



DISCIPLINARE DI GARA

relativo a

**CONCESSIONE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA
REFRIGERATA LISCIA E/O GASATA DENOMINATO “CASA DELL’ACQUA” A CAIRO
MONTENOTTE**

Approvato con DGC n. 45 del 20/04/2023

Il presente Disciplinare di Gara contiene le norme integrative del relativo Bando di Gara in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione della concessione.

È indetta una procedura aperta per l’affidamento, in regime di Concessione *PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE DI ACQUA REFRIGERATA LISCIA E/O GASATA DENOMINATO “CASA DELL’ACQUA” A CAIRO MONTENOTTE* per la durata di anni 8 (otto) con possibilità di esercitare opzione di rinnovo per ulteriori 2 anni, secondo le indicazioni del relativo Capitolato d’Appalto, del presente Disciplinare e sua modulistica e del relativo Bando di Gara.

Il predetto Bando di Gara viene pubblicato:

- all’Albo Pretorio On-Line di questo Comune;
- unitamente al presente Disciplinare di Gara e sua modulistica, al relativo Capitolato d’Appalto sul sito internet istituzionale alla sezione BANDI DI GARA;

STAZIONE APPALTANTE:

- Comune di Cairo Montenotte (SV), Piazza della Vittoria n° 29
- P.IVA 00334690096
- Tel. 019507071
- E_mail: gabriele.costa@comunecairo.it
- indirizzo PEC: protocollo@pec.comunecairo.it
- Settore Responsabile: Servizio Manutenzioni e lavori pubblici
- Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Gabriele Costa

NORME GENERALI

Il presente disciplinare di gara contiene le norme integrative del bando relativamente alle modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell’offerta, nonché i documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell’appalto. La procedura di gara aperta per l’affidamento della concessione è indetta **per n. 8 anni** come specificato all’art. 5 del bando di gara.

Le informazioni possono richiedersi all’Ufficio Manutenzioni e Lavori pubblici del Comune di Cairo Montenotte, il cui indirizzo e recapiti sono indicati al punto 4 del Bando di gara e nel presente disciplinare, fino a **6 gg** prima del termine di presentazione delle offerte. Qualora i quesiti proposti siano di interesse generale, per le risposte l’Ufficio si riserva la facoltà di avvalersi del sito internet del Comune.

Il canone di Concessione annuo posto a base di gara e fissato in € 50,00 per ogni installazione, con riferimento alla intera durata (8 anni) è pari ad € 400,00 per ogni installazione. Sul predetto canone annuo di Concessione di € 50,00 per ogni installazione il concorrente deve formulare la propria offerta in aumento; il canone di Concessione così determinato costituirà il canone annuo da pagare mediante un'unica rata annuale anticipata a partire dalla consegna definitiva della struttura.

Ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 50/2016 la concessione sarà aggiudicata sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base alla valenza tecnico-qualitativa della proposta progettuale e di altre offerte migliorative.

Si procederà con l'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida, appropriata e congrua, oppure, come previsto dall'art. 95-comma 12 del vigente D.Lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In tale ultima eventualità, questa Stazione Appaltante si riserva di aggiudicare il servizio avvalendosi della procedura negoziata secondo le norme vigenti. In caso di offerte uguali si procederà con sorteggio.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva altresì la facoltà di sospendere/modificare/annullare la procedura oggetto del presente Bando, a proprio insindacabile giudizio, qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa e per qualunque ragione senza che gli offerenti possano esercitare alcuna azione a titolo risarcitorio e/o di indennizzo.

Fatti salvi gli obblighi di pubblicità e comunicazioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, con avviso sul sito internet www.comunecairomontenotte.it si daranno tutte le comunicazioni relative ad eventuali chiarimenti, integrazioni e/o rettifiche e ad eventuali modifiche della data fissata ovvero mediante comunicazioni mezzo pec alle ditte concorrenti.

Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, a procedura di aggiudicazione definita, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario.

