



Città di  
**CAIRO**  
Montenotte

UFFICIO GESTIONE  
IN FORMA ASSOCIATA

FUNZIONI S.U.A.P.

Area Tecnica

---

S.U.A.P.

**BANDO PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA “CASETTA DEL LATTE”  
- ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI UN’AREA PUBBLICA PER  
L’INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI  
LATTE CRUDO E DERIVATI -**

**IL DIRIGENTE**

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale nr. 49 del 27 aprile 2023 ad oggetto “*Affidamento della gestione della “Casetta del latte”: definizione dei criteri e delle condizioni di assegnazione di un’area pubblica per l’installazione di un distributore automatico di latte crudo e derivati*”;

VISTI:

- il vigente Regolamento Comunale per le occupazioni di spazi ed aree pubbliche e per l’applicazione della relativa tassa;
- il D.Lgs. n. 228 del 18.05.2001 e ss.mm.ii. ed in particolare l’art. 4 che disciplina l’attività di vendita da parte degli imprenditori agricoli dei prodotti provenienti in misura prevalente dalle rispettive aziende;

**RENDE NOTO**

che sono aperti i termini per la presentazione delle domande per l’assegnazione in concessione di un’area pubblica di mq. 4,5 sita in Cairo Montenotte – P.za XX Settembre – sotto la tettoia di copertura di servizio in prossimità della fermata della linea TPL, evidenziata nell’allegata planimetria, ad aziende agricole aventi titolo, allo scopo dell’installazione di un distributore automatico di latte crudo e derivati.

**1. INDIVIDUAZIONE DELL’AREA E CARATTERISTICHE DELLA STRUTTURA**

Per la realizzazione del manufatto è prevista l’assegnazione di una superficie da concordare in funzione della proposta progettuale, comprensiva delle eventuali aree pertinenziali e comunque non superiore a 4,5 mq.

L’area potrà essere utilizzata dal concessionario esclusivamente per l’installazione di due distributori automatici refrigerati di latte vaccino crudo in bottiglia, e prodotti derivati preconfezionati, nel rispetto delle vigenti normative in materia urbanistica, edilizia, ambientale ed igienico sanitaria.

L’apparecchiatura dovrà essere funzionante ed utilizzabile tutti i giorni della settimana, con possibilità di vendita h. 24. E’ richiesta l’installazione di paratia o manufatto leggero che protegga

sui tre lati i distributori, rimovibile, tipo brise soleil, di cui dovrà essere presentata, se del caso, specifica pratica allo sportello SUE del Comune.

I costi di progettazione e realizzazione del manufatto e dell'allestimento ad esso connesso, nonché quelli di progettazione e allacciamenti alle reti dei pubblici servizi e ripristini, sono a carico del concessionario.

## **1. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono presentare offerta le aziende agricole produttrici di latte con allevamento presenti sul territorio nazionale, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso di:

- iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione;
- certificazione che attesti l'avvenuta registrazione ai sensi dell'art. 6 del Regolamento (CE) n. 852/2004, presso l'Azienda Sanitaria Locale competente per l'attività di "produzione primaria di latte crudo destinato alla vendita diretta per l'alimentazione umana";
- certificazioni a norma di legge dell'impianto proposto, relativa alla specifica attività di progettazione produzione e installazione di erogatori pubblici di latte crudo o pastorizzato;

I concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti di ordine generale:

- non trovarsi in alcuna delle cause delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (normativa antimafia);
- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola con il versamento dei contributi (regolarità contributiva DURC del settore agricolo);
- di non aver ricevuto, negli ultimi tre anni a partire dalla data di pubblicazione del presente bando, revoche o risoluzioni/rescissioni di contratti/convenzioni da parte di Pubbliche Amministrazioni concedenti/affidatarie a seguito di inadempienze da parte del concessionario;

La scelta dell'avente diritto alla concessione avverrà sulla base di una graduatoria formata in base all'assegnazione dei seguenti punteggi:

1) Offerta economica	Punti	30
2) Caratteristiche dell'azienda	"	20
3) Ubicazione della produzione	"	40
4) Età dell'imprenditore	"	5
5) Impegno al mantenimento di un prezzo fisso del latte a partire dal primo anno	"	5

A parità di punteggio sarà preferita l'azienda che ha il titolare o legale rappresentante di sesso femminile.

