

COPR 111 P15
CINA delle BISEA



COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

Provincia di Savona

**CONVENZIONE REGOLANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA
CENTRALE EOLICA.**

Valore € 6.000,00

REP 4259

L'anno duemilatre, il giorno 25 del mese di marzo nella Casa
Comunale

Avanti di me dott. Gian Carlo Barbiero, Segretario Generale del
Comune di Cairo Montenotte, autorizzato per legge a rogare contratti
nella forma pubblica, si sono personalmente costituiti:

1) Rag. Ferraro Carlo, [REDACTED] Responsabile.
Area Ambiente del Comune di Cairo Montenotte, domiciliato per la
carica presso l'Ente stesso, il quale interviene in questo atto in
esecuzione degli Artt. 107 e 109 del D.lgs. 18.8.2000, nr. 267 e decreto
sindacale 14.2.2001, nr. 5 in rappresentanza e per conto del Comune
succitato, Corso Italia 45 – c.f. 00334690096

2) ing. Andrea Bartolazzi, [REDACTED] ed ivi domiciliato
in [REDACTED] il quale interviene nel presente atto nella
qualità di rappresentante della Società Fabbrica Energie Rinnovabili
Alternative srl, con sede in Milano Piazza Cavour nr. 7 e che mi
dichiara che il codice fiscale della Società è il seguente 13393960151.

Le parti come sopra costituite, della cui identità personale e piena
capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo,
d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei
testimoni.

IL SEGRETARIO ROGANTE.

S.R.L.

ALTERNATIVE

RINNOVABILI

ENERGIE

LA SOCIETA' FABBRICA

IL COMUNE



Quindi mi premettono:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 4 del 17 febbraio 2003, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con la Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.R.L. per la realizzazione di un impianto per la produzione d'energia elettrica da fonte eolica nel territorio di questo Comune;
- che la Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.R.L. ha notificato all'Amministrazione Comunale la volontà di realizzare, nel territorio comunale, una centrale elettrica da 34 MW (circa) da fonte eolica la cui realizzazione ed utilizzazione ai sensi dell'art. 1, 4° comma, della legge 9.1.1991, nr. 10 è considerata di pubblico interesse e pubblica utilità e le cui opere sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;
- che la realizzazione di detta centrale interessa aree siano esse di proprietà comunale o privata, destinate attualmente nel vigente strumento urbanistico a zone di uso agricolo e pertanto compatibili con l'insediamento di che trattasi, dichiarando altresì che il livello di rumorosità dell'impianto eolico risulta essere conforme ai limiti stabiliti dalle vigenti normative (D.P.C.M. 1.3.1991 – L. 26.10.1995, nr. 447 – D.M. Ambiente 10.3.1998);
- che il canone per la presente convenzione, comprensivo della costituzione di ogni ulteriore diritto relativo alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione della centrale, ivi comprese le opere accessorie e di collegamento, anche con riferimento alle strade di

IL SEGRETARIO ROGANTE

LA SOCIETÀ "FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.R.L."

IL COMUNE

accesso al sito, in uno con la costituzione di ogni eventuale servitù, onere o disagio che potrà essere arrecato, è stato determinato nella percentuale del 1,5% (uno virgola cinque per cento) dell'importo, al netto di I.V.A., derivante dalla vendita dell'energia prodotta ogni anno dalle turbine ubicate nel territorio Comunale e riportata in fattura;

- che gli importi riconosciuti al Comune sono stati ritenuti congrui sia relativamente al loro contenuto economico che al pubblico interesse dell'iniziativa di che trattasi;

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) La presente convenzione avrà la durata di anni 35 (trentacinque), decorrenti dalla data di entrata in esercizio dell'impianto che sarà comunicata nelle forme ufficiali all'Amministrazione Comunale.
- 3) Tutte le opere per la costruzione della centrale eolica saranno eseguite dopo il rilascio della concessione edilizia da parte dell'Amministrazione Comunale, rilascio che dovrà avvenire entro e non oltre 60 giorni (sessanta) dall'acquisizione di tutti i pareri e nulla osta occorrenti, rilasciati dagli Enti preposti. Nel frattempo la Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative SRL darà corso solo a rilevazioni scientifiche e tecniche, idonee e preliminari per la redazione del progetto definitivo da sottoporre all'Amministrazione Comunale.
- 4) La Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative SRL si impegna a richiedere alle autorità competenti, il rilascio di tutte le

IL SEGRETARIO ROGANTE

LA SOCIETA' FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.R.L.

IL CAPOFILA



autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la realizzazione della centrale eolica.

5) Il canone annuo che la Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative SRL corrisponderà al Comune di Cairo Montenotte sarà pari al 1,5% (uno virgola cinque per cento) dell'importo, al netto dell'I.V.A., derivante dalla vendita dell'energia prodotta ogni anno, riportata in fattura. In caso di produzione elettrica ridotta, causata da avverse condizioni metereologiche o di guasti prolungati la Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative SRL riconoscerà in quell'anno al Comune un canone minimo di € 1.500 (millecinquecento Euro) per ogni Megawatt installato nel proprio territorio. L'importo dovuto al Comune, sulla base di quanto sopra, verrà erogato entro il 28 febbraio dell'anno successivo al conteggio della produzione di energia .

