

COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

(Provincia di Savona)

CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE A FAVORE DELLA SOIMAR ENERGY S.R.L. DI TORINO, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CENTRALE EOLICA SUL TERRITORIO COMUNALE.-----

VALORE €. 100.000,00

REP. N. 5725

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciassette, addì ventiquattro, del mese di gennaio, alle ore 9,00 (UTC/GMT 8,00) in Cairo Montenotte, presso la Sede Comunale, ubicata in Corso Italia, 45 -----

AVANTI A ME

Dott. Sandro AGNELLI - Segretario Comunale del Comune di Cairo Montenotte, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art. 97 – 4° comma – lett. c) – del D.Lgs. 18/08/2000, nr. 267, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo delle parti e con il mio consenso, aventi i requisiti di legge -----

SONO COMPARSI

1) SCARRONE Ing. Mirco, nato a [REDACTED], [REDACTED], Dirigente Settore Tecnico del Comune di Cairo Montenotte, domiciliato per la carica presso l'Ente stesso, il quale interviene in questo atto in esecuzione degli art. 107 e 109 del D.Lgs.

18/08/2000, nr. 267 e del Decreto Sindacale nr. 13 datato 27/03/2014, in rappresentanza e per conto del Comune medesimo - Corso Italia, 45 - C.F. 00334690096, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "Committente". -----

2) TARAMINO Giuseppe Bartolomeo, [REDACTED],
[REDACTED] in qualità di Amministratore Unico della Società, domiciliato per la carica presso la Società Soimar Energy S.r.l. La Società ha sede a Torino – Corso Luigi Einaudi, nr. 30 – codice fiscale e nr. di iscrizione nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino 10311390016, iscritta con Repertorio Economico Amministrativo 1122391 il 10/05/2010. -----

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale: -----

PREMETTONO CHE:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale nr. 32 del 27/10/2016, esecutiva, è stato approvato lo schema di convenzione da stipulare con la Soimar Energy s.r.l. per la realizzazione di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica nel territorio dei Comuni di Cairo Montenotte (SV) e Savona;
- che la Società Soimar Energy s.r.l. ha notificato alle Amministrazioni comunali interessate la volontà di realizzare, una centrale elettrica da 6 MW (circa) da fonte eolica, di cui 3 MW installata nel territorio comunale di Cairo Montenotte (SV), la cui realizzazione ed utilizzazione ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.M. 387/2003 è considerata di

- pubblico interesse e pubblica utilità e le cui opere, incluse le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto stesso, sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;
- che la realizzazione di detta centrale interessa aree siano esse di proprietà comunale o privata, destinate attualmente nel vigente strumento urbanistico a zone di uso agricolo e pertanto compatibili con l'insediamento di che trattasi, *come da allegate planimetrie contraddistinte con le lettere A) e B)*, dichiarando altresì che il livello di rumorosità dell'impianto eolico risulta essere conforme ai limiti stabiliti dalle vigenti normative (D.P.C.M. 01/03/1991 – L. 26/10/1995, n. 447 – D.M. Ambiente 16/03/1998);
 - che il canone per la presente convenzione, comprensivo della costituzione di ogni ulteriore diritto relativo alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione della centrale, ivi comprese le opere accessorie e di collegamento, anche con riferimento alle strade di accesso al sito, in uno con la costituzione di ogni eventuale servitù, onere o disagio che potrà essere arrecato, è stato determinato nella percentuale del 1,5% (uno virgola cinque per cento) dell'importo, al netto di IVA, derivante dalla vendita dell'energia prodotta ogni anno dall'impianto sopra citato;
 - che gli importi riconosciuti al Comune sono stati ritenuti congrui sia relativamente al loro contenuto economico che al pubblico interesse dell'iniziativa di che trattasi;
 - che la Società SOIMAR ENERGY S.r.l. ha autocertificato in data

13/12/2016 l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Torino; -----

- che il Comune di Cairo Montenotte ha acquisito Documento di verifica di autocertificazione della CCIAA n. P V2138170 datato 02/01/2017 dal quale si evince tra l'altro la composizione societaria della Società, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/1991, nr. 187; -----

