate con il Comune di Cairo M. 27/2/1996, 28/9/1999 e 1/4/2003;
- c) agli atti di alienazione delle aree da Cairo M. alle imprese insediate ed agli obblighi correlati al rispetto delle convenzioni di cui sub b);

Cairo Reindustria Soc. Cons. r.l. in liquidazione

Sede legale: Via Peschiera, 16 - 16122 Genova - Tel. +39 010 84031 PEC: cairoreindustria@pec.it
Capitale sociale Euro 145.692,56 - Registro Imprese Genova, C.F. e P. IVA 03474720103 - R.E.A. 348393

d) al contratto tra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e Cairo Reindustria 24/1/2020 avente ad oggetto la concessione al mantenimento del raccordo ferroviario;

e) all'atto di costituzione del vincolo di destinazione sulle aree di sedime delle opere di urbanizzazione realizzate individuate al N.C.F. al foglio 69, mapp. nn. 757, 764, 761, 763 e 767 ed al N.C.T. al foglio 69, mapp. 801, 765, 802, 812 e 773 atto 11/3/2021 rep. n. 5621 Notaio Stefano Palmieri.

f) all'atto di transazione stipulato in data 10.5.2021 tra Cairo Reindustria Soc.Cons. r.l. in liquidazione e Autotrasporti Pensiero.

I beni, i diritti e le situazioni di fatto ad essa pertinenti sono meglio specificati nelle due schede **Allegato A** e **Allegato B** e relative planimetrie allegate al presente atto a farne parte integrante.

L'aggiudicatario subentrerà negli obblighi relativi ai beni e diritti trasferiti come risultanti dagli atti sopra descritti con liberazione di Cairo Reindustria.

La vendita verrà perfezionata mediante procedura comparativa improntata a principi di pubblicità, imparzialità e trasparenza in conformità al presente bando ed al disciplinare di gara, **Allegato C** allo stesso.

In caso di aggiudicazione in esito alla procedura di cui sopra i beni ed i diritti di cui sopra saranno alienati al miglior prezzo offerto a corpo e non a misura, come meglio indicato nel disciplinare, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente versano, con tutti i diritti inerenti, passi, dipendenze e pertinenze, accessioni e accessori, servitù attive e passive in atto legalmente esistenti e con tutti i diritti pertinenti.

Viene fatta espressa esclusione di ogni e qualsivoglia diritto di riduzione e/o di rettifica del prezzo in relazione ad ogni eventuale differenza tra la consistenza e le risultanze reali del terreno rispetto a qualsivoglia altra misurazione e/o stima della superficie e/o volume comunque presa in considerazione.

Cairo Reindustria è esonerata dalla garanzia per vizi ed evizione sugli immobili, anche in considerazione della facoltà da parte dell'eventuale aggiudicatario di svolgere autonomamente, secondo quanto e nei limiti previsti dal Disciplinare, proprie verifiche sullo stato di fatto e di diritto degli immobili.

Chiunque intenda aderire al presente bando potrà far pervenire la propria offerta vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di giorni 60 decorrente dal termine ultimo fissato per la presentazione della offerta, secondo le modalità prescritte nel disciplinare Allegato sub C). La offerta potrà essere presentata individualmente da un solo ed unico soggetto (di seguito l'Offerente) ovvero da una pluralità di soggetti (di seguito "gli Offerenti") fermo restando che ciascuno di essi dovrà sottoscrivere l'offerta ed essere dotato di tutti i requisiti prescritti dal Disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta e che tutti gli offerenti saranno responsabili solidalmente tra di loro nei confronti di Cairo Reindustria e del Comune di Cairo Montenotte.

Ai fini di chiarezza si specifica che nella complessiva disciplina della Procedura e contrattuale tutti i riferimenti e le disposizioni relative all'Offerente saranno espressamente applicabili e si estenderanno, con i necessari adeguamenti, alla Cordata e a ciascun componente della medesima. L'Offerente eventualmente aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'articolo 1401 c.c. quale acquirente degli immobili esclusivamente un soggetto terzo di seguito il

Cairo Reindustria Soc. Cons. r.l. in liquidazione

Sede legale: Via Peschiera, 16 - 16122 Genova - Tel. +39 010 84031 PEC: cairoreindustria@pec.it
Capitale sociale Euro 145.692,56 - Registro Imprese Genova, C.F. e P. IVA 03474720103 - R.E.A. 348393

“terzo designato”) che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal disciplinare per la presentazione individuale dell’offerta. L’offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il terzo designato nei confronti di Cairo Reindustria.

Il prezzo base è fissato in € 320.000,00, oltre imposte come per legge.

La offerta, da presentarsi **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 aprile 2022** presso gli uffici del Socio di Cairo Reindustria, FI.L.S.E. S.p.A., all’indirizzo di **Piazza De Ferrari, 1 - 6° piano – 16121 Genova**, con le modalità e nelle forme di cui all’art. 8 del disciplinare di gara allegato sub C) al presente bando, è immediatamente vincolante per l’Offerente/i, mentre ogni effetto giuridico e/o ogni obbligo a carico di Cairo Reindustria conseguirà solo dopo l’adozione del decreto di aggiudicazione definitiva della vendita.

La Procedura sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta ammissibile e valida in base ai criteri espressi nel disciplinare di gara allegato sub C al presente bando.

L’Offerente/i dovrà dichiarare di avere la capacità di contrarre con riguardo all’acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all’assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al CPR 445/2000).

Il presente bando costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c.. Al fine della presentazione delle offerte, si informa che copia in formato cartaceo del disciplinare e dei relativi allegati è visionabile presso gli uffici del Socio di Cairo Reindustria, FI.L.S.E. S.p.A., all’indirizzo di Piazza De Ferrari, 1 - 6° piano – 16121 Genova, e sono anche

disponibili sul sito internet <https://www.comunecairomontenotte.it/cairo-reindustria-bando/>;

C) DISCIPLINARE DI GARA

- 1) definizioni ed allegati;
- 2) oggetto;
- 3) documentazione riguardante gli immobili ed i sopralluoghi;
- 4) prezzo minimo;
- 5) offerente, Cordata e Terzo Designato;
- 6) garanzie;
- 7) plico offerta segreta e condizioni generali di vendita;
- 8) termini e modalità di presentazione dell'offerta;
- 9) modalità di espletamento della procedura di vendita;
- 10) diritti di Cairo Reindustria e condizioni generali;
- 11) perfezionamento dell'atto di trasferimento degli immobili;
- 12) foro competente.

