



Deliberazione del Consiglio Comunale - COPIA

SESSIONE IN **SEDUTA STRAORDINARIA** di prima convocazione –

Deliberazione N. 32 del 27 ottobre 2016

AUTORIZZAZIONE UNICA PROVINCIALE PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTE RINNOVABILE IN LOCALITA' SURITE DEL CUCULO, AI SENSI DELL'ART. 12 D. LGS. 387/2003 E DELL'ART.29 DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I. – SOCIETA' SOIMAR ENERGY S.R.L. – APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G.

Ai sensi dell'art. 11 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria pubblica nella sala delle adunanze oggi 27 ottobre 2016 alle ore 21,00 previo inoltro di invito consegnato a mezzo di posta elettronica certificata.

Presiede la seduta Stefano Valsetti nella sua qualità di Vice Sindaco/Presidente del Consiglio.

Al momento della seduta cui si riferisce la presente delibera risultano:

	Presenti	Assenti
1 - BRIANO Fulvio		X
2 - BERRETTA Fulvia	X	
3 - BIAGINI Attilio		X
4 - BONIFACINO Graziano	x	
5 - BRIANO Maurizio	X	
6 - CAGNONE Dario	X	
7 - DOGLIOTTI Marco	X	
8 - FERRARI Giorgia	X	
9 - GHIONE Fabrizio		X
10 - LIGORIO Giovanni		X
11 - MORANDO Amatore		X
12 - MORENO Giovanni	x	
13 - PENNINO Matteo	X	
14 - POGGIO Alberto	X	
15 - ROTA Felice		X
16 - VALSETTI Stefano	X	
17 - VENTURINO Manlio	X	
11	11	6

Risulta giustificata l'assenza dei consiglieri di cui ai nr 1, 9, 15

Il Segretario Generale dott. Sandro Agnelli partecipa alla seduta e redige il verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto indicato.

27/10/2016

NR. 32

AUTORIZZAZIONE UNICA PROVINCIALE PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTE RINNOVABILE IN LOCALITA' SURITE DEL CUCULO, AI SENSI DELL'ART. 12 D. LGS. 387/2003 E DELL'ART.29 DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I. – SOCIETA' SOIMAR ENERGY S.R.L. – APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G.

L'Assessore alle Attività Produttive, Politiche Ambientali e Protezione Civile Alberto Poggio svolge la seguente relazione:

Con nota in data 03/11/2015 la Società SOIMAR ENERGY S.r.l. ha presentato alla Provincia di Savona istanza volta ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003, nr. 387 e dell'art. 29 della Legge Regionale 6/6/2008, nr. 16 e s.m.i., per la costruzione e l'esercizio di campo eolico costituito da nr. 2 aerogeneratori ricadenti nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso.

Le opere di cui al presente progetto, per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, sono di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti e sono appositamente disciplinate dall'art. 12 del Decreto Legislativo 29/12/2003, nr. 387 in attuazione della direttiva 2001/77/CE in materia di promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato dell'elettricità e prevedono strumenti, procedure ed interventi per incentivare lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, annoverando fra di esse le fonti eoliche.

La costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, sono soggetti ad Autorizzazione Unica rilasciata dalla Provincia di Savona, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico – artistico, che costituisce, ove occorra, variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente.

In considerazione del fatto che, urbanisticamente, l'area nella quale è prevista la realizzazione della torre T2 nell'ambito del Comune di Cairo Montenotte, nonché la realizzazione delle piazzole e delle piste di collegamento agli aerogeneratori, così come parte del cavidotto interrato e della viabilità esistente da adeguare e la relativa cabina di consegna, ricade in zona agricola boscata "Ebo" del vigente P.R.G.,

Le opere in progetto, risultano in contrasto con la pianificazione formulata dal P.R.G. vigente per la zona oggetto di intervento in quanto le opere medesime non trovano previsione nella strumentazione attualmente in vigore e che pertanto risulta necessario procedere all'adozione di apposita variante allo Strumento Urbanistico Generale e che

trattandosi di "variante", finalizzata alla realizzazione di un impianto alimentato da fonti di energia rinnovabile il quale, richiamando l'art. 12, comma 1, del Decreto Legislativo 387 del 29/12/2003 *"in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"*, la stessa è qualificabile quale opera di pubblica utilità, indifferibile ed urgente.

Sul procedimento di V.I.A. regionale, la Regione Liguria ha espresso pronuncia positiva di compatibilità ambientale con D.G.R. nr. 710 del 29/07/2016, accordando la deroga al P.T.C.P. (Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico) e con rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in relazione al vincolo dovuto alla presenza di aree boscate.

La succitata Deliberazione di Giunta Regionale ha evidenziato come il progetto in esame, a seguito di revisioni introdotte anche in esito al confronto con il Settore regionale competente per la tutela del paesaggio, consiste nell'installazione di due aerogeneratori in Località Surite del Cuculo, in fregio alla viabilità provinciale e che tale scelta deriva da un'esigenza alternativa alla proposta originaria che prevedeva un massiccio interessamento di aree boscate per la realizzazione della viabilità di connessione e delle piazzole.