## **3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI**

### **1. Offerta economica:**

Saranno assegnati 30 punti alla migliore offerta di rialzo sul canone annuale di concessione (da aggiungersi comunque all'importo della Tassa di Occupazione del suolo pubblico nella misura

fissata dal regolamento comunale) offerto in sede di gara rispetto a quello base di € 250,00 annui. All'attribuzione del punteggio si procederà con la seguente formula:  $\text{punteggio} = (\text{offerta}/\text{offerta massima}) \times 30$ . Si precisa che per offerta si intende solo il canone annuo in aumento offerto rispetto alla base d'asta di € 250,00, mentre per offerta massima si intende l'offerta più alta presentata dai partecipanti alla gara;

## 2. Caratteristiche dell'azienda:

- |  |       |    |
|--|-------|----|
| a) azienda in possesso dell'attestazione di produzione latte di alta qualità | punti | 10 |
| b) iscrizione nell'elenco regionale delle imprese agricole biologiche        | punti | 10 |

## 3. Ubicazione della produzione di latte:

Distanza stradale tra il luogo di produzione del latte ed il distributore automatico da installare:

- |                                |       |    |
|--------------------------------|-------|----|
| a) uguale o inferiore a Km. 10 | punti | 40 |
| b) uguale o inferiore a Km. 30 | punti | 20 |
| c) uguale o inferiore a Km. 50 | punti | 10 |

## 4. Età dell'imprenditore (titolare o età media dei soci)

Sotto i 40 anni	punti	5
-----------------	-------	---

## 5. Impegno al mantenimento di un prezzo fisso del latte a partire dal primo anno:

- |   |       |   |
|---|-------|---|
| • Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 12 mesi | punti | 2 |
| • Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 24 mesi | punti | 3 |
| • Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 36 mesi | punti | 4 |
| • Prezzo in € a litro proposto dall'interessato fisso per 48 mesi | punti | 5 |

## 4. CONDIZIONI MINIME PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il distributore da installare dovrà avere tutte le caratteristiche e i requisiti prescritti dalla legislazione europea, nazionale e regionale in vigore ed aver ottenuto le autorizzazioni prescritte.

## 5. DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dalla data di inizio dei lavori per l'installazione del distributore automatico di latte crudo.

La stessa potrà essere rinnovata una sola volta per uguale periodo, alla scadenza, esclusivamente previa deliberazione del concedente, essendo escluso il tacito rinnovo.

L'amministrazione, in sede di rinnovo, si è data facoltà di adeguare il canone di concessione.

## 6. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda deve essere presentata su apposito modulo (Allegato A) completo delle dichiarazioni in esso riportate e indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo Montenotte; per partecipare al bando il concorrente deve far pervenire, a mezzo del Servizio Postale, ovvero di Agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del

giorno 23 Maggio 2023, pena la non ammissione alla gara, un unico plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione e ragione sociale del partecipante, l'indirizzo PEC, nonché la dicitura: " Offerta per la gara relativa all'affidamento, in regime di Concessione, per la realizzazione e gestione di un distributore automatico di latte crudo e derivati denominato "Casetta del Latte" comprensiva di tutta la documentazione e l'offerta economica, contenente l'aumento offerto sul canone di concessione base di € 250,00, così come descritto nel disciplinare di gara, indirizzato a: COMUNE DI Cairo Montenotte – Piazza della Vittoria 29 – 17014 Cairo Montenotte (SV). Non fa fede il timbro postale di invio; pertanto farà fede solamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo M.tte.

## **7. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà da parte dell'apposita commissione in pubblica riunione il giorno lunedì 29 Maggio 2023 alle ore 10:00 presso gli Uffici Comunale.