- che, ai sensi: -----

- dell'art. 2 del "Protocollo per lo sviluppo della legalità e la trasparenza degli Appalti Pubblici" predisposto dall'Ufficio Territoriale del Governo di Savona e sottoscritto dal Comune di Cairo Montenotte in data 17/03/2015; -----
- del D.Lgs. 06/09/2011, nr. 159 - Libro II; -----

in data 21/12/2016 – Prot. PR_TOUTG_Ingresso_0141899_20161221 – questo Ente ha inoltrato la richiesta di comunicazioni antimafia inerenti l'Appaltatore tramite BDNA (Banca Dati Nazionale unica della documentazione Antimafia) e che, ai sensi dell'art. 92 – comma 3 del succitato D.Lgs. 159/2011 e dell'art. 2 del succitato protocollo, si è ritenuto di procedere alla stipula del contratto in attesa della relativa comunicazione. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

1. Le premesse formano parte integrale e sostanziale del presente atto.
2. La presente convenzione avrà la durata di anni 20 (venti) che corrisponde con la vita media dell'impianto, decorrenti dalla data di

entrata in esercizio dell'impianto che sarà comunicata nelle forme ufficiali all'Amministrazione Comunale, eventualmente rinnovabile di 5 anni previa verifica dello stato degli impianti con il produttore.

3. La Soimar Energy s.r.l. richiede alle autorità competenti, il rilascio di tutte le autorizzazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative per la realizzazione della centrale eolica.

4. Il canone annuo che la Soimar Energy s.r.l. dovrà corrispondere al Comune di Cairo Montenotte sarà pari al 1,5% (uno virgola cinque per cento) dell'importo, al netto dell'IVA, derivante dalla vendita di energia prodotta ogni anno, riportata in fattura. L'importo dovuto al Comune, sulla base di quanto sopra, verrà erogato entro il 28 febbraio dell'anno successivo al conteggio della produzione di energia. In ogni caso il canone annuo da corrispondere non potrà essere inferiore ad Euro 5.000,00 (Euro cinquemila/00), a prescindere dai proventi dalla vendita dell'energia prodotta. Le parti danno altresì atto che, previa richiesta del Comune di Cairo Montenotte, i canoni residui stimati potranno essere attualizzati e destinati alla realizzazione di opere di pari valore presso immobili di proprietà comunale. Tali importi verranno riconosciuti a far data dalla messa in funzione dell'impianto.

5. SOIMAR ENERGY S.r.l. provvederà una tantum alla fornitura e posa di un pannello informativo a messaggi variabili ed elementi di arredo urbano da definirsi nel dettaglio a cura del Comune di Cairo, per un valore pari ad Euro 25.000,00 (Euro venticinquemila/00) a titolo di contributo compensativo per la variante al P.R.G. Tali opere saranno realizzate entro 3 mesi dall'ottenimento dell'Autorizzazione Unica.

6. Soimar Energy srl si impegna a comunicare all'amministrazione comunale la data di inizio e fine lavori.

7. La Costruzione della centrale eolica sarà completata entro i termini previsti nell'autorizzazione unica dalla Provincia di Savona. Il Comune resterà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, gestione, funzionamento e manutenzione della centrale eolica. Tutte le aree che non saranno interessate da opere e/o attrezzature rimarranno nella piena disponibilità dei proprietari per l'effettuazione delle attività attualmente esistenti.

8. Tutte le opere previste per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili – e tra queste l'eolico – nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, la cui realizzazione ed utilizzazione ai sensi della legge 09/01/1991, n. 10 e del D. Lgs. 387/03 art.12, comma 1 sono considerate di pubblico interesse e pubblica utilità e sono equiparate a quelle dichiarate urgenti ed indifferibili ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche, saranno eseguite ad esclusiva spesa della Soimar Energy s.r.l. che provvederà anche a propria cura e spese all'esecuzione degli atti conseguenti e previsti dalla vigente normativa.

