



## **BANDO DI GARA**

*relativo a*

### **CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA LISCIA E/O GASATA DENOMINATO “CASA DELL’ACQUA” A CAIRO MONTENOTTE**

Approvato con DGC n.45 del 20/04/2023

**Il Bando scade il 25/05/2023**

#### **Art. 1 - PREMESSA**

Il Comune di Cairo Montenotte, al fine di fornire un servizio ai cittadini, incentivandoli a diffondere l'utilizzo dell'acqua potabile proveniente dall'acquedotto pubblico, e, nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi dell'acqua, intende promuovere sul proprio territorio comunale la gestione della casa dell'acqua già presente in Piazza Baden Powell e l'installazione di ulteriori distributori sia nel capoluogo comunale che nelle frazioni, allo scopo di soddisfare le esigenze delle famiglie in una logica di risparmio economico e di sostenibilità ambientale.

#### **Art. 2 - OGGETTO DI CONCESSIONE**

Il presente bando ha per oggetto la concessione del servizio di distribuzione di acqua potabile presso la struttura comunale denominata "casa dell'acqua", dotata di impianto di erogazione acqua, liscia e gasata, ubicata in piazza Baden-Powell a Cairo Montenotte.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, i noli, i trasporti e le provviste necessarie per attivare il servizio secondo le condizioni qui esposte.

L'esecuzione delle attività deve sempre e comunque essere effettuata secondo le regole dell'arte e il concessionario deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

#### **Art. 3 – ULTERIORI DISTRIBUTORI**

Il concessionario dovrà garantire entro mesi **tre** dalla sottoscrizione della concessione almeno il posizionamento dei distributori nelle seguenti ubicazioni:

- Frazione Rocchetta
- Frazione Bragno
- Via Colla (stazione ferroviaria)

Tali distributori dovranno essere gestiti con le stesse modalità della "casa dell'acqua" di piazza Baden-Powell, di proprietà comunale.

Il concessionario dovrà inoltre garantire la gestione di eventuali distributori installati presso gli stabili comunali che lo stesso avrà previsto nell'offerta tecnica.

#### **Art. 4 - STAZIONE APPALTANTE:**

- Comune di Cairo Montenotte (SV), Piazza della Vittoria n° 29
- P.IVA 00334690096
- Tel. 019507071
- E\_mail: [gabriele.costa@comunecairo.it](mailto:gabriele.costa@comunecairo.it)
- indirizzo PEC: [protocollo@pec.comunecairo.it](mailto:protocollo@pec.comunecairo.it)
- Settore Responsabile: Servizio Manutenzioni e lavori pubblici
- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Gabriele Costa

#### **Art. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

- a)** La Concessione avrà durata di anni 8 (otto) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di affidamento.
- b)** Le attività oggetto di concessione dovranno essere avviate entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione del contratto di affidamento.
- c)** La Concessione in oggetto potrà essere eventualmente rinnovata con apposito contratto

per ulteriori due anni (opzione di rinnovo), previa comunicazione almeno due mesi prima della data di scadenza del contratto originario e previo consenso dell'Amministrazione Comunale.

#### **Art. 6 - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE**

La Concessione viene aggiudicata con il seguente criterio:

1. sulla base dell'offerta tecnica presentata in sede di gara, con indicazione delle caratteristiche architettoniche ed impiantistiche delle strutture;
2. sulla base dell'importo del canone annuo concessorio, in aumento rispetto a quello di € 50,00 per ogni installazione fissato a base di gara;

Si procederà alla valutazione e all'affidamento della Concessione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

#### **Art. 7 - CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

L'Aggiudicatario dovrà presentare:

- 1) garanzia dell'esatta osservanza degli obblighi contrattuali e per la sottoscrizione del relativo Contratto deve costituire una "garanzia definitiva" pari al 10% del valore contrattuale annuale come previsto dall'art. 14 del disciplinare di gara, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente e a norma dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016 commi 2 e 3;
- 2) le garanzie assicurative per la copertura dei rischi come da art. 15 del disciplinare di gara.