Art. 1 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

- a) Sono ammessi a partecipare alle procedure dei contratti pubblici i soggetti di cui all'art. 45, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. che abbiano i requisiti indicati nel presente Bando, nel relativo Disciplinare di Gara e che siano in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016 e dei requisiti di carattere speciale di seguito elencati. I concorrenti, a qualunque titolo costituiti, i componenti dei rispettivi organi nonché i relativi soci, dovranno essere in possesso di tutti i requisiti abilitanti a contrattare con la Pubblica Amministrazione. Gli stessi soggetti inoltre, non dovranno avere, a qualsiasi titolo, debiti definitivamente accertati nei confronti del Comune di Cairo Montenotte, né avere alcun contenzioso in corso con lo stesso Comune per la fornitura di beni e/o servizi.
- b) Non è ammessa la partecipazione a quei soggetti che, in qualità di Concessionari di servizi pubblici si trovino in situazioni di comportamenti omissivi, gravi irregolarità o mancati versamenti nei confronti degli Enti per i quali ha prestato attività, ovvero inosservanza di adempimenti o obblighi amministrativi.
- c) Sono altresì ammessi a partecipare i Raggruppamenti Temporanei ed i Consorzi Ordinari, già costituiti o costituendi, tra i soggetti individuati alla precedente lettera a) nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa in materia e che abbiano i requisiti di carattere generale e di carattere tecnico economico - professionali indicati nel presente Bando e nel relativo Disciplinare di Gara.
- d) I soggetti che concorrono in Raggruppamento Temporaneo o Consorzio Ordinario non potranno concorrere anche autonomamente, né in più di un raggruppamento.

Art. 2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura di gara per l'affidamento della Concessione in oggetto gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti minimi indispensabili:

1. Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del vigente D. Lgs n. 50/2016;

2. Insussistenza di provvedimenti o procedimenti di prevenzione in corso o condanne che importino divieti, sospensioni o decadenze a norma del vigente D. Lgs. 159/2011 recante norme in materia di Antimafia;
3. Regolarità dei versamenti della contribuzione sociale nei confronti di INPS ed INAIL (ove previsto);
4. Insussistenza, nel quinquennio antecedente la pubblicazione del presente Bando di Gara, di contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione per la gestione di servizi nel settore oggetto della presente Concessione risolti o revocati per inadempimenti contrattuali;
5. Insussistenza, a qualsiasi titolo, di debiti - definitivamente accertati - nei confronti del Comune di Cairo Montenotte;
6. Insussistenza di contenzioso/i in atto con il Comune di Cairo Montenotte per la fornitura di beni e/o servizi;
7. Insussistenza di comportamenti omissivi, gravi irregolarità o mancati versamenti nei confronti degli Enti per i quali ha prestato attività, ovvero inosservanza di adempimenti o obblighi amministrativi;
8. Possesso della dotazione organica professionalmente adeguata al corretto espletamento della attività oggetto della Concessione (ove previsto);
9. Possesso delle attrezzature, del materiale, dei mezzi e dell'equipaggiamento tecnico adeguato all'espletamento delle attività oggetto della Concessione;
10. Iscrizione alla C.C.I.A.A. per l'ambito di attività inerente all'oggetto della gara. Nell'ipotesi in cui concorrano consorzi costituiti come società cooperative ex art. 8 della L. 381/1991, tale dichiarazione dovrà essere resa, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il consorzio.

Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento;

Per le imprese individuali, le società di persone, le società commerciali, i consorzi stabili, i consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c., i consorzi con attività esterna ex art. 2612 c.c., le società cooperative, i consorzi di cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e s.m.i. e del D.Lgs. 1577/1947 e s.m.i.: iscrizione alla C.C.I.A.A., per l'ambito di attività inerente all'oggetto della gara. Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento.