9. Il Comune ai fini della presente convenzione si impegna a non compiere alcuna attività che possa risultare di intralcio all'esecuzione dei lavori e delle opere occorrenti alla realizzazione, alla gestione, alla manutenzione ed al funzionamento dell'impianto, così come si asterrà dal porre in essere fatti o atti (nel raggio di 600 mt. da ogni torre

eolica) che possano creare pericolo all'impianto oppure ne riducano la produzione e/o il normale uso ovvero che ne diminuiscano l'esercizio dei diritti concessi alla Soimar Energy s.r.l.

10. Il Comune consente alla Soimar Energy s.r.l. di costituire garanzie, anche reali, sui diritti nascenti dalla presente convenzione, in favore di terzi, ivi compresi eventuali finanziatori ed ai terzi beneficiari delle suddette garanzie di esercitare i diritti derivanti dalla prestazione di tali garanzie, fermo restando il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione.

11. Il Comune autorizza la Soimar Energy s.r.l. a poter trasferire in capo a terzi, a finanziatori o a soggetti da questi designati, la posizione contrattuale relativa alla presente convenzione, fermo restando che tale trasferimento non pregiudicherà in ogni caso il diritto del Comune a percepire i corrispettivi ad esso dovuti in forza della presente convenzione e che il terzo designato subentrerà alla Soimar Energy s.r.l. in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi a quest'ultima facenti capo nei confronti del Comune stesso. In ogni caso l'eventuale trasferimento della posizione contrattuale non comporterà la liberazione del cedente dalle obbligazioni verso il contraente ceduto ai sensi dell'art. 1408 del codice civile.

12. La Soimar Energy s.r.l. si impegna a promuovere l'occupazione dei cittadini residenti nel Comune ed anche la valorizzazione culturale del territorio.

13. A garanzia dell'esecuzione degli interventi di dismissione, Soimar Energy s.r.l. si impegna a costituire a favore dell'Amministrazione Concedente (Provincia di Savona) una fideiussione bancaria o

assicurativa al momento dell'Avvio dei Lavori dell'importo pari a quanto indicato nella Relazione di Dismissione allegata al Progetto presentato per l'Istanza di Autorizzazione Unica (Allegato 6 – Documenti Generali), come previsto dall'art. 13.1 lettera j del D.M. 18/09/2010.

14. Per la definizione delle controversie che dovessero sorgere, sia durante l'esecuzione che al termine della presente convenzione, qualunque sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, è esclusa la competenza arbitrale. Il Foro competente è il Tribunale di Savona.

15. Regolarità contributiva – La Società Soimar Energy S.r.l. ha comunicato con nota Prot. 69 del 03/01/2017 di non essere soggetta alla documentazione unica di regolarità contributiva, in quanto non ha personale dipendente e non corrisponde alcun compenso all'Amministratore Unico. Sono stati acquisiti Durc On Line – delle Società Encon S.r.l. (CF. 08840430014) ed Effetti S.r.l. (CF 06412340017) che compongono ciascuna il 50% della Società Soimar Energy dai quali risulta che le stesse sono regolari ai fini del D.U.R.C nei confronti di INPS, INAIL.

16. Per tutti gli effetti della presente convenzione il Sig. Giuseppe Taramino, dichiara di eleggere domicilio presso la sede legale della Soimar energy srl ed in tal domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti giudiziari e amministrativi quali darà occasione la presente convenzione.

17. Ai fini contrattuali il valore della convenzione viene calcolato moltiplicando la quota annua minima spettante al Comune di Cairo M.te

prevista in € 5.000,00 moltiplicata per gli anni di durata della Convenzione stessa pari a 20 anni e così per totali € 100.000,00. - - - - -

18. Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico di Soimar Energy s.r.l.

La registrazione avverrà con modalità telematica nella misura fissa di € 200,00 e l'imposta di bollo verrà assolta contestualmente alla registrazione, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante Modello Unico Informatico nella misura fissa di € 45,00.

19. Il Sig. Giuseppe Bartolomeo Taramino - Legale Rappresentante della Società, dichiara che nei suoi confronti e nei confronti dell'impresa non ricorrono cause di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione. In particolare che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 231/2001 e di cui all'art. 14 del D.Lgs. 81/2008 (art. 80, comma 5, lettera f) del D.Lgs. 50/2016).