6) La Costruzione della centrale eolica avrà inizio subito dopo il rilascio della concessione edilizia da parte del Comune e sarà completata entro 4 (quattro) anni dalla data del presente atto, tranne eventuali casi di forza maggiore. A far data dalla concessione edilizia la Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative SRL riconoscerà al Comune un canone annuo di € 1.500 (millecinquecento Euro) per ogni Megawatt sino all'entrata in produzione della centrale eolica. Farà fede la data del certificato d'ultimazione lavori, che sarà consequenziale all'ottenimento dell'autorizzazione all'immissione in rete dell'energia prodotta. L'importo di cui sopra verrà erogato al Comune con quote a cadenza trimestrale.

IL SEGRETARIO

LA SOCIETÀ FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.R.L.

IL CAPO





7) Il Comune resterà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione della centrale eolica. Tutte le aree che non saranno interessate da opere e/o attrezzature rimarranno nella piena disponibilità dei proprietari per l'effettuazione delle attività attualmente esistenti.

IL SEGRETARIO ROGANTE

8) Tutte le opere, la cui realizzazione ed utilizzazione ai sensi della legge 9.1.1991, nr. 10, è considerata di pubblico interesse e pubblica utilità e le cui opere sono equiparate a quelle dichiarate urgenti ed indifferibili ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche, saranno eseguite ad esclusiva spesa della Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative SRL che provvederà anche a propria cura e spese alla registrazione del presente contratto.

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.R.L.

9) Il Comune ai fini della presente convenzione si impegna a non compiere alcuna attività che possa risultare di intralcio alla esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, alla gestione, alla manutenzione ed al funzionamento dell'impianto, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti (nel raggio di 600 mt. da ogni torre eolica) che possano creare pericolo all'impianto oppure che ne riducano la produzione e/o il normale uso ovvero che ne diminuiscano l'esercizio dei diritti concessi alla Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.R.L.

LA SOCIETA'

10) Consente alla Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative SRL di costituire garanzie, anche reali, sui diritti nascenti dalla presente convenzione, in favore di terzi, ivi compresi eventuali finanziatori ed ai terzi beneficiari delle suddette garanzie di esercitare i diritti derivanti dalla prestazione di tali garanzie, fermo restando il diritto del Comune a

IL COMUNE



percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione.

11) Autorizza la Fabbrica Energia Rinnovabili Alternative SRL a poter trasferire in capo a terzi, finanziatori o a soggetti da questi designati, la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione e che il terzo designato subentrerà alla Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.R.L. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso. In ogni caso l'eventuale trasferimento della posizione contrattuale non comporterà la liberazione del cedente dalle obbligazioni verso il contraente ceduto ai sensi dell'art. 1408 del codice civile.

12) Il Comune di Cairo Montenotte nel caso che non si addivenga ad un accordo diretto tra i privati proprietari dei terreni interessati alla costruzione della centrale eolica e la ditta Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.R.L. per la concessione dei diritti necessari alla costruzione della centrale eolica procederà, ai sensi di legge, all'espropriazione dei terreni strettamente necessari, con oneri relativi a carico della Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.R.L.

13) Alla scadenza della convenzione, fatto in ogni caso salva la possibilità di concordare espressamente e nei casi consentiti dalla legge, la proroga della convenzione stessa, l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di entrare in possesso degli immobili e degli impianti

IL SEGRETARIO ROGANTE

ALTERNATIVE S.R.L.

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI

IL COMUNE





realizzati che non siano suscettibili di rimozione, senza che l'altro contraente possa pretendere alcunché a qualsiasi titolo, ragione o causa.

In questo caso la ditta rimane non obbligata alla totale rimozione degli impianti realizzati senza addebitare nessun onere a carico del Comune.

A garanzia dell'osservanza dell'obbligo di totale rimozione degli impianti realizzati, viene previsto a carico della ditta medesima l'obbligo di corresponsione al Comune:

a) di un canone aggiuntivo annuo in misura pari all'importo derivante dall'applicazione di una ulteriore percentuale dello 0,1% all'importo al netto dell'IVA derivante dalla vendita dell'energia prodotta ogni anno e riportata in fattura;

b) di un canone aggiuntivo annuo in misura pari all'importo derivante dall'applicazione di una percentuale del 10% sull'importo del canone minimo dovuto in caso di produzione elettrica ridotta.

c) di costituire fideiussione decennale pari a 35 mila Euro per MW installato, finalizzata a tutelare il Comune nell'ipotesi di interruzione dell'attività produttiva della centrale, prima della sua naturale scadenza.