## **8. OBBLIGHI CONSEGUENTI**

Saranno a carico del concessionario:

- la richiesta e l'ottenimento di tutte le autorizzazioni/titoli abilitativi relativi all'installazione dei distributori, SCIA inizio attività e del manufatto di copertura, così come regolamentato dalle vigenti disposizioni edilizie e igienico sanitarie;
- il pagamento del canone di suolo pubblico;
- gli allacciamenti alla rete dell'energia elettrica dei distributori e la sistemazione delle pertinenze;
- la stipula dei contratti di utenza e il pagamento delle relative utenze;
- il rispetto delle vigenti normative di sicurezza;
- la manutenzione ordinaria, straordinaria e pulizia degli impianti e delle relative pertinenze;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale, per tutti gli eventuali danni a persone e cose derivanti e conseguenti dall'installazione dei distributori automatici, per l'allacciamento alla rete di energia elettrica e per l'esercizio dell'attività di vendita di latte e prodotti derivati preconfezionati, nonché l'obbligo al relativo risarcimento, ritenendo l'Amministrazione Comunale completamente sollevata in merito anche ad eventuali furti di quanto contenuto nelle macchine erogatrici, per manomissioni o guasti da chiunque causati.
- La stipula di idonea polizza assicurativa RCT come prevista dal successivo art. 10;
- L'apertura di apposita fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Cairo Montenotte, di € 500,00 (cinquecento/00) a garanzia dell'effettivo avvio dell'attività, a copertura di eventuali danni ai beni di proprietà comunale nonché a copertura di eventuali spese di demolizione delle opere realizzate parzialmente e di ripristino dell'area;

La concessione di occupazione suolo pubblico ha carattere personale, non potrà essere ceduta ed è subordinata al possesso di ogni altra autorizzazione prevista da norme specifiche ed è regolata da tutte le condizioni contenute nel disciplinare approvato con determinazione n. 342 del 27/04/2023 e allegato al presente bando.

Sarà da osservarsi la normativa vigente per le occupazioni di cui al D. Lgs. n. 507/93 e del Regolamento comunale in materia, compreso l'obbligo di corresponsione della Tassa di occupazione del suolo pubblico nella misura fissata dal regolamento, **che è aggiuntiva rispetto al canone annuo di concessione.**

La concessione, subordinata alla presentazione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché alla dimostrazione del possesso di tutte le autorizzazioni per l'installazione del distributore, avrà effetto con la firma del relativo disciplinare.

## **9. REVOCA DELL'ASSEGNAZIONE**

L'assegnazione sarà revocata qualora entro sette giorni dall'aggiudicazione, l'aggiudicatario non sottoscriva per accettazione, senza giustificato motivo, da valutarsi insindacabilmente dall'Amministrazione, il disciplinare relativo all'oggetto che contiene tutte le condizioni della concessione. In tal caso l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente seguente in graduatoria.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale revocare in ogni momento la concessione medesima, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto la concessionaria possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di tre mesi. E' altresì data facoltà alla concessionaria di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno tre mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

La concessione sarà revocata anche quando, per omessa manutenzione o uso improprio, l'area concessa ed il manufatto risultino disordinati o degradati, nonché quando gli stessi abbiano subito modificazioni non autorizzate rispetto al progetto.

## **10. POLIZZE ASSICURATIVE**

Polizza assicurativa a RCT verso terzi a copertura di eventuali danni occorsi a soggetti terzi durante l'utilizzo dei distributori e/o le operazioni di carico degli stessi (massimale 1.000.000,00 €).

## **11. INFORMAZIONI**

Per qualsiasi informazione in merito al bando e alla presentazione delle domande, i soggetti interessati si potranno rivolgere all'Ufficio Commercio del Comune (tel. 019-50707227), nei giorni dal lunedì al sabato dalle ore 08:30 alle ore 13,00.