20. Per quanto non previsto nel presente atto sono applicabili le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando esonerato il comune da qualsiasi responsabilità per danni alle persone ed alle cose che potessero derivare dalla destinazione dell'area oggetto della presente convenzione.

21. Il presente contratto è impegnativo per le parti dal momento della sottoscrizione, avendo inteso le stesse regolare i propri rapporti presenti e futuri.

Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto

da persona di mia fiducia in tutto da me diretta e in parte da me, su pagine numero nove e righe numero sette.

Il presente contratto viene da me, Segretario Comunale, letto alle parti contraenti che, riconoscendolo conforme alla loro volontà, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi del D.Lgs. 07/03/2005, nr. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD) e del D.P.C.M. 30/03/2009. ---

IL COMMITTENTE – COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE

Il Dirigente Settore Tecnico

Ing. Mirco SCARRONE

Società SOIMAR ENERGY S.R.L.

L'Amministratore Unico

Giuseppe Bartolomeo TARAMINO

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Dott. Sandro AGNELLI

Io sottoscritto, Segretario Comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto del D.Lgs. 07/03/2005, nr. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale – CAD). -----

IL SEGRETARIO COMUNALE ROGANTE

Dott. Sandro AGNELLI

Ricevuta del: 24/01/2017 ora: 14:08:28

Utc: 1485263304085444

Utc_string: 2017-01-24T14:08:24.085444+01:00

Ricevuta di Trasmissione e di Registrazione

Data invio: 24/01/2017

Ora invio: 14:08:24

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: NON INDICATO

Codice invio attribuito dall'Amministrazione: 97940500

Codice fiscale di colui che ha firmato il documento: GNLSDR55B02I480T

Ufficio delle entrate competente:

TLQ - Ufficio Territoriale di SAVONA

Numero atti trasmessi: 1

Numero atti scartati: 0

Importo per il quale e' stato disposto l'addebito: 245,00 Euro
sul c/c intestato al codice fiscale: 00334690096