#### **Art. 8 - PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO**

L'utenza della Casa dell'Acqua avrà rapporti giuridici ed economici esclusivi con il concessionario che li gestirà secondo quanto previsto nel progetto presentato in sede di gara. Sarà compito quindi del concessionario provvedere a tutta l'attività di promozione esterna del servizio, alla riscossione degli incassi dall'utenza, ecc. Rimane a suo carico, nei confronti del Comune di Cairo Montenotte, il pagamento del canone annuo di concessione del suolo pubblico secondo quanto risulterà dalla presente procedura di gara. Il rapporto giuridico tra il concessionario del servizio e l'utente, è quindi diretto, senza che il Comune o chi per esso ne abbia assolutamente parte se pur con l'osservanza degli atti regolamentari comunali.

#### **Art. 9 - SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI E REQUISITI PER PARTECIPARE ALL'APPALTO**

Il disciplinare di gara contiene le norme integrative del presente bando. Possono partecipare gli operatori economici indicati nell'art. 45 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. in possesso dei requisiti e secondo gli adempimenti meglio specificati nel disciplinare di gara. Condizioni minime di partecipazione, a pena di esclusione, sono:

- a) Iscrizione alla Camera di Commercio o analogo registro professionale di Stato aderente alla U.E.;
- b) Insussistenza di una delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) Istanza di partecipazione e documentazione come da disciplinare di gara;
- d) Capacità tecnica dimostrabile con l'aver installato e gestito nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente avviso (2020/2021/2022) almeno 10 impianti di distribuzione automatica dell'acqua in funzione per altri enti pubblici come meglio specificato nel disciplinare di gara.

#### **Art. 10 - DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.**

Dovrà essere inoltrato, a pena di esclusione, nei termini indicati al successivo punto 14 e con le modalità e nelle forme indicate dal disciplinare di gara, un plico chiuso e sigillato su tutti i lembi di chiusura il cui recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, che dovrà contenere la documentazione in conformità a quanto richiesto nel disciplinare di gara suddivisa in 3 buste chiuse e sigillate su tutti i lembi di chiusura:

- A. Busta A - Documentazione amministrativa;
- B. Busta B - Offerta Tecnica;
- C. Busta C - Offerta Economica

#### **Art. 11 - PROCEDURA DI GARA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del Dlgs 50/2016 e s.m.i

#### **Art. 12 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E PROCEDIMENTO DI GARA**

Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ad elementi e fattori ponderali come da disciplinare di gara.

#### **Art. 13 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Gabriele Costa Telefono: 01950707255, e-mail: [gabriele.costa@comunecairo.it](mailto:gabriele.costa@comunecairo.it).

#### **Art. 14 - PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Per partecipare alla gara il concorrente deve far pervenire, a mezzo del Servizio Postale, ovvero di Agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, **entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 25/05/2023, pena la non ammissione alla gara**, un unico plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione e ragione sociale del partecipante, l'indirizzo di PEC, nonché la dicitura:

*" Offerta per la gara del giorno **25/05/2023** relativa all'affidamento, in regime di Concessione, del servizio di distribuzione di acqua refrigerata liscia e/o gasata denominato "casa dell'acqua" contenente la documentazione e l'offerta così come descritto nel disciplinare di gara, indirizzato a: COMUNE DI Cairo Montenotte - Piazza della Vittoria 29 - 17014 Cairo Montenotte (SV). **Non fa fede il timbro postale di invio; pertanto farà fede solamente il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.***

#### **Art. 15 - MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE**

L'apertura delle buste contenente l'offerta sarà effettuata, in data **29/05/2023**, nella sede del Comune di Cairo Montenotte. Saranno aperte, in seduta pubblica, le buste "A" "Documentazione Amministrativa" e la busta "B" "Offerta Tecnica" limitatamente, quest'ultima, per la verifica del contenuto; il contenuto della busta "B" sarà oggetto di valutazione dalla commissione giudicatrice in seduta riservata; l'apertura della busta "C" "Offerta economica" avverrà in seduta pubblica in data da comunicarsi. Possono assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti e titolari degli operatori economici o soggetti da loro espressamente delegati (uno per ogni operatore), muniti di documento di riconoscimento di cui si acquisirà copia.

#### **Art. 16 - ALTRE INFORMAZIONI**

Il subappalto non è ammesso.

Il predetto Bando di Gara viene pubblicato:

- all'Albo Pretorio On-Line di questo Comune;
- unitamente al Disciplinare di Gara e sua modulistica, al relativo capitolato d'Appalto sul sito internet istituzionale alla sezione BANDI DI GARA;

sito internet: <https://www.comunecairomontenotte.it>

Cairo Montenotte, lì 11/05/2023

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

Ing. Simone Nolesio