Per le società cooperative, i consorzi di cooperative costituiti ai sensi della L. 422/1909 e s.m.i. e del D.Lgs. 1577/1947 e s.m.i., le cooperative sociali: iscrizione all'Albo delle Società Cooperative.

Nell'ipotesi in cui concorrano imprese appositamente e temporaneamente raggruppate tale dichiarazione dovrà essere resa, a pena di esclusione, da ciascuno dei soggetti giuridici costituenti il raggruppamento. Nel caso di Associazioni Temporanee d'Imprese o di Consorzio Ordinario o di Consorzi di cui all'art.45-comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016:

- i requisiti di carattere generale di cui alle precedenti lettere a/1), a/2), a/3), a/5), a/6), a/7) e a/8)) devono essere posseduti da tutti i soggetti associanti o consorzianti;
- la referenza bancaria di cui alla precedente lettera a/4) deve essere posseduta da tutti i soggetti associanti o consorzianti;
- i requisiti di cui alle precedenti lettere a/9), e a/10), devono essere posseduti nel suo complesso dall'Ass. Temp. o dal Consorzio Ordinario ognuno per quanto di rispettiva competenza;
- nel caso Consorzi di cui all'art. 45-comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti sia dal Consorzio sia dalle consorziate per le quali i Consorzi concorrono; i requisiti di carattere speciale devono essere in capo al Consorzio; mentre quelli di cui alle lettere a/9) e a/10) sono posti in capo alle consorziate designate all'esecuzione o per le quali il Consorzio concorre.

CAPACITA TECNICA E PROFESSIONALE.

Elencazione dei contratti aventi ad oggetto servizi prestati analoghi a quelli posti a base di gara, dal

quale si evinca di aver installato e/o gestire, nell'ultimo triennio antecedente alla data del presente avviso (2020/2021/2022) almeno 10 impianti di distribuzione automatica dell'acqua in funzione per altri Enti pubblici con l'indicazione delle date e destinatari pubblici dei servizi stessi, tutti svolti regolarmente e con buon esito (ovvero senza contestazioni per inadempienze ed applicazioni di penali); essi sono provati da certificati rilasciati e visti dalle amministrazioni o dagli enti medesimi; per tali servizi dichiarati, il concorrente deve essere in grado di fornire, a semplice richiesta, ogni documentazione utile alla dimostrazione della veridicità ed esattezza delle autodichiarazioni fornite in sede di gara. L'Ufficio si riserva di chiedere direttamente le certificazioni ai Comuni presso i quali sono installati i suddetti impianti.

Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire, a mezzo del Servizio Postale, ovvero di Agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio delle ore 12.00, del giorno 25.05.2023**, pena la non ammissione alla gara, un unico plico, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la denominazione e ragione sociale del partecipante, l'indirizzo di PEC, nonché la dicitura:

"Offerta per la gara del giorno 25.05.2023 relativa all'affidamento, in regime di Concessione, del servizio di distribuzione di acqua refrigerata liscia e/o gasata denominato "casa dell'acqua" contenente la documentazione e l'offerta così come descritto nel disciplinare di gara, indirizzato a: Comune di Cairo Montenotte – Piazza della Vittoria 29 – 17014 Cairo Montenotte (SV).

E' altresì consentito ai concorrenti la consegna a mano dei predetti plichi-offerta presso l'Ufficio Protocollo, sempre all'indirizzo ed entro il termine già detto.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile o giunga in maniera non conforme alle modalità innanzi dette.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta e/o documentazione, anche se sostitutiva od aggiuntiva, di quella già presentata.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre il termine perentorio indicato o non sia conforme alle prescrizioni del presente Disciplinare. **NON fa fede il timbro postale di invio; pertanto farà fede solamente il timbro di ricevimento dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante.**

Saranno respinte le offerte non pervenute in conformità a quanto prescritto.

L'apertura delle buste contenente l'offerta sarà effettuata, in data 29.05.2023, nella sede del Comune di Cairo Montenotte.