Allegato C

DISCIPLINARE DI GARA

1) Definizione e allegati.

1.1) Tutti i termini e le espressioni indicate con la lettera iniziale maiuscola (salvo ove diversamente è previsto dal contesto) avranno significato ad essi di seguito attribuito.

I termini definiti al plurale avranno lo stesso significato se usati singolarmente e viceversa.

Le parole che comprendono l'uso di ciascun genere saranno riferite ad entrambi i generi.

1.2) Gli allegati costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente disciplinare.

Gli **allegati A e B** e gli atti di riferimento al bando-invito ad offrire (di seguito "il Bando") contengono altresì indicazioni, note esplicative e clausole che gli offerenti, nel partecipare alla procedura, accettano, relativi al regime, alle condizioni, ai limiti e/o a peculiarità specifici di singoli beni immobili e diritti immobiliari nell'ambito della procedura.

2) Oggetto.

I beni immobili, i diritti parziari sui beni immobili nonché le situazioni di fatto in atto sono quelli specificatamente descritti negli **Allegati A e B**.

3) Documentazione riguardante il terreno e sopralluoghi.

3.1) Il Disciplinare e i suoi allegati nonché la documentazione generale per la presentazione delle offerte saranno accessibili sul sito:

<https://www.comunecairomontenotte.it/cairo-reindustria-bando/> oppure presso

gli uffici del Socio di Cairo Reindustria, FI.L.S.E. S.p.A., all'indirizzo di Piazza De Ferrari, 1 - 6° piano – 16121 Genova.

Cairo Reindustria Soc. Cons. r.l. in liquidazione

Sede legale: Via Peschiera, 16 - 16122 Genova - Tel. +39 010 84031 PEC: cairoreindustria@pec.it
Capitale sociale Euro 145.692,56 - Registro Imprese Genova, C.F. e P. IVA 03474720103 - R.E.A. 348393

3.2) Fermo restando il dovere di buona fede ai sensi dell'art. 1337 c.c. Cairo Reindustria non assume alcuna responsabilità, neppure di natura precontrattuale o extracontrattuale e non presta alcuna garanzia sulla accuratezza e/o completezza dei documenti, dei dati e delle informazioni relativi agli immobili da essa forniti nell'ambito della procedura. I concorrenti hanno l'onere delle verifiche.

4) Prezzo minimo.

4.1) Ciascun partecipante potrà presentare un'offerta per l'acquisto delle aree e dei diritti parziari sugli immobili meglio descritti negli allegati A e B al Bando-invito ad offrire purché non inferiore al prezzo minimo-base pari ad € 320.000,00, al netto di imposte ed oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente a carico dell'acquirente.

5) Offerente, cordata e terzo designato.

5.1) Le offerte potranno essere presentate in conformità a quanto previsto ai successivi articoli 7 e 8:

- i) individualmente da un solo ed unico soggetto;
- ii) da una pluralità di soggetti specificatamente individuati, fermo restando che ciascuno di essi dovrà sottoscrivere l'offerta ed essere dotato di tutti i requisiti prescritti per la presentazione individuale dell'offerta e sarà responsabile solidalmente nei confronti di Cairo Reindustria.

5.2) Ai fini di chiarezza si specifica che nel presente Disciplinare tutti i riferimenti e le disposizioni relative all'Offerente sono espressamente applicabili e si estenderanno, con i necessari adeguamenti, agli Offerenti congiunti e/o a ciascuno di essi.

5.3) Saranno ammesse offerte per persona da nominare e/o con la facoltà di farsi sostituire da terzi. Tuttavia l'offerente eventualmente Aggiudicatario potrà nominare ai sensi dell'art. 1401 c.c. quale acquirente degli oggetti della procedura in forza del contratto esclusivamente un soggetto terzo che sia in possesso di tutti i requisiti prescritti dal disciplinare per la presentazione individuale dell'offerta. L'offerente sarà comunque solidalmente responsabile con il terzo designato nei confronti di Cairo Reindustria.

6) Garanzie.

6.1) Condizione prevista, pena l'esclusione, per la partecipazione alla procedura è la presentazione, unitamente all'offerta economica, di una garanzia bancaria (di seguito "la garanzia bancaria") autonoma a prima richiesta, emessa da primaria banca, pari al 10% del prezzo posto a base di gara e rilasciata a favore di Cairo Reindustria conformemente al modello **Allegato D** al presente disciplinare, con scadenza non antecedente al centoottantesimo giorno dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

La garanzia bancaria sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari dopo la seduta pubblica di apertura delle offerte.

6.2) Nessun rimborso e/o interesse spetterà agli offerenti in relazione alla consegna della Garanzia Bancaria rilasciata.

7) Plico offerta segreta e condizioni generali di vendita.

7) Pena l'esclusione dalla Procedura, l'Offerente/i dovranno presentare entro i termini e con le modalità indicati qui di seguito l'Offerta in busta chiusa e sigillata recante all'esterno le generalità del concorrente e la dizione "Procedura aperta per la vendita delle aree e dei

diritti di Cairo Reindustria sugli immobili del compendio ex Agrimont. Non aprire” contenente la seguente documentazione, suddivisa in due separate buste chiuse e sigillate.

7.1.1) Busta A: documentazione amministrativa.

Dovrà recare all’esterno le generalità del concorrente e la dizione “Procedura aperta e competitiva per la vendita delle aree e dei diritti di Cairo Reindustria sugli immobili del compendio ex Agrimont Documentazione” e contenere, pena esclusione dalla Procedura:

- a) il modello conforme all’**Allegato E** al presente disciplinare debitamente compilato (dichiarazioni). Si precisa che, a pena di esclusione le dichiarazioni e indicazioni di cui al modulo suddetto vanno rese in carta semplice e sottoscritte in forma chiara e leggibile dall’offerente o da tutti i componenti della Cordata.
- b) Copia del presente disciplinare sottoscritta per accettazione.

7.1.2) Busta B: Offerta economica.

Dovrà recare all’esterno le generalità del concorrente e la dizione “Procedura aperta e competitiva per la vendita delle aree e dei diritti di Cairo Reindustria sugli immobili del compendio ex Agrimont B. Offerta economica”.