Sono allegati al presente bando: planimetria dell'area, disciplinare di concessione e domanda di partecipazione.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune e sul sito del Comune di Cairo Montenotte all'indirizzo [www.comunecairomontenotte.it](http://www.comunecairomontenotte.it);

Cairo Montenotte, li 08/05/2023

IL DIRIGENTE  
Ing. Simone NOLESIO

## **DISCIPLINARE DI GARA PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UN DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI LATTE CRUDO E DERIVATI SU AREA PUBBLICA, DENOMINATO "CASETTA DEL LATTE"**

**Area sita in Cairo Montenotte – P.zza XX Settembre – Tettoia realizzata in prossimità dell'edificio ex-prigioni e della fermata della linea TPL**

**ART. 1** – Il Comune di Cairo Montenotte (nel seguito "il Comune") cede in concessione a \_\_\_\_\_, (nel seguito "il Concessionario"), che accetta, l'area (nel seguito "l'area") sita in P.zza XX Settembre adiacente l'edificio ex-prigioni, in prossimità della fermata della linea TPL, di ca. mq . 4.5, il tutto meglio individuato nella planimetria che, firmata dalle parti, si allega all'atto di concessione per l'installazione di un distributore automatico di latte crudo e derivati.

**ART. 2** – La concessione avrà durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dalla data di inizio lavori per l'installazione del distributore di cui sopra.

La concessione potrà essere rinnovata una sola volta per uguale periodo, alla scadenza, esclusivamente previa deliberazione del concedente, essendo escluso il tacito rinnovo.

In sede di rinnovo l'amministrazione si è data facoltà di adeguare il canone di concessione.

E' facoltà dell'Amministrazione comunale revocare in ogni momento la concessione medesima, qualora l'area occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto la concessionaria possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un preavviso di due mesi. E' altresì data facoltà alla concessionaria di poter recedere in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno due mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.

La concessione sarà revocata anche quando, per omessa manutenzione o uso improprio, l'area concessa ed il manufatto risultino disordinati o degradati, nonché quando gli stessi abbiano subito modificazioni non autorizzate rispetto al progetto.

**ART. 3** - Il canone di concessione è stabilito in € 250,00 annuali. Tale importo, sarà pagato in una unica rata entro il 31 marzo di ogni anno. La prima rata dovrà comunque essere versata entro 30 giorni dalla firma del presente disciplinare.

Oltre a tale canone la società concessionaria è tenuta a corrispondere al Comune l'importo della Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche nella misura e con le modalità fissate dal regolamento comunale.

I pagamenti saranno accreditati sul conto corrente bancario indicato dal Comune.

**ART. 4** – La struttura destinata ad ospitare il distributore in argomento dovrà essere compatibile con l'ambiente circostante e con l'immobile in cui si colloca, e dovrà essere giudicata idonea dalla Commissione allo scopo denominata che potrà, eventualmente, richiedere delle migliorie.

E' richiesta, nello specifico, l'installazione di paratia o manufatto leggero che protegga sui tre lati i distributori, rimovibile, tipo brise soleil, di cui dovrà essere presentata, se del caso, specifica pratica allo sportello SUE del Comune.

Il distributore automatico di latte crudo dovrà essere in regola con tutte le norme previste dalla legislazione europea, nazionale e regionale in vigore e di cui il concessionario dichiara di aver ottenuto tutte le autorizzazioni prescritte.

Il Comune non è responsabile per la custodia dell'immobile e dell'impianto.

**ART. 5** – Il concessionario, si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno alla struttura e solleva il Comune da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'impianto.

**ART. 6** – Può essere pronunciata la decadenza della concessione:

- per mancato pagamento della tassa per l'occupazione del suolo pubblico o del canone di concessione;
- per reiterate violazioni agli obblighi previsti nella presente convenzione o per violazioni di norme di legge o regolamenti in materia di occupazione dei suoli;
- per la perdita, da parte del concessionario, dei requisiti previsti in sede di gara o di quelli determinanti ai fini dell'aggiudicazione;
- per inattività, non giustificata, per un periodo superiore a gg. 60.

**ART. 7** –Il concessionario, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori per rendere la struttura idonea allo scopo per la quale viene concessa; si assume ogni responsabilità, sollevandone il Comune, relativa a tutti gli adempimenti disposti dal D. Lgs. N.81/2008.