La D.G.R. di cui sopra rileva che nel suo complesso l'intervento in esame è rilevante dal punto di vista paesaggistico esclusivamente per il montaggio delle torri, le cui dimensioni sono percepibili sempre su fondali collinari o versanti vegetati e non si evidenziano modifiche morfologiche, né tantomeno tramite viari (ad esclusione della pista di cantiere di circa 15 metri) ed altresì minime risultano le modifiche all'assetto vegetazionale.

La Soprintendenza delle Belle Arti e del Paesaggio della Liguria in considerazione che l'impianto non determina modifiche geomorfologiche particolarmente incidenti sul fondale boschivo tutelato, ritenendo pertanto compatibile la realizzazione dell'infrastruttura eolica proposta con la tutela dei valori paesaggistici tutelati ai fini VIA e dell'art. 146 del Decreto Legislativo 42/2004, nonché con gli obiettivi enunciati dall'art. 152 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico, ha valutato favorevolmente l'intervento di che trattasi.

A.R.P.A.L. – Dipartimento di Savona con sua nota rileva che l'intervento non comporta modifica alla zonizzazione del Piano Acustico Comunale dal quale si evince che l'impianto di che trattasi risulta conforme sia al Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Cairo Montenotte che a quello del Comune di Savona e pertanto non risulta necessario attivare alcuna variante a detti Piani;

Per quanto sopra detto si propone la delibera in oggetto

Non verificandosi interventi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che, al fine di razionalizzare l'uso dell'energia e limitare le emissioni in atmosfera, la Regione Liguria, attraverso il proprio Piano Energetico Ambientale, approvato con D.C.R. nr. 43 in data 02/12/2003, incentiva gli impianti di produzione da fonti di energia

rinnovabili, i quali sono soggetti al rilascio di Autorizzazione Unica da parte della Provincia, in esito al procedimento unificato di cui all'art. 29 della L.R. 16/2008 ss.mm.ii.;

Che, al riguardo la Ditta SOIMAR ENERGY S.r.l., avente sede in Caluso (TO) in via Montello nr. 23, con nota nr. 49761 di protocollo ha presentato in data 14/06/2012 alla Provincia di Savona istanza volta ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, nr. 387, del D.M. 10/09/2010 dell'art. 23 della L.R. 11/4/2012, nr. 9, per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, da realizzarsi nel Comune di Cairo Montenotte, composto da nr. 2 aerogeneratori di potenza nominale complessiva prevista pari a 5 MW, nonché cavidotto e punto di connessione nel Comune di Cairo Montenotte;

Che a seguito dell'archiviazione della relativa pratica attivata, ai sensi della Legge Regionale 38/1998, presso la Regione Liguria – Settore VIA, la Ditta SOIMAR ENERGY S.r.l. ha provveduto a ripresentare istanza alla Regione Liguria – Settore VIA, corredata della relativa documentazione progettuale, depositata presso la Provincia di Savona in data 07/05/2015 – prot. nr. 31800;

Che la Regione Liguria – Settore VIA, con nota prot. nr. PG/2015/99763 del 29/05/2015, ha comunicato, ai sensi dell'art. 2 della citata Legge Regionale 38/1998 l'avvio del procedimento a far data dal 22/05/2015, richiedendo i pareri di competenza delle amministrazioni consultate, così come previsto dall'art. 13 – commi 4 e 5 della ridetta Legge Regionale 38/1998;

Che con nota prot. nr. 14566 in data 14/07/2015 il Comune di Cairo Montenotte in riferimento alla nota della Regione Liguria prot. nr. PG/2015/99763 inviata in data 29/05/2015, recepita agli atti del Comune in data 29/05/2015 – prot. nr. 11036, ha comunicato che l'intervento si configura in variante al vigente P.R.G., soggetto a revisione decennale, nonché al Piano di Zonizzazione Acustica;

Che a seguito delle revisioni introdotte nel corso dell'istruttoria regionale, il progetto allegato all'istanza di Autorizzazione Unica ex art. 29 della Legge Regionale 16/2008, precedentemente depositato, è stato modificato in maniera sostanziale;

Che, per quanto sopra, il Servizio Procedimenti Concertativi della Provincia di Savona, con nota prot. nr. 60917 del 30/09/2015, ha richiesto alla Ditta SOIMAR ENERGY S.r.l. di provvedere alla ripresentazione dell'istanza di Autorizzazione Unica ex art. 29 della Legge Regionale 16/2008 corredata della documentazione progettuale come rielaborata a seguito della procedura regionale;

Che con nota in data 03/11/2015 il Signor Giuseppe Bartolomeo TARAMINO, in qualità di Legale Rappresentante della Società SOIMAR ENERGY S.r.l., con sede legale in Torino – Corso Luigi Einaudi nr. 30 – Codice Fiscale e Partita Iva nr. 10311390016, ha presentato istanza alla Provincia di Savona, volta ad ottenere il rilascio dell'Autorizzazione Unica, ai sensi dell'art. 12 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, nr. 387 e dell'art. 29 della Legge Regionale 6/6/2008, nr. 16 e s.m.i., per la costruzione e l'esercizio di un campo

eolico costituito da nr. 2 aerogeneratori di competenza complessiva pari a 5MW, denominati torre T1, ricadente nel Comune di Savona e torre T2, ricadente nel Comune di Cairo Montenotte, nonché per le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso, comportante dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza e richiesta di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del D.P.R. 08/06/2001, nr. 327 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di esproprio per pubblica utilità", nonché variante al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Cairo Montenotte ed al Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) del Comune di Savona;