All’interno dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) indicazione del prezzo che l’Offerente offre mediante dichiarazione di offerta economica (di seguito “il prezzo offerto”) redatto secondo il modello **Allegato F** al presente disciplinare. Questa deve essere sottoscritta in forma chiara e leggibile dall’Offerente o da tutti i componenti della Cordata, con la precisazione che il prezzo è inteso al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore prima della data del trasferimento delle proprietà degli immobili.

Il prezzo offerto deve essere indicato in cifre e in lettere, fermo restando che, in caso di discordanza, si considererà quale prezzo offerto quello espresso in lettere.

L'offerente dovrà dichiarare di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto degli immobili.

L'offerta è ferma e irrevocabile per 180 giorni dal termine fissato per la presentazione.

Non sono ammissibili offerte recanti un prezzo inferiore a quello rispettivo a base di gara risultante dal Bando.

B) Garanzia Bancaria del tutto conforme al modello **allegato D** al presente disciplinare emessa da primaria banca di importo pari ad almeno il 10% del prezzo posto a base di gara, secondo quanto previsto all'articolo precedente;

c) fotocopia del documento di identità in corso di validità del/i soggetto/i che ha/hanno sottoscritto l'offerta economica unitamente alla copia del documento dal quale risulti la sussistenza, in capo al firmatario, del potere di impegnare l'Offerente o ciascun componente della Cordata, ovvero procura in originale o in copia conforme autentica, salvo che i poteri già risultino dal contenuto della busta contenente la documentazione.

Non saranno prese in considerazione offerte economiche di importo inferiore al prezzo base indicato all'art. 4 precedente.

Non sono ammesse offerte per telegramma, via fax né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o determinabili mediante riferimento ad altre offerte proprie o di terzi.

Cairo Reindustria Soc. Cons. r.l. in liquidazione

8) Termini e modalità di presentazione delle offerte.

8.1) Il plico dell'offerta, confezionato come previsto dal precedente articolo 7, dovrà essere consegnato presso gli uffici del Socio di Cairo Reindustria, FI.L.S.E. S.p.A., **all'indirizzo di Piazza De Ferrari, 1 - 6° piano – 16121 Genova** dal lunedì al giovedì negli orari 8.30 - 13.00 e 14.00 - 17.30 e il venerdì nell'orario 8.30 - 13.00 **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 aprile 2022.**

Il ricevimento delle buste sarà protocollato.

La persona ricevente provvederà ad annotare sul plico data e ora di ricevimento e successivamente fotocopierà l'esterno del plico pervenuto chiuso e sigillato, rilasciando ricevuta all'offerente che farà fede a tutti gli effetti.

Le buste che verranno recapitate senza il completo rispetto delle prescritte modalità potranno non essere aperte. Le buste che verranno consegnate oltre il termine indicato non potranno essere aperte.

9) Modalità di espletamento della procedura di vendita.

9.1) Ricevute le offerte secondo quanto previsto al precedente articolo verrà avviata la gara. Cairo Reindustria, tramite il responsabile designato che fungerà da organo di gara e che curerà la verbalizzazione delle operazioni, assistito da due testimoni, procederà all'apertura delle offerte ricevute secondo il procedimento di seguito indicato:

a) nel corso di apposita **seduta pubblica fissata per il giorno 11 maggio 2022 alle ore 12.00** presso gli uffici del Socio di Cairo Reindustria, FI.L.S.E. S.p.A., **all'indirizzo di Piazza De Ferrari, 1 - 6° piano – 16121 Genova**, si procederà dapprima all'apertura delle sole buste "A" contenenti la documentazione amministrativa e all'esame della

corrispondenza della documentazione inviata a quella richiesta; potranno essere richieste precisazioni e chiarimenti ed altresì escluse, in aderenza ai principi generali dell'evidenza pubblica, le offerte ritenute irregolari e/o non contenenti la documentazione prescritta.

Qualora si rendesse necessario posticipare la seduta pubblica sarà cura di Cairo Reindustria

rendere nota tramite pubblicazione sul sito

<https://www.comunecairomontenotte.it/cairo-reindustria-bando/> o PEC ai

partecipanti con congruo anticipo la nuova data;

b) una volta predisposto l'elenco degli offerenti con documentazione conforme a quanto richiesto, nel corso della stessa o di altra seduta pubblica – di cui all'occorrenza sarà data

notizia tramite il sito [https://www.comunecairomontenotte.it/cairo-reindustria-](https://www.comunecairomontenotte.it/cairo-reindustria-bando/)

[bando/](https://www.comunecairomontenotte.it/cairo-reindustria-bando/) e con PEC agli offerenti ammessi – si procederà all'apertura delle buste B contenenti

l'offerta economica dei soli Offerenti ammessi alla Procedura a seguito dell'esame della documentazione e verrà data lettura del prezzo offerto.

9.2) L'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore della migliore offerta valida presentata.

In caso di parità delle offerte, i soggetti che hanno offerto lo stesso prezzo saranno invitati

ad effettuare una nuova offerta in aumento da presentare in busta chiusa entro cinque

giorni dalla relativa comunicazione da parte di Cairo Reindustria. Agli offerenti verrà

comunicato il giorno e l'ora all'apertura delle nuove offerte eventualmente presentate.

L'organo di gara, nella data e nell'ora come sopra comunicata, provvederà all'apertura delle

eventuali nuove offerte e all'aggiudicazione provvisoria dei beni e dei diritti parziari oggetto

della procedura al soggetto che ha offerto il miglior prezzo. Qualora anche le nuove offerte

contenessero lo stesso prezzo ovvero non vi fosse nessun partecipante alla seconda fase

Cairo Reindustria Soc. Cons. r.l. in liquidazione

Sede legale: Via Peschiera, 16 - 16122 Genova - Tel. +39 010 84031 PEC: cairoreindustria@pec.it
Capitale sociale Euro 145.692,56 - Registro Imprese Genova, C.F. e P. IVA 03474720103 - R.E.A. 348393

delle offerte, si procederà al sorteggio alla presenza degli offerenti nella data e nell'orario sopra indicati.

9.3) In ogni caso, l'aggiudicazione disposta da Cairo Reindustria in qualunque fase di gara non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà del terreno in quanto tale trasferimento si realizzerà solo successivamente alla sottoscrizione del relativo atto notarile.

10) Diritti di Cairo Reindustria e condizioni generali.