Il Concessionario dovrà provvedere:

- agli allacciamenti alla rete dell'energia elettrica dei distributori e la sistemazione delle pertinenze;
- alla stipula dei contratti di utenza e il pagamento delle relative utenze;
- alla costante pulizia degli impianti e delle relative pertinenze;

Il Concessionario dovrà inoltre mantenere funzionante l'impianto provvedendo alla costante manutenzione ordinaria e straordinaria dello stesso; dovrà altresì assumersi ogni responsabilità civile e penale, per tutti gli eventuali danni a persone e cose derivanti e conseguenti dall'installazione dei distributori automatici, per l'allacciamento alla rete di energia elettrica e per l'esercizio dell'attività di vendita di latte e prodotti derivati preconfezionati, nonché l'obbligo al relativo risarcimento, ritenendo l'Amministrazione Comunale completamente sollevata in merito anche ad eventuali furti di quanto contenuto nelle macchine erogatrici, per manomissioni o guasti da chiunque causati.

Dovrà infine provvedere alla stipula di idonea polizza assicurativa RCT.

Al termine della concessione dell'immobile, il concessionario provvederà a richiesta e a propria cura e spese, nei tempi tecnici necessari, a rimuovere quanto da essa installato ed al ripristino dello stato dei luoghi.

**L'attività dovrà essere iniziata entro 45 giorni dalla firma del presente disciplinare**, salvo giustificato motivo.

**ART. 8** - Al fine della sottoscrizione del contratto, il soggetto aggiudicatore, entro 30 giorni dalla data di avviso di cui sopra, dovrà presentare la documentazione attestante l'apertura della fidejussione bancaria o assicurativa a favore del Comune di Cairo Montenotte, di € 500,00 (cinquecento/00) a garanzia dell'effettivo avvio dell'attività, a copertura di eventuali danni ai beni di proprietà comunale nonché a copertura di eventuali spese di demolizione delle opere realizzate parzialmente e di ripristino dell'area.

Pertanto tale polizza fidejussoria, che occorrerà mantenere per tutta la durata del contratto, dovrà espressamente prevedere:

- a) Il pagamento a semplice richiesta del Comune entro 15 giorni dalla richiesta, in caso di escussione;
- b) La polizza deve rimanere valida fino a quando il Comune non ne restituirà l'originale o non farà la dichiarazione scritta di liberazione dell'obbligo;
- c) Il fideiussore non deve godere del beneficio della preventiva escussione del contraente di cui all'art. 1944 del C.C.;
- d) Il fideiussore deve rinunciare ad avvalersi delle eccezioni di cui agli artt. 1945 e 1947 del C.C..

Entro i termini sopra indicati il vincitore dovrà inoltre esibire, presso l'Ufficio Commercio, gli originali o la copia conforme dei titoli e requisiti posseduti. La mancata presentazione della documentazione di cui sopra comporterà la decadenza del vincitore e la nomina del nuovo vincitore

immediatamente successivo in graduatoria con l'avviso di quest'ultimo tramite lettera raccomandata o telegramma. E' prevista inoltre la decadenza del vincitore e la nomina del nuovo vincitore immediatamente successivo nella graduatoria qualora entro 45 gg. dalla firma del presente disciplinare l'attività non venga iniziata. L'Amministrazione Comunale si riserva di valutare le eventuali richieste di proroga del detto termine.

Ai sensi della normativa vigente eventuali ricorsi, da parte dei partecipanti all'avviso pubblico potranno essere presentati entro 60 (sessanta) giorni davanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Genova, ovvero entro 120 (centoventi) giorni per il ricorso straordinario davanti al Presidente della Repubblica.

**ART. 9** – E' vietato al concessionario cedere a terzi, in tutto o in parte, la presente concessione, salva la preventiva autorizzazione del concedente.