Saranno aperte, in seduta pubblica, le buste "A" "Documentazione Amministrativa" e la busta "B" "Offerta Tecnica" limitatamente, quest'ultima, per la verifica del contenuto; il contenuto della busta "B" sarà oggetto di valutazione dalla commissione giudicatrice in seduta riservata; l'apertura della busta "C" "Offerta economica" avverrà in seduta pubblica in data da comunicarsi. Possono assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti e titolari degli operatori economici o soggetti da loro espressamente delegati (uno per ogni operatore), muniti di documento di riconoscimento di cui si acquisirà copia.

Si ribadisce che il plico deve:

- a) essere, pena la non ammissione, adeguatamente sigillato con ceralacca o altro sistema atto a garantirne l'originalità e controfirmato per esteso sui lembi di chiusura;
- b) riportare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente completa di indirizzo, di recapito telefonico, dell'indirizzo di PEC, la seguente scritta: *"Offerta per la gara del giorno 25.05.2023 relativa all'affidamento, in regime di Concessione, del servizio di distribuzione di acqua refrigerata liscia e/o gasata denominato "casa dell'acqua"*
- c) contenere al suo interno 3 buste, a loro volta adeguatamente sigillate con sistema atto a garantirne l'originalità e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti, l'intestazione del mittente nonché riportare la dicitura, rispettivamente:
 - "Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA";
 - "Busta B - OFFERTA TECNICA";
 - "Busta C - OFFERTA ECONOMICA";

Busta A - Documentazione Amministrativa

Per quanto attiene la regolarità di forma delle dichiarazioni/certificazioni richieste, si richiamano le disposizioni di cui al D.P.R. 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

A corredo della domanda di partecipazione e delle varie dichiarazioni richieste ai successivi punti, deve essere allegata, la copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità, non autenticata, del/i sottoscrittore/i e/o dichiarante/i. È sufficiente la presentazione di UNA sola copia fotostatica per ogni sottoscrittore e/o dichiarante.

Nella "Busta A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:

A.1) LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA (con la specifica indicazione dell'oggetto della presente procedura di gara, nonché, relativamente al mittente, del numerotелефonico, dell'indirizzo di posta elettronica certificata); redatta in conformità al modello predisposto dalla Stazione Appaltante (*Fac-simile 1*), o similare, opportunamente adeguato alla fattispecie, contenente gli estremi di identificazione dell'operatore economico concorrente, sottoscritta dal titolare o Legale Rappresentante del concorrente e dovrà espressamente riportare le modalità di partecipazione tra quelle previste all'art. 45-comma 2 del D. Lgs. 50/2016. Nel caso di partecipazione in costituenda Associazione Temporanea o in costituendo Consorzio Ordinario, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che formeranno la Associazione Temporanea o il Consorzio Ordinario.

I Consorzi di cui all'art. 45-comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 sono tenuti ad indicare per quale/i consorziata/e il Consorzio concorre; a questi ultimi è dato divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima procedura di gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia la/le consorziata/e.

La domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa Procura in originale o in copia autentica resa ai sensi del D.P.R.445/2000.

A.2) MODELLO DGUE DEBITAMENTE COMPILATO

A.3) COPIA DEL CAPITOLATO D'APPALTO controfirmato, su ogni singola pagina, per incondizionata accettazione dal Legale Rappresentante del soggetto partecipante così come costituito. In caso di Raggr. Temp. o di Consorzio Ordinario, già costituito, è sufficiente la firma del Legale Rappresentante del soggetto designato Capogruppo Mandatario; in caso di Raggr. Temp. o di Consorzio Ordinario da costituirsi, il detto Capitolato d'Oneri deve essere sottoscritto dai Legali Rappresentanti di tutti i soggetti costituenti il Raggr. Temp. o il Consorzio Ordinario.