10.1 Cairo Reindustria si riserva il diritto in qualunque momento e fase della procedura e a propria discrezione di:

a) modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti e senza che per questo l'offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possano avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione della garanzia bancaria agli offerenti che ne abbiano diritto;

b) rifiutare anche tutte le offerte ricevute, quantunque valide, e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero aggiudicare, in qualsiasi fase, la procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

10.2) Partecipando alla gara, gli Offerenti, singolarmente e/o congiuntamente, accettano espressamente ed incondizionatamente i diritti di Cairo Reindustria con espressa rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di Cairo Reindustria e/o dei suoi amministratori, dipendenti e dei suoi consulenti.

10.3) La ricezione delle offerte non comporta alcun obbligo o impegno di Cairo Reindustria all'alienazione degli immobili nei confronti dell'offerente e/o della cordata, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Cairo Reindustria a qualsiasi titolo e/o ragione.

10.4) Cairo Reindustria si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente anche successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula del contratto di compravendita. La non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la non stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. In tal caso Cairo Reindustria avrà diritto ad incamerare l'intera garanzia prestata, salvo comunque il diritto di Cairo Reindustria al risarcimento del maggior danno.

10.5) Qualsiasi costo o spesa sostenuti dall'offerente durante l'intera procedura resterà in ogni caso a carico dell'offerente stesso.

10.6) L'aggiudicazione definitiva e l'autorizzazione alla stipula del contratto saranno disposte con decreto del liquidatore di Cairo Reindustria e comunicate all'aggiudicatario entro il termine di validità della sua offerta.

10.7) Le condizioni ed i termini di cui al presente disciplinare e gli altri documenti contrattuali contenenti, tra l'altro, le dichiarazioni e le garanzie da rilasciarsi da parte dell'acquirente non sono negoziabili.

10.8) Cairo Reindustria si riserva la facoltà di modificare in qualsiasi momento le date indicate nel presente documento previa comunicazione che verrà inviata agli aventi titolo con congruo preavviso.

Cairo Reindustria Soc. Cons. r.l. in liquidazione

10.9) Laddove non diversamente ed espressamente disposto nel presente disciplinare, i termini previsti in giorni dovranno intendersi giorni di calendario e dovranno essere calcolati secondo quanto previsto dalle disposizioni del codice civili: laddove invece i termini siano stati espressamente previsti in giorni lavorativi dovranno considerarsi nel computo dei medesimi termini esclusivamente i giorni in cui siano regolarmente aperte e pienamente operanti le banche sulla piazza di Genova.

Ogni comunicazione si intenderà a tutti gli effetti validamente perfezionata con il ricevimento della relativa PEC da parte del destinatario.

11) Perfezionamento dell'atto di trasferimento degli immobili.

Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte di Cairo Reindustria dell'aggiudicazione definitiva, il soggetto aggiudicatario dovrà versare, sempre a titolo di cauzione, un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di vendita dei beni e diritti. Il contratto sarà stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro novanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo. Se l'aggiudicatario non si rendesse disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, l'importo complessivo versato a titolo cauzionale verrà incamerato da Cairo Reindustria.

L'atto di trasferimento verrà perfezionato nei confronti dell'Offerente ovvero, in caso di offerta congiunta, in favore degli Offerenti congiuntamente.

L'atto di trasferimento sarà ricevuto da Notaio designando da Cairo Reindustria.

11.2) sempre in caso di inadempimento, Cairo Reindustria potrà procedere all'aggiudicazione a favore dell'offerente della successiva offerta più conveniente tra i partecipanti alla procedura, nell'ordine di convenienza.

Cairo Reindustria Soc. Cons. r.l. in liquidazione

11.3) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le somme relative alla partecipazione alla gara ed al trasferimento degli immobili ed in particolare l'imposta di registro, le imposte ipotecarie e catastali e ogni altro onere fiscale e tributario previsto dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

12) Foro competente.

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione alla procedura di vendita sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Genova.

F.to Il Liquidatore
(Paolo Giovanni Lagorio)
(il documento è stato firmato digitalmente)

All. ACessione di diritti e Trasferimenti di obblighi + impegni + servitù + oneri. ad oggi. in capo a Cairo Reindustria riguardanti le Aree**a) Aree di Cairo Reindustria (proprietà 1/1)**

1. Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
Catasto Fabbricati Foglio 69 Mappale 762 Subalterno 1 Categoria D/7 R.C. € 5.245,00 Destinazione prevalente: viabilità pubblica	Vincolo di uso pubblico costituito Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021		Art. 5 Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021	Passiva — impianto pesatura di Scilla s.r.l. (apparente) Scrittura privata di transazione del 17.03.2005	<ul style="list-style-type: none">• Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014• Reti acque bianche e nere Art. 5 Atto Palmieri 2021
2. Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
Catasto Fabbricati Foglio 69 Mappale 761 Categoria D/7 R.C. € 1.365,52 Destinazione prevalente: parcheggio pubblico	Vincolo di uso pubblico costituito Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021		Art. 5 Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021	Passiva — impianto pesatura di Scilla s.r.l. (apparente) Scrittura privata di transazione del 17.03.2005	<ul style="list-style-type: none">• Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014• Reti acque bianche e nere Art. 5 Atto Palmieri 2021

3.Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
<p>Catasto Fabbricati Foglio 69 Mappale 833 Subalterno 12 Categoria F/1 senza rendita</p> <p>Destinazione prevalente: verde pubblico</p>	<p>Vincolo conformativo di uso pubblico Convenzione (I^ Fase) Atto Anselmi Rep. 9207/1233 del 26.07.1996</p>		<p>Convenzione (I^ Fase) Atto Anselmi Rep. 9207/1233 del 26.07.1996</p>		<ul style="list-style-type: none"> Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014 Convenzione (I^ Fase)
4.Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
<p>Catasto Fabbricati Foglio 69 Mappale 763 Categoria D/7 R.C. € 644,80</p> <p>Destinazione prevalente: viabilità pubblica</p>	<p>Vincolo di uso pubblico costituito Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021</p>		<p>Art. 5 Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021</p>		<ul style="list-style-type: none"> Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014 Reti acque bianche e nere Art. 5 Atto Palmieri 2021
5.Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
<p>Catasto Fabbricati Foglio 69 Mappale 767 Categoria D/7 R.C. € 273,00</p> <p>Destinazione prevalente: parcheggio pubblico</p>	<p>Vincolo di uso pubblico costituito Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021</p>		<p>Art. 5 Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021</p>		<ul style="list-style-type: none"> Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014 Reti acque bianche e nere Art. 5 Atto Palmieri 2021