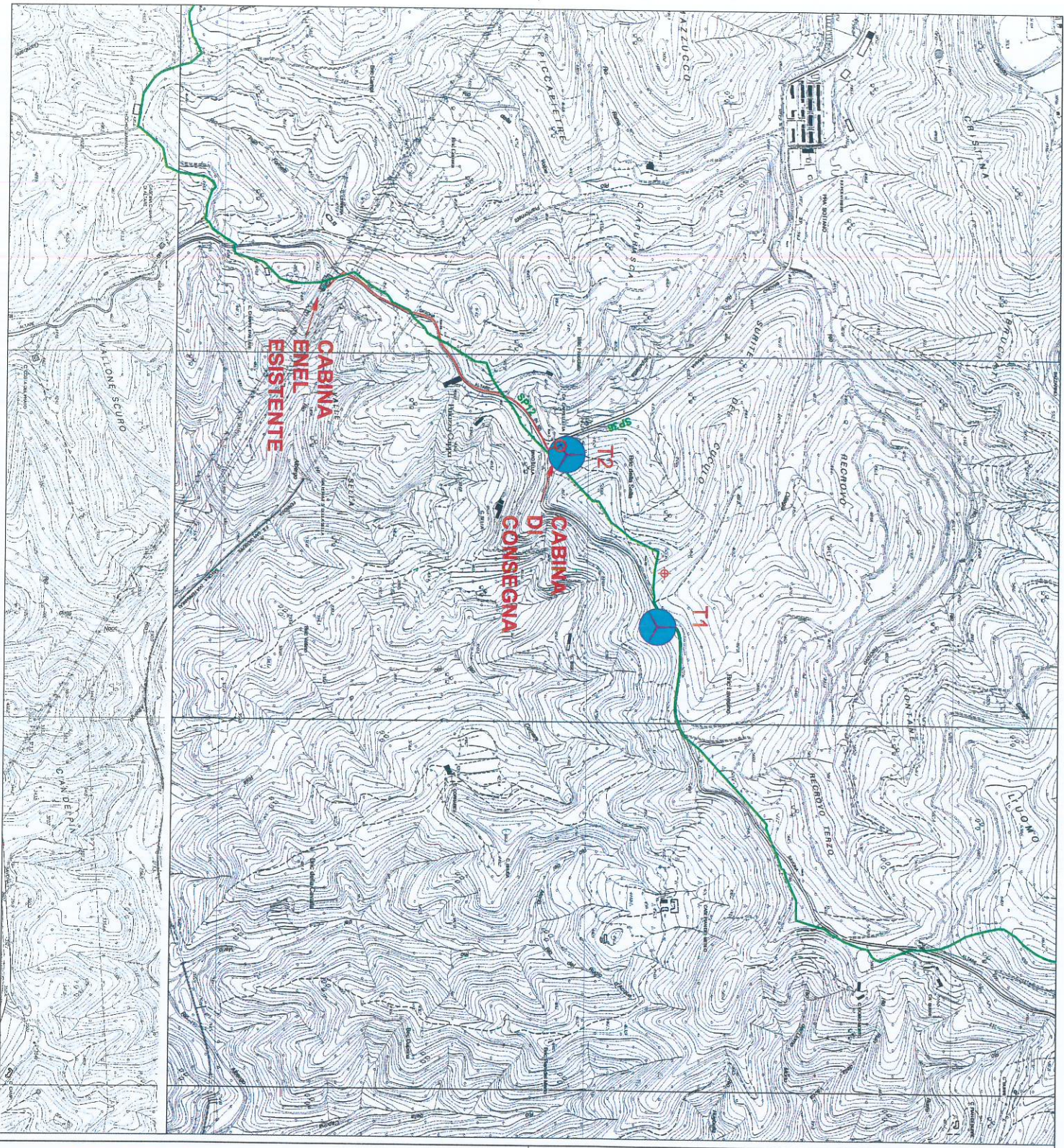
Dati di dettaglio dell'atto trasmesso nel file

Repertorio: 5725/2017 (del codice fiscale: GNLSDR55B02I480T)

Estremi registrazione: Serie: 1T Numero: 433 del 24/01/2017

TLQ Ufficio Territoriale di SAVONA - Entrate

Tributo	Importo
9814 IMPOSTA REGISTRO - ATTI	200,00 Euro
9802 IMPOSTA DI BOLLO	45,00 Euro



Note

Stratato estratto dalla Carta Tecnica Regionale - Elementi (N° 229013 e N° 229054).
 Riferimento alla D.G.R. 1366/2011; CTR SC. 1-5000

Legenda

- Area spazzata dall'aerogeneratore
 - Stazione anemometrica provvisoria per il rilevamento dati
 - Confine Comunale
 - CABINA ENEL ESISTENTE
 - CABINA DI CONSEGNA
- Tracciato Condotto Esterno INTERRUPTO, tra la Cabina di Consegna e la CABINA ENEL ESISTENTE. La linea di Consegna è in verde. L'itinerario di Rete sarà ceduto ad ENEL DISTRIBUZIONE nel perimetro della Rete di Distribuzione, prima della messa in esercizio.

