

512
413

"NASO L. 5175" - VEDI DOCUMENTI REP. 5337 (2,5% DEL FATTURATO ENERGIA)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDICI/62

Entrate
 00018584 00007116 W0EBADD1
 00019628 10/12/2009 11:52:10
 0001-00009 CDFC0CC94FC7D8C6
 IDENTIFICATIVO : 01082214390306

0 1 08 221439 030 6

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
(Provincia di Savona)

CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE A FAVORE DELLA FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.R.L., PER LA REALIZZAZIONE, L'ESERCIZIO E LA GESTIONE DI IMPIANTO EOLICO SUL TERRITORIO COMUNALE. -----

VALORE €. 525.000,00 REP. N. 5336

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, addi dieci, del mese di dicembre, alle ore 12,00 in Cairo Montenotte, presso la Sede Comunale, ubicata in Corso Italia, 45 -----

AVANTI A ME

Dott. Silvano FERRANDO Segretario Generale del Comune di Cairo Montenotte, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 - 4° comma - lett. c) - del D.Lgs. 18/8/2000, nr. 267, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo delle parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge: -----

SONO COMParsi

1) FERRARO Carlo, [redacted] Responsabile dell'Area Inquinamento - Ambiente - domiciliato per la carica presso il Comune stesso, il quale dichiara di agire, come agisce, nel presente atto in rappresentanza esclusiva e

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M.te
Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO

particolare del Comune di Cairo Montenotte - Corso Italia, nr. 45, codice fiscale e partita IVA nr. 00334690096, in virtù degli artt. 107 e 109 D.lgs 18.8.2000, nr. 267 e decreto sindacale nr. 5 del 16.01.2009; - - - - -

2) FALESI Ing. Sebastiano, [redacted] in qualità di Consigliere d'Amministrazione e Procuratore con idonei poteri di firma, domiciliato per la carica presso la Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l., di seguito denominata anche "Fera".

La Ditta Fera ha sede in Milano, Piazza Cavour 7, - P. IVA : 13393960151 - Nr. Rep. Economico Amministrativo (REA): 1646490 - Iscritta nel Registro delle Imprese di Milano - Sezione Ordinaria - in data 29/13/2001 - - - - - entrambi disegnati anche come "le Parti" - - - - - Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale: - - - - -

PREMETTONO CHE:

1 La legislazione nazionale e comunitaria ed in particolare modo il Decreto legislativo 387/2003 in attuazione della direttiva comunitaria 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica da fonte energetica rinnovabile, tra cui la fonte eolica, incentiva lo sviluppo delle energie rinnovabili in quanto di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione della legge sulle opere pubbliche. - - - - -

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo Montenotte
Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO

2 La Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative s.r.l., ha individuato un'area nell'ambito dei Comuni di Cairo Montenotte, Albisola Superiore e Savona, giudicata idonea per l'insediamento degli impianti eolici per la produzione di energia elettrica, come meglio evidenziata nell'allegata planimetria (Allegato A) -----

3 Che l'area sopraindicata, è, ai sensi della proposta di deliberazione della Giunta Regionale del 19 giugno 2008, area già monitorata e considerata come facente parte di un ambito potenzialmente idoneo all'installazione di impianti eolici. -----

4 L'operatore ha individuato tale area, che interessa più Comuni, sia per le favorevoli presupposte idonee condizioni tecniche ambientali, sopra indicate, sia per autonoma volontà di presentare un progetto che ottimizzi le condizioni di inserimento ambientale degli impianti e realizzi l'obiettivo della massima condivisione dei vantaggi derivanti dalla realizzazione dell'intervento. -----

5 L'insediamento produttivo interesserà solo ed esclusivamente aree di proprietà privata di cui l'operatore possiede idoneo titolo d'uso;

6 L'insediamento produttivo ubicato nelle località: Montenotte (Monte San Giorgio) e denominato impianto eolico di "Naso di Gatto", con potenza nominale complessiva installabile presuntiva di 4,8 MW, potrà consentire una installazione fino a nr. 6 (sei) aerogeneratori della potenza nominale di 0,8 MW cadauno, che, per un funzionamento stimato in 2.300 ore equivalenti annue (come da progetto) produrranno circa 11.000 MWh./anno. Il fatturato energia

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M.te
Dot. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALLESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO

annuo sarà pari ad € 1.000.000,00 presunti, considerando un prezzo medio di vendita dell'energia di € 90,00 Mw/h. -----

7 Che il numero e la taglia degli aerogeneratori, nonché la potenza nominale dell'impianto potrebbe subire variazioni nel corso dell'iter autorizzativo. -----