6.Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
Catasto Fabbricati Foglio 69 Mappale 764 Categoria D/7 R.C. € 926,00 Destinazione prevalente: viabilità pubblica	Vincolo di uso pubblico costituito Atto Palmieri Rep. S621/4593 del 11.03.2021		Art. 5 Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021	Impegno per servitù passiva di passaggio aereo Atto Anselmi 15.04.2002 Rep. 36494/6265 (non apparente /non costituita)	<ul style="list-style-type: none"> Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014 Reti acque bianche e nere Art. 5 Atto Palmieri 2021
7.Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
Catasto Terreni Foglio 69 Mappale 765 Qualità REL. ENTE URB. Superficie 32 a 30 ca Destinazione prevalente: viabilità pubblica	Vincolo di uso pubblico costituito Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021	Atto Dirigenziale Provincia di Savona Prot. n. 2014/71562 del 02.10.2014 (bonifica con misure di sicurezza)	Art. 5 Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021	Attiva di passaggio sul Mappale 803 costituita con Atto Anselmi Rep. 49775 del 23.12.2006	<ul style="list-style-type: none"> Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014 Reti acque bianche e nere Art. 5 Atto Palmieri 2021
8.Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
Catasto Terreni Foglio 69 Mappale 802 Qualità REL. ENTE URB. Superficie 20 a 40 ca Destinazione prevalente: parcheggio pubblico	Vincolo di uso pubblico costituito Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021	Atto Dirigenziale Provincia di Savona Prot. n. 2014/71562 del 02.10.2014 (bonifica con misure di sicurezza)	Art. 5 Atto Palmieri Rep. 5621/4593 del 11.03.2021	Attiva di passaggio sul Mappale 803 costituita con Atto Anselmi Rep. 49775 del 23.12.2006	<ul style="list-style-type: none"> Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014 Reti acque bianche e nere Art. 5 Atto Palmieri 2021

b) Aree di terzi (già alla data di realizzazione) per una parte adibite a opere di urbanizzazione di uso pubblico (Convenzione I^ Fase) di Cairo Reindustria

9. Descrizione catastale	Vincoli	Obblighi	Impegni	Servitù	Oneri
Catasto Fabbricati Foglio 69 Mappale 758 (già Foglio 69 Mappale 745 Subalterno 15) fascia d'argine Categoria F/1 senza rendita Destinazione prevalente: pista ciclabile e viabilità	Vincolo conformativo di uso pubblico Convenzione (I^ Fase) Atto Anselmi Rep. 9207/1233 del 26.07.1996		Convenzione (I^ Fase) Atto Anselmi Rep. 9207/1233 del 26.07.1996	Attiva apparente (opera esistente)	<ul style="list-style-type: none">Regolamento Condominio in vigore dal 18.09.2014

All. B

Raccordo ferroviario

Raccordo Ferroviario ovvero = Sovrastruttura Ferroviaria nello specifico composta da un binario principale (RFI) e da binari di collegamento e di carico (lunghezza complessiva 2,3 km, n. 5 deviatori e n. 1 scambio inglese) – vedasi planimetrie Raccordo Ferroviario allegate

Intervento di Rifacimento di raccordo sostituzione binari con Finanziamento IPS, a valere su L. 236/1993, a Cairo Reindustria S.c.r.l.

Impresa appaltatrice: A.CO.FER S.r.l. di Torino

Data ultimazione lavori 30.05.2006 (collaudo RFI del 30.10.2006)

“Riferimenti di massima. Rapporti di proprietà: il binario di raccordo ed il terreno sul quale è situato possono avere proprietari diversi nonché diritti reali diversi; il diritto di costruire e di utilizzare il binario è una servitù. Il titolare di un diritto reale (proprietà) del binario è il raccordato”.

1. DIRITTO DI PROPRIETA' SUI BINARI DI RACCORDO (sovrastuttura ferroviaria) detenuto da Cairo Reindustria per aver realizzato il raccordo ferroviario, in allora (2006), su:

- Terreno di piena proprietà per 1/1 Cairo Reindustria censito al Catasto Urbano del Comune di Cairo Montenotte con le seguenti Unità Immobiliari:
 - Foglio 69 Mappale 745 Subalterno 82 (poi Mappale 770)
 - Foglio 69 Mappale 745 Subalterno 92 (poi Mappale 760)

- Terreno di cui Cairo Reindustria detiene il diritto di superficie per 1/1, temporaneo o parziale come costituito da Atto Anselmi Rep. 47554 del 21.12.2005, a seguito di Scrittura privata di mandato del 28.07.2005 del proprietario Scilla S.r.l., che resta proprietaria per l'area, censito al Catasto Urbano del Comune di Cairo Montenotte con le seguenti Unità Immobiliari:
 - Foglio 69 Mappale 787

- Terreni di proprietà di terzi in base a:
 - Mandato (scrittura privata del 12.10.2005) del proprietario Locafit + Tecnometal, per un'area compresa nell'Unità Immobiliare:
 - + Foglio 69 Mappale 774(prop. Locafit + Tecnometal utilizzatore / Atto Anselmi 20.12.2000 Rep. 30345)

 - Mandato (scrittura privata del 12.10.2005) di Vico di Siccardi Maura S.n.c., per un'area compresa nelle seguenti Unità Immobiliari:
 - + Foglio 69 Mappale 745 Subalterno 47, proprietà Vico Snc (atto Rossi del 15.04.2005)

+ Foglio 69 Mappale 745 Subalterno 80 (ex Sintesi Mapp. 37), proprietà Locafit+Vico S.n.c. utilizzatore (atto Anselmi del 23.12.2003)

+ Foglio 69 Mappale 745 Subalterno 79 (ex Sintesi Mapp. 37), proprietà Vico S.n.c. (atto Anselmi del 28.11.2005) e a seguito di scrittura privata preliminare di compravendita del 05.09.2005 (servitù)

- Terreno di proprietà di terzi con esistente servitù apparente di binario, non costituita in atto, per presenza di un tratto di binario principale per connessione con rete RFI su una porzione dell'Unità Immobiliare:

Foglio 69 Mappale 745 Subalterno 21 intestata a: Syndial S.p.a. (già Enichem Agricoltura S.p.a.) proprietaria superficiaria per 1/1;