Che con nota prot. nr. 68667 in data 11/11/2015 la Provincia di Savona ha comunicato, ai sensi dell'art. 7 della Legge 7 agosto 1990, nr. 241 e s.m.i., in via del tutto preliminare ad ogni altro atto istruttorio, ivi compresa la valutazione di completezza della documentazione prodotta, l'avvio del procedimento;

Che la Provincia di Savona, con nota prot. nr. 40747 del 10/08/2016, recepita agli atti del Comune in data 11/08/2016 – prot. nr. 16166, ha convocato per il giorno 26/08/2008, la Conferenza dei Servizi in sede Referente, ai sensi della Legge 241/1990 e dell'art. 29 della Legge Regionale nr. 16/2008, per l'approvazione dell'intervento di che trattasi, comunicando al contempo che la documentazione allegata all'istanza medesima risulta possibile collegandosi al server della Provincia;

Che, contestualmente, è stata attivata la procedura di verifica screening di cui alla Legge Regionale nr. 38/1998 presso il Settore Valutazione impatto Ambientale (V.I.A.) della Regione Liguria che si è conclusa con D.G.R. nr. 710 del 29/07/2016 ad oggetto: *"VIA regionale Parco Eolico denominato "Surite del Cuculo" costituito da nr. 2 aerogeneratori per una potenza massima di 5 MW – Comune di Cairo Montenotte (SV). Proprietà SOIMAR ENERGY S.r.l. Pronuncia positiva compatibilità ambientale con prescrizioni."* con la quale la Regione Liguria ha espresso pronuncia positiva di compatibilità ambientale sul progetto di impianto di produzione di energia eolica ed opere connesse per la realizzazione di un Parco eolico costituito da nr. 2 torri eoliche denominate T1 e T2 in Località "Surite del Cuculo", sito nei Comuni di Cairo Montenotte e Savona, purché venga prodotta la documentazione progettuale e vengano accettate le condizioni prima dell'efficacia del provvedimento, indicate nel parere del Comitato Tecnico Regionale, allegato all'atto medesimo quale sua parte integrante e sostanziale;

Che la Regione Liguria – Settore Valutazione Impatto Ambientale con propria nota in data 07/10/2016 – prot. PG/2016/0222343, recepita agli atti del Comune in data 07/10/2016 – prot. nr. 20451, ha comunicato l'avvenuta ottemperanza da parte della Ditta SOIMAR ENERGY S.r.l. alle prescrizioni impartite contenute nella sopraccitata D.G.R. nr. 710 del 29/07/2016 ed al contempo ha approvato la modifica della potenza nominale complessiva del Parco eolico per l'incremento dai 5 MW attuali a 6 MW di potenza, richiesta dalla Società medesima e necessaria per l'iscrizione all'Asta, previsto dal DM. 23/6/2016, in considerazione del fatto che l'aumento di produzione rientra nelle modifiche non sostanziali di cui all'art. 3 c. 1-b) della D.G.R. 1661/2013;

Che il progetto di che trattasi, depositato agli atti della Provincia di Savona, è così composto:

ALLEGATI:

- Copia del Certificato camerale di SOIMAR ENERGY S.r.l.;
- Certificati di destinazione urbanistica;
- Autocertificazione attestante la disponibilità del suolo;
- Visura storica delle particelle interessate;
- Preventivo di connessione fornito da ENEL e relativa accettazione;
- Dichiarazione di impegno all'atto di avvio dei lavori alla corresponsione di fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'esecuzione dei lavori di dismissione;
- Copia atto di sottomissione Ministero dello Sviluppo;

RELAZIONI:

- SA – Studio Anemologico e Produzione Energetica;
- RG – Relazione Geologica;
- RP – Relazione Paesaggistica;
- RO – Relazione Avifauna e Chiroterteri;
- RINC – Relazione di Incidenza;
- RA – Relazione Impatto Acustico;
- PP – Piano Particellare di Esproprio;
- RDIS – Relazione di Dismissione;
- RV – Relazione Viabilità Esterna;
- CME – Computo Metrico Estimativo;
- SIA – Studio di Impatto Ambientale;
- RTOP – Relazione sulle operazioni di tracciamento del confine e inquadramento rilievo su punti fiduciali;
- PEL – Progetto elettrico definitivo opere di connessione validato da ENEL;
- RIN – Relazione integrativa per spostamento cabina di consegna a seguito della richiesta ricevuta dalla Provincia di Savona;

ELABORATI GRAFICI:

- TAV. 100 – Confronto tra due layout – Scale varie;
- TAV. 101 – Inquadramento su CTR – Scala 1:5.000;
- TAV. 102 – Inquadramento su ortofoto – Scala 1:5.000;
- TAV. 104 – Inquadramento catastale – Impianto – Scala 1:2.000;
- TAV. 105 – Layout su mappa isovento a 85 metri s.l.m. – Scala 1:5.000;
- TAV. 106 – P.T.C.P. – Scala 1:20.000;
- TAV. 107 – Piano di Bacino Letimbro – Carta di suscettività dissesto dei versanti – Scala 1:5.000;
- TAV. 108.A – Vincoli Territoriali – Galassini – Scala 1:10.000;
- TAV. 108.B – Vincoli Ambientali – SIC – scala 1:10.000;

- TAV. 108.C – Vincoli Ambientali – Riserve Naturali Regionali – Scala 1:10.000;
- TAV. 108.D – Vincoli Ambientali – Riserve Protette Provinciali – Scala 1:10.000;
- TAV. 109 (*) – Inquadramento geologico – Scala 1:5.000;
- TAV. 110 (*) – Inquadramento geomorfologico – Scala 1:5.000;
- TAV. 111 – Tipico fondazione aerogeneratore – Scala 1:100;
- TAV. 112 – Tipico aerogeneratore – Scala 1:500;
- TAV. 113 – Tipico piazzola di montaggio – Scala 1:400;
- TAV. 114 – Impianto elettrico – Schema unifilare di connessione – Scale varie;
- TAV. 115.A – Tracciato cavidotto esterno – Linea elettrica ENEL – Scala 1:5.000;
- TAV. 115.B – Cavidotto esterno ed interno – Sezione strade e cavidotti – Scala 1:4.000;
- TAV. 115.C – Percorso cavidotto – Inquadramento catastale – Scala 1:2.000;
- TAV. 115.D – Percorso cavidotto – Inquadramento su ortofoto – Scala 1:1.000;
- TAV. 116 – Cabina di consegna – Piante – Prospetti – Rivestimento – Scale varie;
- TAV. 117 – T1 – REV 02 – Planimetrie e Sezioni di dettaglio impianto T1 – Scale varie;
- TAV. 117 – T2 – REV 02 – Planimetrie e Sezioni di dettaglio impianto T2 – Scala 1:500;
- TAV. 118 – Bacino visivo – altezza mozzo 85 metri – Scala 1:10.000;
- TAV. 119 – Rappresentazione delle operazioni di dismissione – Scale varie;
- TAV. 120 – Cronoprogramma lavori;

(*) Tavole allegate alla RG – Relazione Geologica.

a firma degli Ingegneri SANTIN Giulio, iscritto al nr. 7312 S dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino e VIARA Samuele, iscritto al nr. 1949 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo;

CONSIDERATO:

Che la proposta progettuale ha individuato quale sito preferenziale per il posizionamento delle pale eoliche l'area ubicata in Località Cappelletta del Comune di Cairo Montenotte, situata in alto versante lungo il displuvio padano – tirrenico.

In particolare i due siti oggetto di intervento si trovano a meno di 700 metri l'uno dall'altro, essendo posti, al Bric della Sella, T1 a Nord/Est e T2 a Sud/Ovest.

Il Bric della Sella si trova esattamente sulla displuviale padano/tirrenica ed è composto da due rilievi gemelli distanti 200 metri tra loro e dotati di una elevazione di 527 metri (punta Nord) e 519 metri (punta Sud), separati da un colletto secondario quotato 508 metri.

La torre T1 si trova ad una quota compresa tra i 512 ed i 515 metri ed essendo situato esattamente sulla citata displuviale, risulta compreso tra i Comuni di Savona (per la maggior parte) e di Cairo Montenotte (minima parte).

La torre T2 si trova invece ad una quota compresa tra i 465 ed i 475 metri, sulla pendice Sud/Ovest del Bric della Sella, totalmente in ambito padano ed in Comune di Cairo Montenotte;

Che, urbanisticamente, l'area nella quale è prevista la realizzazione della torre T2 nell'ambito del Comune di Cairo Montenotte, nonché la realizzazione delle piazzole e delle piste di collegamento agli aerogeneratori, così come parte del cavidotto interrato e della viabilità esistente da adeguare e la relativa cabina di consegna, ricade in zona agricola boscata "Ebo" del vigente Strumento Urbanistico Generale (S.U.G.) approvato con D.P.G.R.L. nr. 174 del 25/10/2002, e successivamente rettificato con D.P.G.R.L. nr. 136 in data 24/07/2003;

Che, specificatamente, la zona agricola boscata di che trattasi è normata dall'art. 40 delle Norme di Attuazione del P.R.G. vigente, la quale prevede interventi esclusivamente finalizzati alla realizzazione di fabbricati rurali, per il ricovero bestiame, la conservazione e lavorazione dei prodotti agricolo – forestali nonché per il ricovero delle attrezzature agricole;

VALUTATO, in base alle risultanze istruttorie del Settore Tecnico – Urbanistico, Area Urbanistica – Edilizia Privata:

Che l'intervento in oggetto si pone in contrasto con il vigente S.U.G. in quanto è prevista la realizzazione di manufatti emergenti, di tipo impiantistico, volti alla produzione di energia, in deroga alla destinazione d'uso ed ai parametri urbanistico – edilizi (altezza, distanze) propri della zona agricola di che trattasi;

Che sotto il profilo urbanistico le modifiche allo S.U.G. vigente sottese al progetto si configurano quali "varianti", finalizzate alla realizzazione di un impianto alimentato da fonti di energia rinnovabile il quale, richiamando l'art. 12, comma 1, del Decreto Legislativo 387 del 29/12/2003 *"in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"*, è qualificabile quale opera di pubblica utilità, indifferibile ed urgente;

Che l'intervento non comporta modifica alla zonizzazione del Piano Acustico Comunale, così come da parere espresso dall'A.R.P.A.L. – Dipartimento di Savona con nota prot. nr. 27381 del 12/10/2016, acquisito agli atti della Provincia di Savona in data 13/10/2016, dal quale si evince che l'impianto di che trattasi risulta conforme sia al Piano di Zonizzazione Acustica del Comune di Cairo Montenotte che a quello del Comune di Savona e pertanto non risulta necessario attivare alcuna variante a detti Piani;

RITENUTO, per quanto sopra rilevato, di doversi procedere all'adozione di apposita variante allo Strumento Urbanistico Generale vigente, in quanto gli interventi previsti sul territorio del Comune di Cairo Montenotte, non risultano dallo stesso previsti;

DATO ATTO che ai sensi dall'art. 29, comma 5°, della L.R. 16/2008 il Comune provvede ad esprimere il proprio parere all'interno del procedimento unificato ed, in particolare,

comportando il progetto variante urbanistica, lo stesso necessita di assenso, ai sensi dell'art. 59, della Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e, pertanto, il Consiglio Comunale deve pronunciarsi in merito;

RITENUTO in base alle considerazioni precedenti, di dover esprimere parere favorevole al progetto di che trattasi in variante al P.R.G. vigente, limitatamente all'area d'intervento e funzionale al progetto di che trattasi;

RILEVATO che occorre procedere all'approvazione della convenzione regolante l'assenso alla realizzazione, l'esercizio e la manutenzione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica con la Ditta SOIMAR ENERGY S.r.l., per la costruzione e l'esercizio di un parco eolico in Località Surite del Cuculo;

VISTA la bozza di convenzione regolante l'assenso alla realizzazione, l'esercizio e la manutenzione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica con la Ditta SOIMAR ENERGY S.r.l., costituente l'allegato al progetto predisposto dalla Società medesima e trasmesso tramite P.E.C. in data 21/10/2016 con nota nr. 21899 di protocollo – Bozza di Convenzione;

DATO ATTO che la Società SOIMAR ENERGY S.r.l., in data 26/10/2016, a mezzo Posta Elettronica Certificata, (documento prot. del 26/10/2016) ha fatto pervenire al Comune di Cairo Montenotte, la Convenzione, già contenente le correzioni ed integrazioni suggerite dal Comune medesimo, integrata altresì dalla proposta di cui all'art. 4 concernente l'impegno da parte della Società medesima a garantire sempre il Comune di Cairo Montenotte l'importo annuo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00) anche nell'eventualità che il canone annuo, determinato secondo i criteri stabiliti dal medesimo art. 4, risulti inferiore a prescindere dai proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica prodotta e che tali importi verranno riconosciuti a far data dalla messa in funzione dell'impianto;

RITENUTA la suddetta convenzione coerente con quanto stabilito dalla predetta deliberazione e pertanto meritevole di approvazione;

RICHIAMATI:

- l'istruttoria del Settore Tecnico – Urbanistico – Area Urbanistica – Edilizia Privata, prescrizioni;
- il PARERE FAVOREVOLE della Commissione Edilizia nella seduta nr. 719 del 21/10/2016, con prescrizioni;
- il PARERE favorevole espresso dalla Commissione Consiliare Urbanistica in data 22/10/2016;
- la Conferenza dei Servizi, in seconda seduta Referente, tenutasi in data 26/08/2016 presso la Provincia di Savona, Servizio Procedimenti Concertativi;

DATO ATTO che è stato acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Dirigente del Settore Tecnico – Urbanistico – Area Edilizia Privata – Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 267/2000;

VISTE:

- la legge regionale 16/2008 e ss.mm.ii. ed, in particolare, l'art. 29;
- il Decreto Legislativo 387 del 29/12/2003 *"in attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità"*;
- il D.M. 10/9/2010 – Linee guida per l'autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili – Allegato 2 – Criteri per l'eventuale fissazione di misure compensative;
- la legge regionale 36/1997 e ss.mm.ii. ed, facendo riferimento, in particolare:
 - agli articoli 59, 60 e 84 che disciplinano il procedimento semplificato mediante Conferenza dei Servizi di cui all'art. 14 della Legge 07/08/1990, nr. 241 e s.m.i.;
- la Legge 241/1990 e s.m. e i. e, in particolare, l'art. 14 il quale individua gli interventi per i quali sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo tramite Conferenza dei Servizi;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti e votanti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la relazione che precede,