8 Che la realizzazione di detta centrale potrà avvenire a valle dei necessari studi per l'individuazione delle aree idonee, la verifica della persistenza delle necessarie condizioni anemologiche di ventosità, e dell'ottenimento di tutte le autorizzazioni e nulla osta previsti dalla normativa vigente. -----

9 Che la realizzazione di detto impianto, interessa aree di proprietà privata e/o comunale, destinate attualmente nel vigente strumento urbanistico a zone di uso agricolo e pertanto compatibili con l'insediamento di che trattasi, dichiarando altresì che il livello di rumorosità dell'impianto Eolico risulta essere conforme ai limiti stabiliti dalle vigenti normative (D.P.C.M. 01-03-91/ L. 26-10-95 N° 447 / D.M. Ambiente 10-03-98). -----

10 le caratteristiche, la consistenza delle opere, gli identificativi catastali relativi alle porzioni di terreno interessate dall'impianto nonché la relativa titolarità saranno dettagliatamente indicati nel progetto definitivo. -----

11 importi offerti e riconosciuti dalla Fera ai Comuni, per l'approvazione per quanto di competenza dell'impianto, sono stati ritenuti congrui sia relativamente al loro contenuto economico che al pubblico interesse dell'iniziativa di che trattasi. -----

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M.te
Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALLESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Aff. Ambiente
Rag. Carlo FERRARO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 entrate
 00018584 00007116 WDEBADD1
 00019627 10/12/2009 11:52:05
 0001-00009 Z88903E2957B28FE
 IDENTIFICATIVO : 01082214390317
 0 1 08 221439 031 7

12 che la Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative s.r.l. è tra le prime aziende in Italia per la produzione di energia da fonte rinnovabile ed è leader in Liguria per la produzione di energia elettrica da fonte eolica, pertanto grazie all'esperienza, alle conoscenze e agli accordi già in essere con il Comune di Albisola Superiore e Cairo Montenotte è in grado di valorizzare al meglio il territorio e la produzione dell'energia. -----

13 che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 29 del 03/08/2009, è stato approvato lo schema di convenzione. -----

Tutto ciò premesso le Parti convengono e stipulano quanto segue: -----

ART. 1 - Premesse -

Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente Convenzione. -----

ART. 2 - Oggetto della Convenzione -

Oggetto della convenzione è l'autorizzazione, per quanto di competenza, in via esclusiva, a favore di Fera della realizzazione e gestione dell'impianto eolico oggetto del presente schema e delle relative opere accessorie e di collegamento, necessarie per accedere agli aerogeneratori, alle cabine, ai cavidotti e l'eventuale stazione di trasformazione. -----

ART. 3 - Obbligazioni del Comune. -

Ai fini della presente convenzione, il comune: -----

- a) dichiara di approvare il progetto presentato da Fera e di accettare l'ubicazione indicata delle opere e dei manufatti che

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
 Comune di Cairo M.te
 Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
 Legale Rappresentante
 Ing. Sebastiano FALIESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
 Responsabile Area Ambiente
 Rag. Carlo FERRARO

(EUQAFES)

andranno a costituire l'impianto eolico in oggetto e la delimitazione dell'area di terreno che ne risulterà interessata. -

b) si impegna a favorire l'iter amministrativo del progetto presso tutte le sedi ed enti preposti. - - - - -

c) autorizza Fera ad occupare, a titolo gratuito, con uomini e mezzi, nei termini e tempi necessari alla esecuzione dei lavori le aree comunali e/o di sua pertinenza, necessarie alla esecuzione dei lavori di costruzione, esercizio, gestione e manutenzione dell'impianto eolico. - - - - -

d) si impegna agli effetti della presente Convenzione a concedere a Fera, l'uso gratuito per la fase esecutiva dei lavori di costruzione ed esercizio dell'impianto eolico delle strade di accesso al sito, previa acquisizioni ove occorrenti degli opportuni atti di assenso dei proprietari delle aree per la costituzione dei diritti di servitù necessari per la realizzazione dei cavidotti interrati di impianto. - - - - -

e) si impegna a non compiere alcuna attività che possa risultare di intralcio alla esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, alla gestione, alla manutenzione ed al funzionamento dell'impianto, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti (nel raggio di 1.500 mt. da ogni torre eolica) che possano creare pericolo all'impianto oppure che ne riducano la produzione e/o il normale uso ovvero che ne diminuiscano l'esercizio dei diritti concessi alla Fera, senza