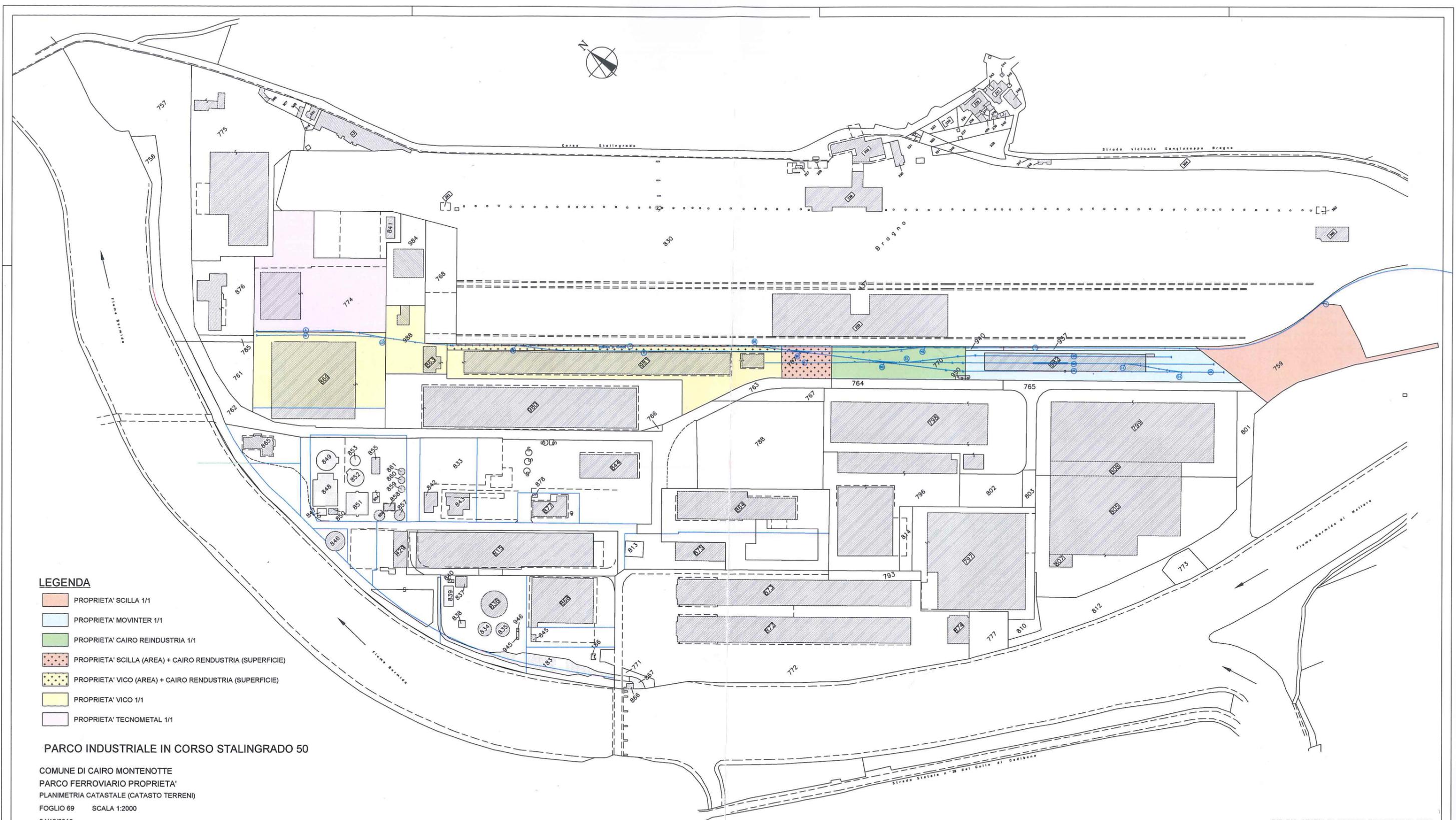
Scilla S.r.l. proprietaria per l'area

Tale U.I., Foglio 69 Mappale 745 Subalterno 21, per bonifica di identificativo catastale del 2009 diventa Mappale 759, di esso Scilla S.r.l. acquisisce anche la proprietà superficiaria con Atto Lepri del 11.07.2013 Rep. 9965.

2. OBBLIGHI CONTRATTUALI di manutenzione ordinaria e straordinaria e di messa a norma dell'infrastruttura ferroviaria a carico di Cairo Reindustria

nei confronti di:

Scilla S.r.l.:	Scrittura privata di transazione del 17.03.2005 Scrittura privata di mandato del 28.05.2005 Atto Anselmi del 21.12.2005 Rep. 47554 (Ora Scilla S.r.l./Autotrasporti Pensiero S.r.l. Atto Lepri del 29.06.2020 e 12.10.2020 Rep. 14271)
Locafit + Tecnometal	Scrittura privata di mandato del 12.10.2005 (ora Tecnometal S.r.l. per avvenuto riscatto Leasing)
Vico di Siccardi Maura & C. Snc:	Scrittura privata di mandato del 12.10.2005 (ora Vico S.r.l.)
Movinter S.r.l.:	Atto Notaio Smedyle del 10.02.2011 Rep. 136/124 (e precedente Atto Anselmi 23.12.2006 Rep. 49776)
Betoncem S.r.l.:	Atto Anselmi del 15.04.2002 Rep. 36494

