



Città di
CAIRO
Montenotte

Modulo A

**BANDO COMUNALE
PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione di contributi straordinari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (*Fondo sociale affitti, FSA 2021*).

ARTICOLO 1

1. Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato per l'anno 2021 non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro. La registrazione è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purché avvenga nei termini di legge e prima della formazione dell'elenco degli ammessi a contributo.
2. Il contratto d'affitto deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente e riferirsi ad alloggi siti nel Comune di CAIRO MONTENOTTE, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.
3. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) locati secondo la normativa regionale e/o alloggi a canone agevolato o concesso per finalità sociali (Social Housing ecc.). Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € 7.800,00=.
4. Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 - b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e residente alla data di pubblicazione del presente bando;
 - c) residenza anagrafica nel Comune di Cairo Montenotte all'atto della presentazione della domanda per un alloggio in locazione nell'anno 2021 all'interno del Comune di Cairo Montenotte;
 - d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 o con superficie netta interna superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
 - e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta sugli immobili, sia superiore a € 70.520,69 corrispondente al valore medio -incrementato del 20%-degli alloggi ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino di utenza F;

- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, ovvero che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) 2022, ovvero dell'ISEE corrente in corso di validità all'atto della presentazione della domanda, riferito al nucleo familiare, non superiore a € 16.700,00; ovvero non superiore a € 35.000,00 in presenza di una perdita del proprio reddito IRPEF rispetto all'anno precedente superiore al 25 per cento, in ragione dell'emergenza COVID 19;
- i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'anno 2021 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito **Modulo B**) allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445. La riduzione del reddito di cui alla lettera h) – stante il protrarsi dell'emergenza epidemiologica – può essere certificata attraverso l'ISEE corrente.

ARTICOLO 2

1. Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.
2. Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00=
3. Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.400,00=.
4. Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi) il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.
5. Nell'ipotesi in cui il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato nell'anno 2021 di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.
6. Non è cumulabile con il contributo FSA 2021, la quota del "Reddito di cittadinanza" o della "Pensione di cittadinanza" di cui al decreto legge 28 gennaio 2019 n.4, convertito con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019 n.26, destinata alla copertura del canone di locazione.

ARTICOLO 3

1. I termini di apertura del bando decorrono **dal giorno 19/04/2022 al giorno 18/05/2022** per complessivi 30 giorni consecutivi.
2. Le domande devono essere compilate sull'apposito modulo (**Modulo B**), pubblicato e scaricabile dal sito web del Comune di CAIRO MONTENOTTE (www.comunecairomontenotte.it) oppure disponibile presso i SERVIZI SOCIALI in via Fratelli Francia, 14, dal giorno 19/04/2022 e devono essere riconsegnate, debitamente compilate entro **le ore 12.00 del giorno 18/05/2022, a pena inammissibilità, esclusivamente attraverso le seguenti modalità:**
 - per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno che deve essere spedita al **Comune di Cairo M.te - Corso Italia, 45, - 17014 Cairo Montenotte**, entro e non oltre la data di scadenza (farà fede la data del timbro postale di spedizione);
 - tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunecairo.it.
 - consegna a mano della domanda e degli allegati dalle ore 8.00 alle ore 12.00 **presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo Montenotte, Corso Italia, 45.**

3. Non saranno accettate le domande prevenute oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate o sprovviste della data e/o della sottoscrizione.
4. La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, pena l'irricevibilità della stessa, è la seguente:
 - fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato;
 - fotocopie dei bonifici bancari/postali o delle ricevute dei canoni di affitto effettivamente pagati nell'anno 2021. I bonifici bancari o postali devono riportare chiaramente nella causale il mese a cui si riferisce il pagamento; in caso di ricevute rilasciate dal proprietario le stesse devono essere compilate in ogni parte, riportare il mese, l'importo, il nominativo del versante, la firma del proprietario; i bonifici e le ricevute dovranno essere riferite al pagamento del canone di locazione dell'anno **2021**.
 - fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - fotocopia del codice fiscale del richiedente;
 - fotocopia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
 - fotocopia del codice IBAN;
 - attestazione ISEE in corso di validità;
 - scheda di monitoraggio della condizione abitativa (**Modulo C**).
5. Ai fini di una corretta compilazione della domanda ed a fini statistici, il richiedente si impegna a compilare la scheda di monitoraggio allegata al presente bando (**Modulo C**) inserendo i dati richiesti.
6. Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.
7. La presentazione della domanda implica la piena conoscenza della normativa regionale e nazionale di riferimento.
8. Il personale dell'ufficio dei Servizi sociali è disponibile per fornire informazioni e assistenza alla compilazione della domanda presso la sede di Via F.lli Francia, 14, con il seguente orario: martedì e giovedì dalle 8.30 alle 12.30.

ARTICOLO 4

1. Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettua controlli, anche a campione.
2. Verranno inoltre accertate eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, ai fini della compensazione di cui al precedente art.2 commi 5 e 6.
3. Saranno escluse d'ufficio quelle domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari o incomplete o che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere.
4. Il Comune di Cairo Montenotte provvederà alla formazione di un unico elenco degli aventi diritto sulla base di quanto previsto dal presente bando, seguendo le indicazioni del Dipartimento Tutela dell'Ambiente ed Edilizia – Servizio Edilizia Abitativa e Scolastica della Regione Liguria.
5. L'elenco dei beneficiari sarà pubblicato sul sito del Comune di Cairo Montenotte con le modalità in uso e per un periodo di giorni 15, nel rispetto della vigente normativa della privacy.
6. Della esclusione verrà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata a mano o postale. In mancanza di comunicazioni le domande si intendono ammesse.

7. Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge 241/1990, si rende noto che la durata del presente procedimento è fissata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della domanda, tenute presenti le modifiche organizzative prodotte dall'emergenza Covid 19.

ARTICOLO 5

1. Nel caso in cui la quota messa a disposizione fosse inferiore al fabbisogno si procederà, per tutti i richiedenti, alla riduzione proporzionale del contributo spettante.
2. Per tutto quello non contemplato nel presente bando, si fa riferimento alle normative vigenti in materia.

ARTICOLO 6

1. I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità, connesse al bando e per l'eventuale successiva stipula del contratto saranno trattati dagli Enti interessati conformemente alle disposizioni che regolano la specifica materia (Reg.UE 2016/679 - GDPR, nel testo modificato dal D.Lgs. n. 101/2018) e dal DL.gs 196/2003
2. Titolare del trattamento è il Comune di Cairo Montenotte, Corso Italia,45 tel. 019507071.
Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'area Servizi Sociali Via F.lli Francia, 14 0195090656.
3. I concorrenti e gli interessati hanno, altresì, facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 e seguenti del predetto Decreto.

ARTICOLO 7

1. Il Comune trasmette alla Regione Liguria mediante il portale dedicato le informazioni necessarie ai fini del monitoraggio della condizione abitativa e del controllo delle dichiarazioni. Inoltre, successivamente all'erogazione dei contributi, il Comune comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Cairo Montenotte lì, 14/04/2022