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M.te
Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO

aver preventivamente chiesto parere favorevole alla società stessa. -----

f) Si impegna a supportare, per quanto di propria competenza all'iter autorizzativo e a favorire l'ottenimento da parte di FERA, di eventuali fondi pubblici per il finanziamento dell'impianto, nonché, a non sottoscrivere accordi e a non sviluppare iniziative eoliche con terzi nell'area di interesse, per un periodo di trentasei mesi decorrenti dalla stipula della presente convenzione. -----

g) Consente alla Fera di costituire garanzie, anche reali, sui diritti nascenti dalla presente convenzione, in favore di terzi, ivi compresi eventuali finanziatori, ed ai terzi beneficiari delle suddette garanzie di esercitare i diritti derivanti dalla prestazione di tali garanzie, previo assenso dell'amministrazione, fermo restando il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione. -----

h) Autorizza la Fera a poter trasferire in capo a terzi, finanziatori, o a soggetti da questi designati, la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione e che il terzo designato subentrerà alla società Fera in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso. In

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M/te
Dott. SIVANO FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO

ogni caso l'eventuale trasferimento della posizione contrattuale, non comporterà la liberazione del cedente alle obbligazioni verso il contraente ceduto. -----

ART. 4. – obbligazioni della Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative s.r.l. –

- a) esonera il Comune da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione della centrale eolica. -----
- b) Si impegna a che tutte le aree che non saranno interessate da opere e/o attrezzature rimarranno nella piena disponibilità dei proprietari per l'effettuazione delle attività attualmente esistenti. -----
- c) Si impegna a iniziare la costruzione della centrale eolica subito dopo il rilascio del titolo abilitativo da parte dell'autorità competente e a completarla entro due (2) anni dalla data del titolo abilitativo, salvo eventuali casi di forza maggiore.-----
- d) L'impianto eolico, (comprese le opere accessorie), sarà eseguito ad esclusiva spesa della società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l.. -----
- e) Si impegna alla scadenza della Convenzione, fatto in ogni caso salva la possibilità di proroga, alla totale rimozione degli impianti realizzati, esclusa la rimozione e il ripristino delle fondazioni interrate, senza addebitare nessun onere a carico del Comune. -----
- f) Si impegna nella realizzazione e gestione dell'impianto, nel rispetto della normativa vigente, ad attuare iniziative che

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M.te
Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO

venga concluso entro il termine di quattro (4) anni decorrenti dalla data di rilascio dell'autorizzazione definitiva a dare inizio ai lavori. In tal caso sono fatti salvi i canoni e i corrispettivi già versati a qualsiasi titolo in favore del Comune. -----

ART. 7. - accordi economici -

La società Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l. a fronte della realizzazione dell'impianto si obbliga a corrispondere ai Comuni interessati: ALBISOLA SUPERIORE, CAIRO MONTENOTTE, SAVONA: -----

1 Una quota percentuale del fatturato, al netto dell'IVA, della vendita dell'energia prodotta ed effettivamente alienata, pari al **4,5%** della produzione dell'impianto nella sua totalità, così come riportata in fattura. Il corrispettivo così calcolato, verrà poi egualmente suddiviso, tra i tre Comuni, le cui aree a qualunque titolo siano interessate dall'impianto, indipendentemente dal numero delle torri e/o dei Megawatt effettivamente installati sul proprio territorio. -----

2 Nell'ipotesi di produzione elettrica ridotta per cause derivanti da avverse condizioni meteorologiche o guasti prolungati dell'impianto, la Società riconoscerà comunque un corrispettivo annuo minimo di € 1.500,00 per ogni Megawatt effettivamente installato nel territorio comunale. Quest'ultimo importo sarà già assicurato al Comune a far data dal rilascio della autorizzazione unica e/o concessione edilizia. -----

Le somme di cui al presente punto saranno pagate annualmente entro 3

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M/te
Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO

(tre) mesi dalla chiusura dell'esercizio di riferimento - - - - -

ART. 8. - Tempi di esecuzione -

I lavori per la realizzazione, avranno inizio, dopo il rilascio da parte dell'organismo regionale competente, della Autorizzazione unica prevista dall'art.12 del D. Lgs. N.° 387/2003, da rilasciarsi nei termini previsti dalla citata norma, ed acquisiti tutti i nullaosta e le autorizzazioni necessari e previsti dalla legge stessa per dare inizio ai lavori. - - - - -

ART. 9. - Fidejussione -

La Ditta Fera, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto e nell'ipotesi d' interruzione dell'attività produttiva della centrale, prima della sua naturale scadenza, si impegna mediante dichiarazione prodotta dal legale rappresentante della ditta Fera, Ingegnere Sebastiano Falesi, datata 10/12/2009, a costituire cauzione definitiva di € 26.250,00 (diconsi Euro ventiseimiladuecentocinquanta/00) mediante polizza fidejussoria che dovrà pervenire al Comune di Cairo Montenotte entro il 21/12/2009. -
Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge. - - - - -