A.4) ATTESTATO DI AVVENUTA PRESA VISIONE DELL'AREA OVE SI DEVONO SVOLGERE I SERVIZI

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: da acquisirsi secondo modalità e termini di cui al successivo art. 4

A.5) EVENTUALE PROCURA SPECIALE: qualora la domanda, le dichiarazioni, l'offerta e tutta l'altra documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto siano firmati da un Procuratore in luogo del Legale Rappresentante, deve essere presentata la relativa Procura, in originale o in copia autenticata, dalla quale si evincano i poteri dello stesso.

Busta B - Offerta Tecnica

Nella "Busta B - Offerta Tecnica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- Relazione generale descrittiva per consentire la piena conoscenza e comprensione del prodotto offerto, illustrando le caratteristiche dell'azienda, le installazioni simili già effettuate ed allegando eventuali depliant illustrativi, fotografie, schede tecniche;
- Relazione dettagliata in cui l'offerta viene illustrata secondo gli elementi di valutazione indicati al successivo art.8 "Criteri di valutazione dell'offerta...", che dovranno essere esaurientemente spiegati e documentati punto per punto (A-B-C) al fine di permettere la

valutazione e l'assegnazione dei relativi punteggi per l'aggiudicazione della concessione. La relazione deve essere siglata a margine di ogni pagina e, pena l'esclusione del concorrente dalla procedura, sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

Detta relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta dovrà contenere almeno:

- a) Progetto sufficientemente dettagliato che descriva e quantifichi con esattezza la qualità degli impianti, nonché le caratteristiche principali ed il possibile utilizzo generale dell'area di pertinenza;
 - b) Dettagli costruttivi degli impianti, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne ed architettoniche;
 - c) Specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfezione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di legge e dei controlli;
 - d) Sistema di sanitizzazione programmata dell'impianto ed il sistema di sanitizzazione dell'ugello erogatore di acqua.
 - e) Relazione illustrativa sulla tempistica e le modalità di realizzazione e messa in funzione degli impianti;
 - f) elaborato concernente i sistemi di pagamento, che comprenda anche l'utilizzo delle monete prediligendo l'utilizzo di tessere magnetiche prepagate e/o diversi dispositivi di riscossione;
 - g) Pianta, sezioni e prospetti dei manufatti, o visione tridimensionale con foto realistica dello stesso nel contesto.
 - h) tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto.
- Relazione sui Servizi aggiuntivi resi al Comune e/o alla utenza, con la loro esatta ed analitica descrizione. La relazione deve essere siglata a margine di ogni pagina e, pena l'esclusione della concorrente dalla gara, sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

Busta C: Offerta Economica

Nella "Busta C: Offerta Economica" devono essere contenuti i seguenti documenti:

- a) Canone annuo offerto all'Amministrazione Comunale concedente.
L'offerta economica deve essere redatta su carta bollata da €. 16,00, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante o da suo Procuratore (in tal caso allegare procura, tra i documenti), recante le seguenti indicazioni:

- Importo del canone annuo offerto all'amministrazione Comunale.

Offerta in rialzo a partire dalla base di **50,00 € per ogni installazione** previsto dal presente disciplinare. Nel caso di discordanza fra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, si intenderà valida l'indicazione in lettere. L'offerta non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa/società.

La presentazione dell'offerta nel suo complesso costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando e dei suoi allegati, in ogni loro punto, con rinuncia ad ogni eccezione. Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente ammette, assumendosene la relativa responsabilità:

- a) di avere preso piena conoscenza del presente avviso;
- b) di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e tutti gli elementi che possono influire sulla realizzazione e gestione degli impianti da realizzarsi ed esistenti;
- c) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di tutte le autorizzazioni necessarie a norma di legge;
- d) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di **condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza**.

Art. 4- SOPRALLUOGO

Il sopralluogo presso l'impianto oggetto della Concessione di cui si tratta **è obbligatorio**.