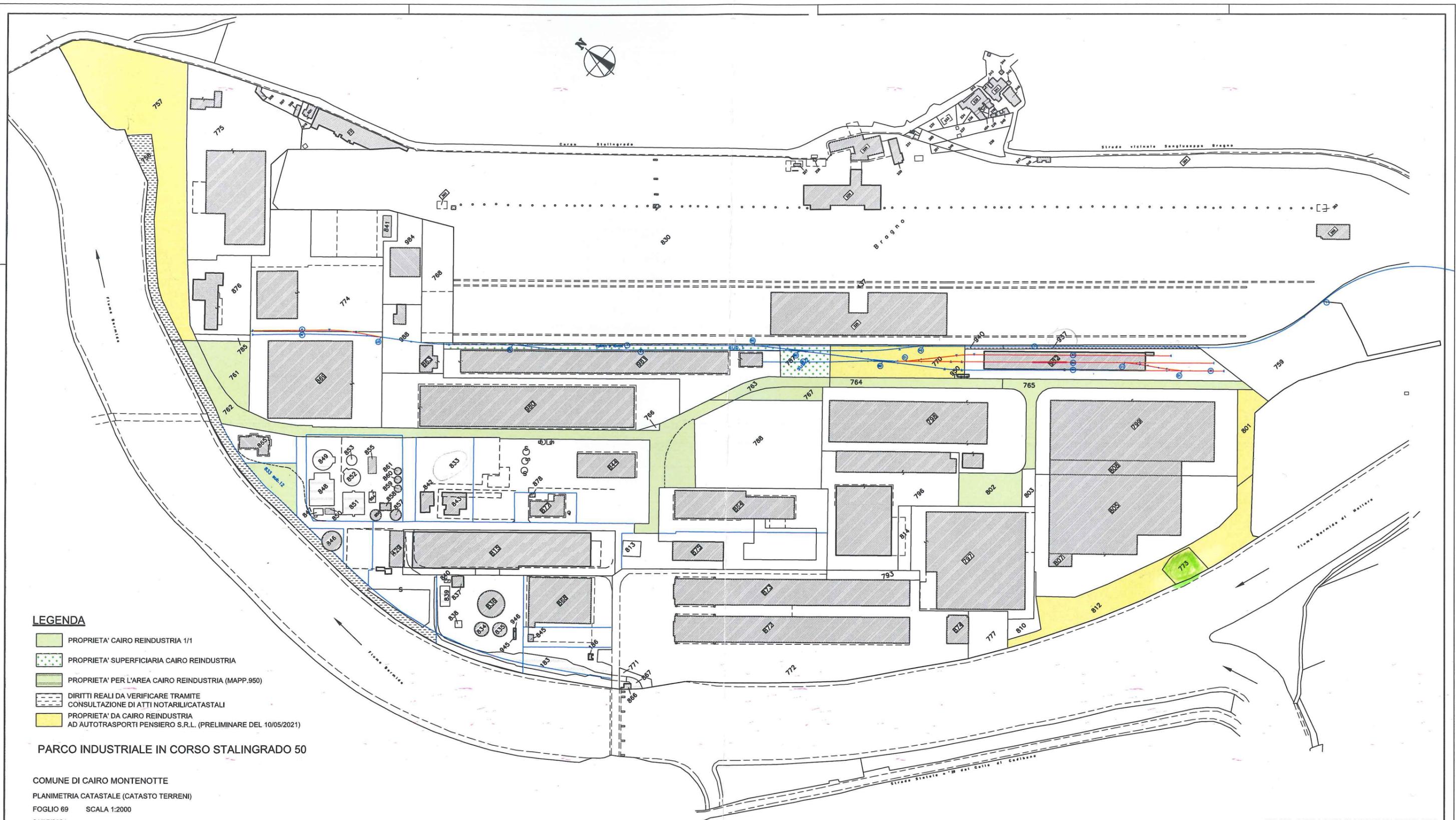


LEGENDA

- PROPRIETA' SCILLA 1/1
- PROPRIETA' MOVINTER 1/1
- PROPRIETA' CAIRO REINDUSTRIA 1/1
- PROPRIETA' SCILLA (AREA) + CAIRO REINDUSTRIA (SUPERFICIE)
- PROPRIETA' VICO (AREA) + CAIRO REINDUSTRIA (SUPERFICIE)
- PROPRIETA' VICO 1/1
- PROPRIETA' TECNOMETAL 1/1

PARCO INDUSTRIALE IN CORSO STALINGRADO 50

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
 PARCO FERROVIARIO PROPRIETA'
 PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI)
 FOGLIO 69 SCALA 1:2000
 04/12/2018



LEGENDA

- PROPRIETA' CAIRO REINDUSTRIA 1/1
- PROPRIETA' SUPERFICIARIA CAIRO REINDUSTRIA
- PROPRIETA' PER L'AREA CAIRO REINDUSTRIA (MAPP.950)
- DIRITTI REALI DA VERIFICARE TRAMITE CONSULTAZIONE DI ATTI NOTARILI/CATASTALI
- PROPRIETA' DA CAIRO REINDUSTRIA AD AUTOTRASPORTI PENSIERO S.R.L. (PRELIMINARE DEL 10/05/2021)

PARCO INDUSTRIALE IN CORSO STALINGRADO 50

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
 PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI)
 FOGLIO 69 SCALA 1:2000
 21/07/2021

ALLEGATO D

MODELLO DI GARANZIA BANCARIA

Spett.le
Cairo Reindustria Soc.Cons. r.l. in liquidazione
Via Peschiera, 16
Genova

La banca sottoscritta (di seguito il "Garante")

premessò che

In relazione all'offerta irrevocabile d'acquisto (di seguito l'Offerta) delle aree e dei diritti immobiliari in Cairo Montenotte SV ricompresi nel complesso ex Agrimont meglio individuati negli allegati A e B al Bando-invito ad offrire del per l'alienazione di beni e diritti immobiliari previsti nella procedura competitiva avviata da Cairo Reindustria è stato richiesto di presentare una garanzia bancaria autonoma a prima domanda sull'irrevocabilità dell'offerta e sul corretto adempimento delle obbligazioni indicate nell'offerta fino all'ammontare del % del prezzo posto a base di gara

si impegna irrevocabilmente

1) in qualità di garante, senza limitazioni o condizioni di sorta e con rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debito principale, a pagare a Vostro favore senza ritardo la somma di € (€) entro 15 giorni dal ricevimento di Vostra semplice richiesta scritta al pagamento specificante che, a Vostro insindacabile giudizio, l'offerente (di seguito l'Offerente) non ha adempiuti ad una qualsiasi delle obbligazioni di cui alla premessa, e questo nonostante qualsiasi eccezione sollevata dall'Offerente e/o da terzi. Ai fini della presente garanzia l'Offerente è individuato in (in caso di cordata devono essere indicati tutti i componenti alla cordata).

2) Il nostro obbligo di garanzia ha durata fino al

- 3) Qualora alla scadenza di detto termine siano in essere tra Cairo Reindustria, da una parte, e l'Offerente, dall'altra parte, una o più controversie derivanti o comunque occasionate dall'offerta, il termine di validità della presente garanzia dovrà intendersi automaticamente prorogato sino al 30° (trentesimo) giorno successivo alla data nella quale tutte le controversie in oggetto siano state risolte in via transattiva o mediante decisione esecutiva.
- 4) Qualsiasi costo, tassa, imposta, onere o spesa comunque connessa con la presente garanzia sarà a carico dell'Offerente.
- 5) La presente garanzia è retta e deve essere interpretata secondo le leggi della Repubblica Italiana e costituisce contratto autonomo di garanzia, separato e distinto rispetto alle obbligazioni dell'Offerente contenute nell'Offerta.
- 6) Qualunque controversia comunque derivante od occasionata dalla presente garanzia sarà di esclusiva competenza del Foro di Genova.