Coordinate Aerogeneratori

Aerogeneratore	Nord	Est
T1	491541	1448736
T2	491541	1448270

Tutte le coordinate sono espresse nel Sistema di riferimento Gauss-Strauss



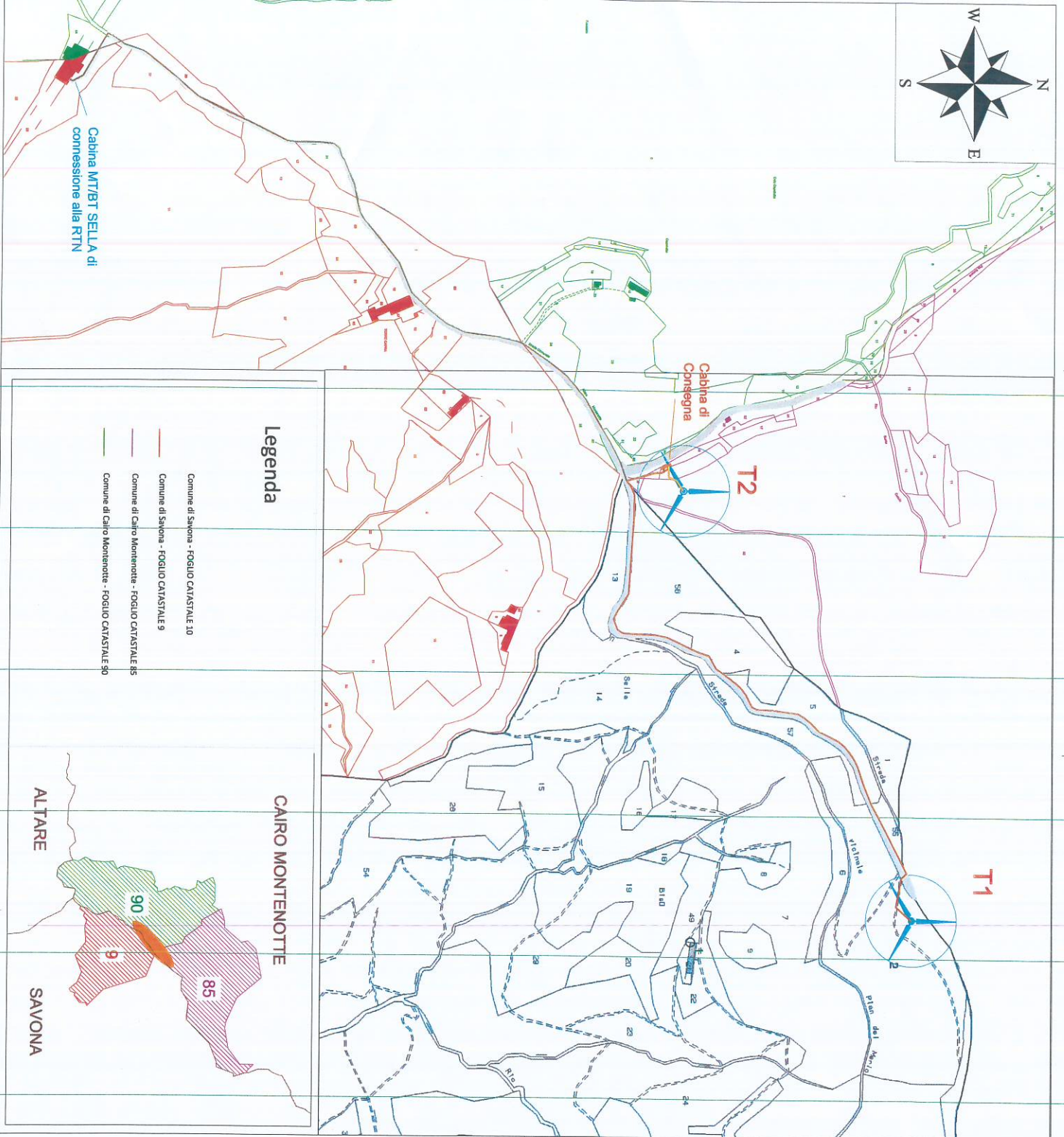
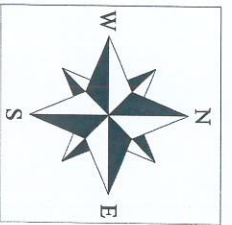
REGIONE LIGURIA
PROVINCIA DI SAVONA
COMUNI DI CAIRO MONTENOTTE
e SAVONA