ART. 10. - risoluzione della convenzione -

La presente convenzione potrà inoltre essere risolta per mutuo dissenso o per altre cause previste dal codice civile e dalle leggi vigenti. Sono fatti salvi i corrispettivi già versati in favore dei Comuni, e quelli spettanti alla data di cessazione di efficacia della presente. Cause di revoca particolari sono l'impedimento alla realizzazione degli impianti, per ragioni non imputabili ai Comuni o a Fera, totale o anche parziale ove si tratti di parte essenziale per il buon funzionamento dell'impianto stesso, ovvero

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M.te
Dott. SIVANO FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO

l'impossibilità di allacciamento alla rete elettrica o di esercizio e/o gestione dell'impianto eolico in oggetto. -----

Fera si riserva inoltre il diritto di recedere senza oneri dalla Convenzione prima dell'inizio dei lavori, a suo insindacabile giudizio, qualora intervengano modifiche normative o modifiche tariffarie significative, oppure qualora nel corso dell'iter autorizzativo vengono imposte modifiche sostanziali di progetto, tali da alterare, la sostenibilità tecnica ed economica del progetto. -----

Si precisa che costituisce causa risolutiva espressa, previa semplice comunicazione, la comprovata esistenza di condizioni ostative alla realizzazione di un parco eolico, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo: l'insufficiente ventosità rilevata dalla campagna anemologica, il rilevamento di vincoli legali, naturali, ambientali e geologici. -----

ART. 11. - definizione delle controversie. -

Le controversie che dovessero insorgere in ordine alla validità, esecuzione, risoluzione ed interpretazione della presente Convenzione in ogni sua clausola, saranno oggetto di preventiva ed amichevole composizione tra le Parti. Il mancato raggiungimento dell'accordo, apre la via alla ordinaria giurisdizione. -----

La Parti di comune accordo eleggono quale foro competente in via esclusiva il Foro di Savona. -----

ART. 12. - capacità a contrattare -

Il Signor Sebastiano Falesi, legale rappresentante della F.E.R.A. S.r.l., dichiara che nei suoi confronti non ricorrono cause di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione. -----

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
Comune di Cairo M. Itg
Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.

Legale Rappresentante
Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

Responsabile Area Ambiente
Rag. Carlo FERRARO



Ministero dell'Economia e delle Finanze
 MARCA DA BOLLO
 €14,62
 QUATTORDICI/62
 00018584 00007116 WDEBADD1
 00019625 10/12/2009 11:51:56
 0001-00009 A8058667F2036673
 IDENTIFICATIVO : 01082214390339
 0 1 08 221439 033 9

ART. 13. – norme applicabili. –

Per quanto non regolato dal presente atto si fa rinvio alle vigenti disposizioni del codice civile e alle leggi vigenti in materia. Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sottoscrizione, avendo inteso le stesse regolare i propri rapporti presenti e futuri. - - - - -

ART. 14. – valore contrattuale -

Ai fini contrattuali il valore della convenzione viene calcolato moltiplicando la quota annua spettante al Comune di Cairo M.te per gli anni di durata della Convenzione stessa (35). Dato atto che la quota annua spettante al Comune di Cairo M.te è quantificabile in una cifra pari all'1,5% del fatturato energia prodotto dall'impianto (importo presunto € 1.000.000,00), il valore del contratto è stimabile in € 15.000,00, moltiplicati per anni trentacinque si addiviene ad un totale di € 525.000,00. - - - - -

ART. 15. – spese ed oneri. –

Tutte le spese conseguenti la presente convenzione, inerenti bolli, diritti di segreteria e registrazione, sono a carico di Fera. - - - - -

ART. 16 – elezione di domicilio -

Le parti dichiarano di eleggere domicilio ai fini del presente contratto presso le sedi così come indicato in premessa. Qualsiasi comunicazione attinente e relativa al presente contratto dovrà essere effettuata nel domicilio eletto a mezzo raccomandata A.R. o equipollente per la prova dell'avvenuta ricezione. - - - - -

Richiesto io Ufficiale rogante ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato

IL SEGRETARIO GEN. ROGANTE
 Comune di Cairo M.te
 Dott. Silvano FERRANDO

FABBRICA ENERGIE RINNOVABILI ALTERNATIVE S.r.l.
 Legale Rappresentante
 Ing. Sebastiano FALESI

IL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE
 Responsabile Area Ambiente
 Rag. Carlo FERRARO



conforme alla loro volontà e con me lo sottoscrivono in segno di piena ed incondizionata accettazione. -----

Questo atto scritto da persona di mia fiducia in tutto da me diretta, su pagine numero tredici e righe numero cinque, bollate a norma di legge, viene firmato come segue: -----

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

Rag. Carlo FERRARO

Fabbrica Energie Rinnovabili Alternative S.r.l.

Ing. Sebastiano Falesi

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

Dott. Silvano FERRANDO