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa;

1) – di ESPRIMERE L'ASSENSO alla realizzazione del progetto presentato dalla Società SOIMAR ENERGY S.r.l., con sede legale in Torino – Corso Luigi Einaudi nr. 30 – Codice Fiscale e Partita Iva nr. 10311390016, finalizzato alla costruzione e l'esercizio di un parco eolico costituito da nr. 2 aerogeneratori di competenza complessiva pari a 6MW, denominati torre T1, ricadente nel Comune di Savona e torre T2, ricadente nel Comune di Cairo Montenotte, nonché alle realizzazione delle opere connesse e delle infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto stesso, relativamente alle sole opere ricadenti sul territorio del Comune di Cairo Montenotte, subordinando, visti i pareri espressi dagli Enti interessati, il presente assenso all'esito favorevole del procedimento di Autorizzazione Unica da rilasciarsi da parte della Provincia di Savona, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale 6/6/2008, nr. 16 e s.m.i.;

- 2) – Dare atto che l'intervento di che trattasi, descritto al punto 1) che precede ed oggetto di approvazione, costituisce variante alle previsioni formulate dal P.R.G. vigente, esprimendo in merito l'assenso alla realizzazione dell'intervento medesimo ai sensi del comma 10 dell'art. 29 della Legge Regionale 6/6/2008, nr. 16 e s.m.i.;
- 3) – Di ADOTTARE la relativa Variante al vigente P.R.G. che l'intervento comporta, limitatamente all'area d'intervento e funzionale alla realizzazione del progetto in argomento;
- 4) – Di prendere atto della modifica della potenza nominale complessiva del Parco eolico per l'incremento dai 5 MW attuali a 6 MW di potenza, richiesta dalla Società medesima e necessaria per l'iscrizione all'Asta, previsto dal D.M. 23/6/2016, approvata dalla Regione Liguria – Settore Valutazione Impatto Ambientale in considerazione del fatto che l'aumento di produzione rientra nelle modifiche non sostanziali di cui all'art. 3 c. 1-b) della D.G.R. 1661/2013;
- 5) – Di prendere atto e fare proprie le prescrizioni impartite dalla Regione Liguria in sede di approvazione e di pronuncia favorevole sul procedimento VIA espresso con D.G.R. nr. 710 del 29/07/2016 ad oggetto: "VIA regionale Parco Eolico denominato "Surite del Cuculo" costituito da nr. 2 aerogeneratori per una potenza massima di 5 MW – Comune di Cairo Montenotte (SV). Proprietà SOIMAR ENERGY S.r.l. Pronuncia positiva compatibilità ambientale con prescrizioni", alla quale si fa espresso riferimento anche se non materialmente allegata alla presente deliberazione;
- 6) – Di approvare la convenzione regolante l'assenso alla realizzazione, l'esercizio e la manutenzione dell'impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica con la Ditta SOIMAR ENERGY S.r.l., costituente l'allegato al progetto predisposto dalla Società medesima, contenente le correzioni ed integrazioni suggerite dal Comune medesimo e recepite dalla Società medesima, nel rispetto dei disposti di cui al Decreto Legislativo 387/2003 ed al D.M. 10/09/2010 – allegato 2, che disciplinano le misure compensative di carattere ambientale e territoriale;
- 7) – Dare atto che la suddetta Convenzione dovrà essere sottoscritta dai contraenti entro e non oltre 15 giorni dal rilascio dell'Autorizzazione Unica Provinciale, precisando che tale prescrizione dovrà essere esplicitata nel provvedimento conclusivo e che il mancato rispetto dei suddetti termini comporterà l'inefficacia dello stesso;
- 8) – Di autorizzare il Dirigente del Settore Tecnico – Urbanistico, a provvedere, solo nel caso di esito favorevole del procedimento di Autorizzazione Unica provinciale, a sottoscrivere con la Società SOIMAR ENERGY S.r.l., la convenzione di cui al sopraccitato punto 4), autorizzandolo ad apportare quelle eventuali modifiche e/o integrazioni non sostanziali necessarie;
- 9) – Di trasmettere copia della presente Deliberazione al Servizio Procedimenti Concertativi della Provincia di Savona per i successivi adempimenti di cui all'art. 29 della Legge Regionale 6/6/2008, nr. 16 e s.m.i.;

10) – Di stabilire in giorni 15 il periodo del deposito della presente deliberazione e degli atti relativi ai sensi dell'art. 59 della Legge Regionale 36/1997 e s.m.i.;

SUCCESSIVAMENTE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento, per provvedere al completamento di tutte le disposizioni impartite per legge.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 – comma 4 del Decreto Legislativo nr. 267/2000;

A VOTI unanimi espressi per alzata di mano dagli 11 Consiglieri presenti e votanti ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D. Lgs 18 agosto 2000 nr. 267;

DELIBERA

la presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

Provincia di Savona

CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE EOLICA

L'anno duemilasedici, il giorno del mese di avanti e me Dr., Segretario Generale del Comune di Cairo Montenotte, autorizzato per legge a rogare i contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera c) D.Lgs. 267/2000, / Notaio incaricato dal soggetto attuatore sono personalmente comparsi i signori:

-, nat... a, il che interviene nella sua espressa qualità di..... del Comune di Cairo Montenotte, domiciliato per la carica presso l'Ente stesso, il quale interviene in questo atto in esecuzione degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e decreto sindacale 14/02/2001n n. 5 in rappresentanza e per conto del Comune succitato, Corso Italia n. 45, codice fiscale 00334690096;
- per la "Società" Soimar Energy s.r.l., Sig. Giuseppe Bartolomeo Taramino, nato a Leinì (To) il 14/01/1957, ed ivi domiciliato in via Francesco La Scala n. 23, il quale interviene nel presente atto in qualità di Amministratore Unico della Soimar Energy s.r.l. , con sede legale in Torino, C.so Luigi Einaudi n. 30 e che mi dichiara che il codice Fiscale/P. IVA della società è il seguente: 10311390016.

Le Parti come sopra costituite, della cui identità personale e piena capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni.

Quindi mi premettono:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. _____ del _____ esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con la Soimar Energy s.r.l. per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica nel territorio dei Comuni di Cairo Montenotte (SV) e Savona;
- che la Società Soimar Energy s.r.l. ha notificato alle Amministrazioni comunali interessate la volontà di realizzare, una centrale elettrica da 6 MW (circa) da fonte eolica, di cui 3 MW installata nel territorio comunale di Cairo Montenotte (SV), la cui realizzazione ed utilizzazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.M. 387/2003 è considerata di pubblico interesse e pubblica utilità e le cui opere, incluse le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;

- che la realizzazione di detta centrale interessa aree siano esse di proprietà comunale o privata, destinate attualmente nel vigente strumento urbanistico a zone di uso agricolo e pertanto compatibili con l'insediamento di che trattasi, dichiarando altresì che il livello di rumorosità dell'impianto eolico risulta essere conforme ai limiti stabiliti dalle vigenti normative (D.P.C.M. 01/03/1991 – L. 26/10/1995, n. 447 – D.M. Ambiente 16/03/1998);
- che il canone per la presente convenzione, comprensivo della costituzione di ogni ulteriore diritto relativo alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione della centrale, ivi comprese le opere accessorie e di collegamento, anche con riferimento alle strade di accesso al sito, in uno con la costituzione di ogni eventuale servitù, onere o disagio che potrà essere arrecato, è stato determinato nella percentuale del 1,5% (uno virgola cinque per cento) dell'importo, al netto di IVA, derivante dalla vendita dell'energia prodotta ogni anno dall'impianto sopra citato;
- che gli importi riconosciuti al Comune sono stati ritenuti congrui sia relativamente al loro contenuto economico che al pubblico interesse dell'iniziativa di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. La presente convenzione avrà la durata di anni 20 (venti) che corrisponde con la vita media dell'impianto, decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto che sarà comunicata nelle forme ufficiali all'Amministrazione Comunale, eventualmente rinnovabile di 5 anni previa verifica dello stato degli impianti con il produttore.
3. La Soimar Energy s.r.l. richiede alle autorità competenti, il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la realizzazione della centrale eolica.
4. Il canone annuo che la Soimar Energy s.r.l. dovrà corrispondere al Comune di Cairo Montenotte sarà pari al 1,5% (uno virgola cinque per cento) dell'importo, al netto dell'IVA, derivante dalla vendita di energia prodotta ogni anno, riportata in fattura. L'importo dovuto al Comune, sulla base di quanto sopra, verrà erogato entro il 28 febbraio dell'anno successivo al conteggio della produzione di energia. In ogni caso il canone annuo da corrispondere non potrà essere inferiore ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00), a prescindere dai proventi dalla vendita dell'energia prodotta. Le parti danno altresì atto che, previa richiesta del Comune di Cairo Montenotte, i canoni residui stimati potranno essere aggiornati e destinati alla realizzazione di opere di pari valore presso immobili di proprietà comunale. Tali importi verranno riconosciuti a far data dalla messa in funzione dell'impianto.
5. SOIMAR ENERGY S.r.l. provvederà una tantum alla fornitura e posa di un pannello informativo a messaggi variabili ed elementi di arredo urbano da definirsi nel dettaglio a cura del Comune di Cairo, per un valore pari ad Euro 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) a titolo di contributo compensativo per la variante al P.R.G. Tali opere saranno realizzate entro 3 mesi dall'ottenimento dell'Autorizzazione Unica.
6. Soimar Energy srl si impegna a comunicare all'amministrazione comunale la data di inizio e fine lavori.