**ART. 10** – Qualsiasi modifica alla presente concessione sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

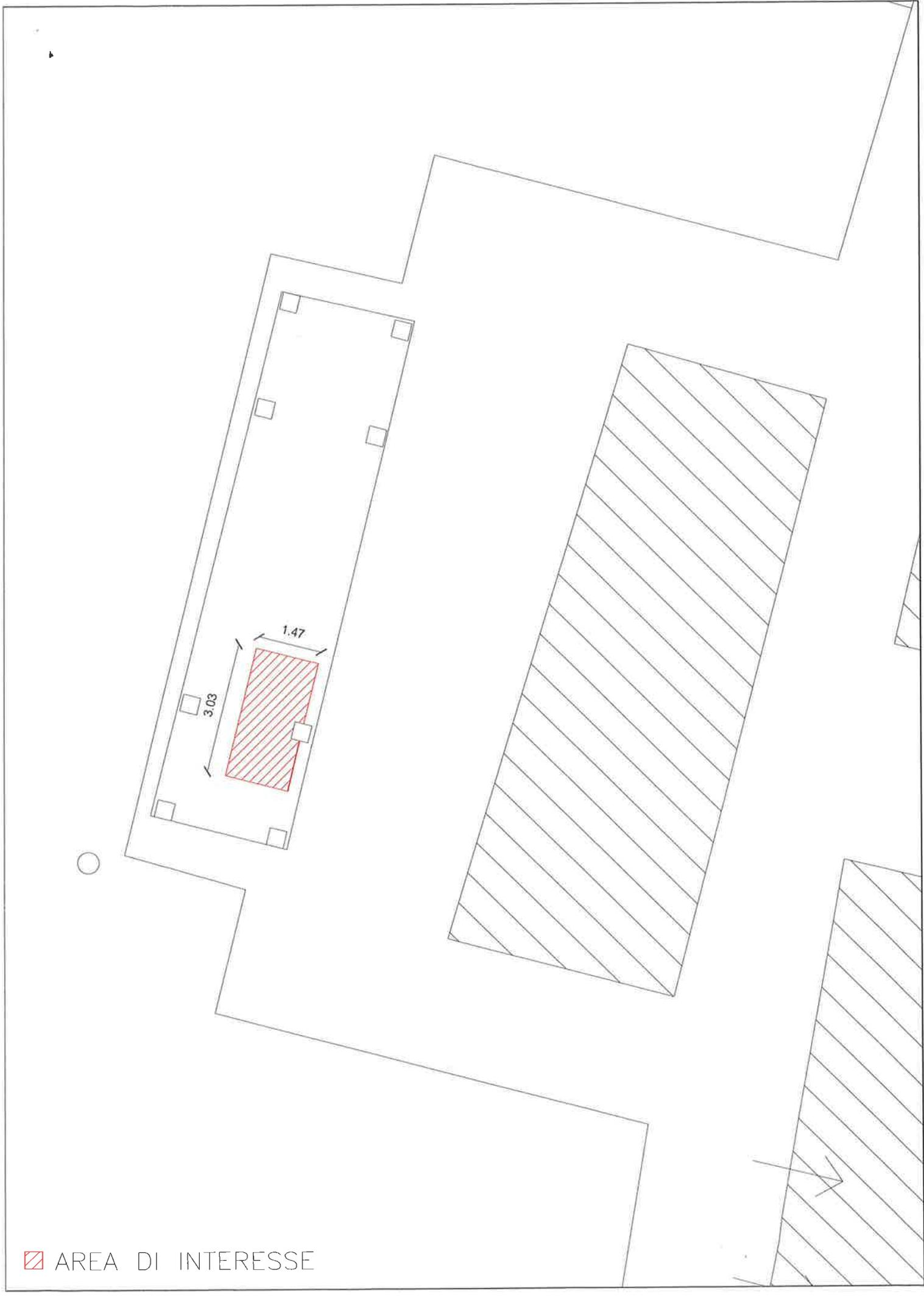
**ART. 11** – Per quanto non previsto e pattuito con la presente concessione, le parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile, se ed in quanto applicabili, ed alle leggi in materia di concessione di beni demaniali e ad ogni altra legge vigente applicabile alla fattispecie.

Cairo Montenotte, li \_\_\_\_\_

PER ACCETTAZIONE:

Il Concessionario

p. il Comune:  
Il Dirigente dell'Area Tecnica/Urbanistica  
Ing. Simone Nolesio



▨ AREA DI INTERESSE