Il canone aggiuntivo previsto dal superiore punto b) sarà dovuto in alternativa al canone di cui al punto a) solo in caso di produzione elettrica ridotta nei casi stabiliti dal superiore art. 5. Le somme a tal fine corrisposte saranno accantonate dal Comune per la creazione di un fondo di garanzia da destinarsi all'integrale bonifica del sito in caso di inadempimento dell'obbligo di totale rimozione degli impianti realizzati

IL RESPONSABILE TECNICO

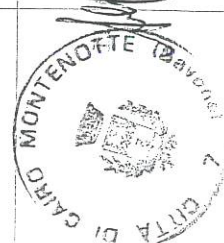
ALTERNATIVE S.N.L.

ENERGIE RINNOVABILI

FABBRICA

LA SOCIETA'

COMUNE



da parte della ditta; esse saranno svincolate all'atto del puntuale adempimento dell'obbligo medesimo da parte della ditta. Tali maggiorazioni sono dovute dalla data dell'entrata in esercizio dell'impianto.

IL SINDACO

14) La Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.R.L. si impegna a promuovere l'occupazione di cittadini residenti nel Comune ed anche la valorizzazione culturale del territorio.

S.R.L.

15) Per la definizione delle controversi che dovessero sorgere, sia durante l'esecuzione che al termine della presente convenzione, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente è il Tribunale di Savona.

ALTERNATIVE

16) Per tutti gli effetti della presente convenzione il Signor Andrea Bartolazzi, dichiara di eleggere domicilio legale in questo Comune presso il Palazzo Municipale ed in tal domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti giudiziari e amministrativi e quali darà occasione la presente convenzione.

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI

17) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico della Società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative SRL.

LA SOCIETÀ

18) Per quanto non previsto dal presente atto saranno applicabili le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando esonerato il Comune da qualsiasi responsabilità per danni alle persone ed alle cose che potessero derivare dalla destinazione dell'area oggetto della presente convenzione.

IL COMUNE





19) Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sottoscrizione, avendo inteso le stesse regolare i propri rapporti presenti e futuri.

Richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia, si compone di pagine 8 - di cui nr. 3 righe annullate - e righe nr.7 del quale ho dato lettura alle parti che l'approvano e sottoscrivono insieme a me.

Il Comune

Giulio

La Soc. Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.R.L.

Luigi Portolan

Il Segretario Generale Rogante

Giulio Portolan



Pr. 2108 del 25-11-03



ARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

SERIE	NUMERO	DATA	TRIBUTI	IMPORTI	RETTIFICHE AI CODICI DI TRIBUTO e/o RELATIVI IMPORTI
1	001264	28/03/03	REGISTRO ALTRO ERARIO INVIM ALTRE AZIENDE	129,11	
			TOTALE	*129,11*	

IL DIRIGENTE
DIRETTORE DELL'UFFICIO
(Dott. Angelo Giglio ROSSI)

IL CAPO AREA SERVIZI
(Dr. Gino Giulio PROVINCIALI)

IMPOSTA VERSATA CentoventiNove/11

CODICE UFFICIO R4P	Si convalidano, sulla base del contenuto dell'atto, i dati risultanti dai Quadri A, B, e C	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA TASSAZIONE	L'IMPIEGATO ADDETTO ALLA REGISTRAZIONE	DA INVIARE ALLA ANAGRAFE TRIBUTARIA (Barrare la casella che non interessa)
				☒ SI ☐ NO

QUADRO A

ALL'UFFICIO UFFICIO DEL REGISTRO SAVONA	Foglio N. 1	La richiesta si compone di N. 1 fogli
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE BARBIERO GIAN CARLO SEGRETARIO GENERALE COMUNE CAIRO M.	DATA DI STIPULA 2 5 0 3 2 0 0 3	N. DI REPERTORIO 4259
NATURA DELL'ATTO ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		

QUADRO B - SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI IMMEDIATI DELL'ATTO

N. ORD. 1	CODICE FISCALE 0 0 3 3 4 6 9 0 0 9 6	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE COMUNE
NOME =	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA =	PROVINCIA =
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE 17014 CAIRO MONTENOTTE	PROVINCIA S V	VIA O PIAZZA CORSO ITALIA
N. ORD. 2	CODICE FISCALE 1 3 3 9 3 9 6 0 1 5 1	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE SOCIETA FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE SR.
NOME =	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA =	PROVINCIA F
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE 20100 MILANO	PROVINCIA MI	VIA O PIAZZA PIAZZA CAVOUR
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA
N. ORD.	CODICE FISCALE	COGNOME O DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
NOME	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROVINCIA
DOMICILIO FISCALE: C.A.P. E COMUNE	PROVINCIA	VIA O PIAZZA

QUADRO C DATI DESCRITTIVI DELL'ATTO

CODICE NEGOZIO	(1)	(2)	(3)	VALORI	DANTI CAUSA	AVENTI CAUSA
8000	X			6.000,00	1	2
TOTALE				6.000,00		

(1) Barrare se soggetto a IVA
(2) Barrare a fronte di agevolazioni
(3) Barrare se con effetti sospesi o non definitivo

Sigillo notarile o timbro dell'Ufficio cui è addetto l'Ufficiale rogante

CITTA' DI CAIRO MONTENOTTE

(dott. Gino Giulio PROVINCIALI)