7. La Costruzione della centrale eolica sarà completata entro i termini previsti nell'autorizzazione unica dalla Provincia di Savona. Il Comune resterà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione della centrale eolica. Tutte le aree che non saranno interessate da opere e/o attrezzature rimarranno nella piena disponibilità dei proprietari per l'effettuazione delle attività attualmente esistenti.
8. Tutte le opere previste per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili – e tra queste l'eolico – nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, la cui realizzazione ed utilizzazione ai sensi della legge 09/01/1991, n. 10 e del D. Lgs. 387/03 art.12, comma 1 sono considerate di pubblico interesse e pubblica utilità e sono equiparate a quelle dichiarate urgenti ed indifferibili ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche, saranno eseguite ad esclusiva spesa della Soimar Energy s.r.l. che provvederà anche a propria cura e spese alla registrazione del contratto.
9. Il Comune ai fini della presente convenzione si impegna a non compiere alcuna attività che possa risultare di intralcio all'esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, alla gestione, alla manutenzione ed al funzionamento dell'impianto, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti (nel raggio di 600 mt. da ogni torre eolica) che possano creare pericolo all'impianto oppure ne riducano la produzione e/o il normale uso ovvero che ne diminuiscano l'esercizio dei diritti concessi alla Soimar Energy s.r.l.
10. Il Comune consente alla Soimar Energy s.r.l. di costituire garanzie, anche reali, sui diritti nascenti dalla presente convenzione, in favore di terzi, ivi compresi eventuali finanziatori ed ai terzi beneficiari delle suddette garanzie di esercitare i diritti derivanti dalla prestazione di tali garanzie, fermo restando il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione.
11. Il Comune autorizza la Soimar Energy s.r.l. a poter trasferire in capo a terzi, a finanziatori o a soggetti da questi designati, la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione e che il terzo designato subentrerà alla Soimar Energy s.r.l. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso. In ogni caso l'eventuale trasferimento della posizione contrattuale non comporterà la liberazione del cedente dalle obbligazioni verso il contraente ceduto ai sensi dell'art. 1408 del codice civile.
12. La Soimar Energy s.r.l. si impegna a promuovere l'occupazione dei cittadini residenti nel Comune ed anche la valorizzazione culturale del territorio.
13. A garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione, Soimar Energy s.r.l. si impegna a costituire a favore dell'Amministrazione Concedente (Provincia di Savona) una fideiussione bancaria o assicurativa al momento dell'Avvio dei Lavori dell'importo pari a quanto indicato nella Relazione di Dismissione allegata al Progetto presentato per l'Istanza di Autorizzazione Unica (Allegato 6 – Documenti Generali), come previsto dall'art. 13.1 lettera j del D.M.

18/09/2010.

14. Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere, sia durante l'esecuzione che al termine della presente convenzione, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, è esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è il Tribunale di Savona.
15. Per tutti gli effetti della presente convenzione il Sig. Giuseppe Taramino, dichiara di eleggere domicilio legale presso la sede legale della Soimar energy srl ed in tal domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti giudiziari e amministrativi quali darà occasione la presente convenzione.
16. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico di Soimar Energy s.r.l.;
17. Per quanto non previsto nel presente atto sono applicabili le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando esonerato il comune da qualsiasi responsabilità per danni alle persone ed alle cose che potessero derivare dalla destinazione dell'area oggetto della presente convenzione.
18. Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sottoscrizione, avendo inteso le stesse regolare i propri rapporti presenti e futuri.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, si compone di pagine _____ e n. _____ righe annullate e righe n. _____ del quale ho dato lettura alle parti che l'approvano e sottoscrivono insieme a me.

Il Comune _____

Soimar Energy s.r.l. _____

Il Segretario Generale Rogante _____

APP. C. C. 32/2016



Città di
CAIRO
Montenotte

SETTORE TECNICO – URBANISTICO
AREA URBANISTICA
EDILIZIA PRIVATA
protocollo@comunecairo.it

PARERI ALLA - deliberazione Consiglio Comunale **X**
- deliberazione Giunta Comunale

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE UNICA PROVINCIALE PER LA COSTRUZIONE E L'ESERCIZIO DI UN IMPIANTO DI PRODUZIONE ENERGETICA DA FONTE RINNOVABILE IN LOCALITA' SURITE DEL CUCULO, AI SENSI DELL'ART. 12 D. LGS. 387/2003 E DELL'ART.29 DELLA L.R. 16/2008 E S.M.I. – SOCIETA' SOIMAR ENERGY S.R.L. – APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AL P.R.G.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, vengono espressi i seguenti pareri dei Responsabili dei Servizi, in ordine rispettivamente:

A) alla regolarità tecnica: **FAVOREVOLE**

Cairo Montenotte, li 27.10.16

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
TECNICO – URBANISTICO
Ing. Mirco SCARRONE

B) alla regolarità contabile:

Cairo Montenotte, li

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
Avv. Andrea MARENCO

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to S. Valsetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to S. Agnelli

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore incaricato attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 28 ottobre 2016 e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi ai sensi dell'art. 124 - 1° comma - del D.Lgs 18/08/2000, nr. 267.

Cairo Montenotte, li 28 ottobre 2016

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
F.to N. Chinelli

La presente Deliberazione è dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ
(Art. 134, 3° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 - nr. 267)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

Cairo Montenotte, li

IL SEGRETARIO GENERALE

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Cairo Montenotte, li 28 ottobre 2016

Visto:

L'Istruttore Direttivo
Nadia Chinelli