SOIMAR ENERGY s.p.a.
 Via S. Maria, 10
 12010 - TORINO
 P.IVA. 00139880012

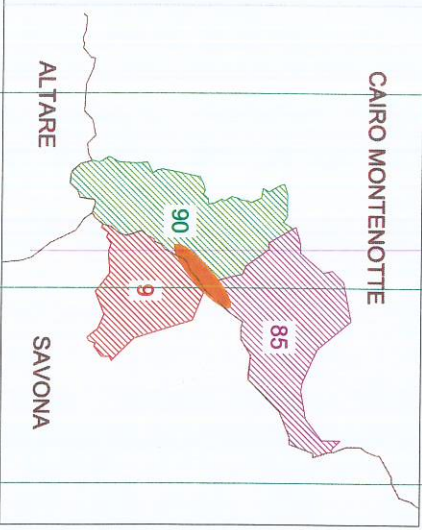
IMP/ANTO/PLANT	CAIRO MONTENOTTE - SAVONA	PROGETTO/LO/08
APPR. APPROVED	SURTE DEL CUCULO	SEN-654
CONTR./CHECKED	TITOLO/TITTE	
DIS. DRAWING	TRACCIATO CAVIDOTTO ESTERNO	
DATA/DATE	LINEA ELETTRICA	
SIZE	ENEL DISTRIBUZIONE SPA	
DOC./FILE	DISCEND/DRAWING N. TAV. 115A	REV. 1
	DWG. N.	SCALA/SCALE
	1	1:5000

Il Tracciato Esterno di Rete è stato approvato dal gestore di rete di distribuzione elettrica ENEL DISTRIBUZIONE SPA. Il Tracciato Esterno di Rete è stato approvato dal gestore di rete di distribuzione elettrica ENEL DISTRIBUZIONE SPA. Il Tracciato Esterno di Rete è stato approvato dal gestore di rete di distribuzione elettrica ENEL DISTRIBUZIONE SPA.



Legenda

Comune di Savona - FOGLIO CATASTALE 10
 Comune di Savona - FOGLIO CATASTALE 9
 Comune di Cairo Montenotte - FOGLIO CATASTALE 85
 Comune di Cairo Montenotte - FOGLIO CATASTALE 90



Note

Studio: FOGLIO CATASTALI da Agenzia del Territorio.
 Per la consultazione delle cartelle di riferimento alla Relazione PP-
 Piano Particolare di Esplicito Descrittivo allegato al Progetto.

Legenda

- Area spaziosa dall'aerogeneratore
- Pилоto di Fondazione
- Piazzale di montaggio
- Scavi
- Riparti
- Tracciato cavodotto esterno di collegamento alla RTN
- Tracciato cavodotto interno (tra T1 e cabina di consegna e tra T2 e cabina di consegna)
- Cabina di Consegna

Ritiramenti Casasati			
Comune	Foglio	Particella	Superficie (mq)
T.1 - PIAZZOLA TI	SAVONA	2	13
PIAZZOLA TI	CAIRO MONTENOTTE	85	13
PIAZZOLA TI	CAIRO MONTENOTTE	85	13,37,38
CABINA DI CONSEGNA	CAIRO MONTENOTTE	85	13

REGIONE LIGURIA
PROVINCIA di SAVONA
COMUNI DI CAIRO MONTENOTTE
e SAVONA

SOIMAR ENERGY
 SOIMAR ENERGY s.p.a.
 Via Sellaia, 15
 12044, TORINO (TO)
 P.IVA: 02134080128

IMPANTOR/LANT
 CAIRO MONTENOTTE - SAVONA
 SURITE DEL CICLO

PROGETTORI/AB
 SEN-654

APPR/APPROVED
 TITOLO/TITILE

CONTIN/CHEREB
 SVT
 SV

DIS/DRAWN
 SV

DATA/DAT
 23/03/2015

DISEGN/DRAWING N.
 TAV_115.C

SIZE
 A1

DWG/FILE
 1

FOGLIO/SHEET N.
 1

REV.
 1

SCALE/SCALE
 1:2000

PERCORSO CAVODOTTO
INQUADRAMENTO CATASTALE
 Cairo Montenotte - Fogli 85 - 90
 Savona - Foglio 9 - 10

La SOIMAR ENERGY s.p.a. assume la responsabilita' della produzione e distribuzione di questo documento a tutti i suoi destinatari autorizzati.
 All rights reserved by SOIMAR ENERGY s.p.a. regarding the drawing of this file and the related content. No further reproduction is allowed without authorization.