ALLEGATO E AL DISCIPLINARE DI GARA

Oggetto: Procedura aperta e competitiva per la vendita delle aree e dei diritti immobiliari di Cairo Reindustria Soc.Cons. r.l. in liquidazione nell'ambito del complesso ex e Agrimont in Cairo Montenotte (SV).

DICHIARAZIONI

Richieste al concorrente singolo ed a tutti i componenti nel caso di Cordata

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto Nato a .. il Residente in In qualità di (indicare ed allegare il titolo che consente di rappresentare l'Offerente se diverso da persona fisica e il medesimo soggetto firmatario dell'offerta economica, munito dei necessari poteri secondo la normativa vigente) con sede legale in C.F. P.IVA (se di nazionalità italiana o con sede secondaria in Italia), iscritta al Registro delle Imprese (ove previsto) n (di seguito, l'"Offerente"),

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 dichiara e attesta,

consapevole delle responsabilità che assume

- a) per sé, che l'Offerente ha la capacità di contrarre con riguardo all'acquisto immobiliare di cui trattasi, anche in rapporto all'assenza di sanzioni, misure o comunque stati interdittivi a sensi di legge e che non sussistono cause impeditive di cui alla legislazione antimafia, né procedure o stati fallimentari, liquidatori o consimili (dichiarazione resa nelle forme di cui al DPR 445/2000);
- b) di autorizzare il trattamento dei dati personali e/o societari ai fini della Procedura in argomento, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003;
- c) di accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole del disciplinare allegato al Bando di gara;
- d) di formulare un'offerta vincolante ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un periodo non inferiore a 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle

offerte per acquisto delle aree e dei diritti immobiliari parziari oggetto della procedura alle condizioni e termini previsti nell'Offerta economica;

e) di accettare espressamente ed incondizionatamente che la ricezione delle Offerte non comporta alcun obbligo o impegno all'alienazione degli Immobili/dell'Immobile nei confronti dell'Offerente e/o della Cordata né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte di Cairo Reindustria a qualsiasi titolo e/o ragione;

f) che, sottoscrivendo il Disciplinare di gara allegato al bando, accetta espressamente ed incondizionatamente i diritti di Cairo Reindustria con espressa rinuncia ad avanzare qualsiasi richiesta e/o pretesa, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di Cairo Reindustria e/o dei suoi amministratori, dipendenti, consulenti;

g) di essere edotto ad accettare che Cairo Reindustria si riserva di:

i) modificare, sospendere, interrompere, temporaneamente o definitivamente la procedura, senza per questo incorrere in alcuna responsabilità nei confronti dei partecipanti alla procedura e senza che per questo l'offerente e/o qualsiasi altro soggetto interessato possa avanzare alcun risarcimento, anche del solo interesse negativo, fatta salva la restituzione della Garanzia Bancaria agli Offerenti che ne abbiano diritto;

ii) rifiutare anche tutte le offerte, quantunque valide, ricevute e chiudere senza esito la procedura di vendita ovvero di aggiudicare, in qualsiasi fase prevista, la Procedura anche in presenza di una sola Offerta valida.

h) di indicare:

h1) quale persona di riferimento incaricata ed abilitata a condurre la partecipazione dell'offerente alla Procedura (di seguito, il "Referente") il Sig. nato a il Residente in in qualità di munito dei necessari poteri in forza di come da allegato;

h2) quale relativo sostituto in caso di impedimento del Referente Sig. ... nato a il
residente in in qualità di ... munito dei necessari poteri in forza di ... come da allegato
.....,

e di eleggere, ai fini e per gli effetti delle comunicazioni previste dal Disciplinare il seguente
domicilio: Telefax Indirizzo di posta elettronica certificata all'attenzione:

i) di accettare che tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura possano essere
fatte anche solo via telefax o solo via pec, ai predetti recapiti, senza ulteriore invio in altra
forma o ad altro indirizzo;

l) di accettare la competenza esclusiva del Foro di Genova prevista dall'art. 13 del
Disciplinare allegato al bando per qualsiasi controversia derivante da, relativa e/o comunque
connessa alla presente offerta ed alla Procedura.

In fede

Firma

.....;

ALLEGATO F AL DISCIPLINARE DI GARA

MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Spett.le
Cairo Reindustria Soc.Cons. r.l. in liquidazione
Via Peschiera, 16
Genova

Oggetto: procedura aperta e competitiva per la vendita della proprietà di aree e di diritti immobiliari parziari spettanti a Cairo Reindustria nel complesso ex Agrimont in Cairo Montenotte. Bando ed invito pubblicato il Scadenza presentazione offerte ore del

DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA

Richiesta al concorrente singolo ed a tutti i componenti in caso di Cordata

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto nato a Il residente in in qualità di (medesimo soggetto firmatario della dichiarazione relativa alla sussistenza dei requisiti, muniti dei necessari poteri secondo la normativa vigente) della (indicare forma giuridica, denominazione e ragione sociale) con sede legale in C.F. o P-. IVA (se di nazionalità italiana o con sede secondaria in Italia), iscritta al registro delle Imprese (ove previsto) n. (di seguito l'“Offerente”) per acquisto dei beni e diritti in oggetto

offre

l'importo pari a €,00 (Euro/00) (di seguito il “Prezzo offerto) per i beni immobili e diritti parziari su immobili in oggetto di cui al bando-invito ad offrire pubblicato il

Detto importo è inteso al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del trasferimento della proprietà degli immobili.

L'Offerente dichiara di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto dei beni immobili e dei diritti parziari su immobili oggetto del bando di gara pubblicato il Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte di Cairo Reindustria dell'aggiudicazione definitiva, l'Offerente si impegna a versare, sempre a titolo di cauzione, un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di vendita del bene, salvo il caso in cui, per addivenire alla stipula del contratto, debba contrarre mutuo con istituto bancario per il pagamento dell'importo residualmente dovuto. L'atto notarile di vendita sarà stipulato a rogito da notaio designato da Cairo Reindustria, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro novanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo o, nel caso di contrazione del mutuo, entro novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. Se l'offerente non si rendesse disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, l'importo complessivo versato a titolo cauzionale verrà incamerato da Cairo Reindustria.

La presente offerta è vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un periodo non inferiore a 180 (centoottanta) giorni dal termine ultimo fissato per la presentazione delle Offerte per l'acquisto degli immobili.

Firma

.....