Pertanto, a pena di esclusione dalla gara, i soggetti che intendono presentare offerta, devono obbligatoriamente effettuare a propria cura e spese, anche tramite propri delegati ed in presenza di personale della Stazione Appaltante, un apposito sopralluogo per visionare i siti oggetto della Concessione in questione.

I sopralluoghi dovranno essere prenotati entro 5 (cinque) giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta e potranno essere effettuati dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00, previa disponibilità degli incaricati della Stazione Appaltante. Pertanto gli interessati dovranno concordare la data per il sopralluogo in tempo utile contattando l'ufficio del competente R.U.P. che fornirà le indicazioni del caso.

- R.U.P. Geom. Gabriele Costa
- Tel. 01950707255
- E_mail: gabriele.costa@comunecairo.it
- Indirizzo PEC: protocollo@pec.comunecairo.it

Le richieste pervenute oltre la predetta data non saranno prese in considerazione. Alla richiesta, che deve riportare i punti di contatto, deve essere allegata la copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del Titolare ovvero del Legale Rappresentante dell'azienda e, ove del caso, di ciascuna delle persone incaricate del sopralluogo.

Al termine viene rilasciata la relativa Attestazione da allegarsi alla documentazione di rito.

La presa visione è consentita al Titolare o al Legale Rappresentante o al Procuratore dell'operatore economico interessato o altro soggetto incaricato dai predetti soggetti munito di apposita Delega, da cui deve risultare la qualifica dell'incaricato, previa esibizione di idoneo documento di identità valido.

È consentito il sopralluogo da parte di uno stesso soggetto in nome e per conto di un solo concorrente.

In Caso di R.T.I. o di Consorzio Ordinario, è sufficiente l'intervento da parte dell'impresa che sarà designata Mandataria/Capogruppo, ovvero nel caso di altri tipi di Consorzi, da parte dell'impresa consorziata designata all'esecuzione delle prestazioni ovvero di quella per la quale il Consorzio concorre.

Art. 5 - AVVALIMENTO

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto secondo le norme indicate nell'art. 89 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Art. 6 - SOCCORSO ISTRUTTORIO E SANZIONI

A norma dell'art. 83-comma 9 del D. Lgs. 50/2016, nel caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e dei documenti di gara, escluse quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, questa Stazione Appaltante assegna al concorrente un congruo termine, comunque non superiore a 10 gg., per rendere, integrare o regolarizzare le dichiarazioni necessarie, indicandone i contenuti e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'esatta individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Art. 7 - SUBAPPALTO

È vietata la cessione anche parziale della gestione del servizio nonché il subappalto del medesimo, a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, senza il preventivo assenso dell'Amministrazione Comunale.

Art. 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE

Procedura aperta da esperirsi ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con le modalità di aggiudicazione previste dall'art. 93 del D. Lsg 50/2016 e s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con aggiudicazione anche in caso di presentazione di unica offerta.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base dei seguenti criteri:

1. Offerta Tecnica massimo max punti 70

CRITERIO	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO
A	Caratteristiche costruttive e architettoniche delle struttura da realizzarsi nelle frazioni di Rocchetta, Bragno e Via Colla (stazione ferroviaria) da valutare dall'esame della documentazione. Punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture ecc.	Da 0 a 30 punti
B	Gestione a titolo gratuito di erogatori di acqua refrigerata liscia o gasata installati a cura dell'amministrazione presso edifici comunali (massimo 3)	10 punti cad. max 30 punti
C	Numero di cassette dell'acqua installate in base alla documentazione presentata. La ditta dovrà dichiarare, in questa sede attraverso autocertificazione, il numero di cassette dell'acqua che gestisce. Nell'autodichiarazione dovrà essere indicato il comune in cui è stata installata e la data di avvio di ciascuna casa dell'acqua. Verrà attribuito n. 1 punto per ogni 5 cassette dell'acqua gestite installate;	Da 1 a 10 punti

L'attribuzione del punteggio tecnico, fino all'attribuzione di Max 70 punti, sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice sulla base di quanto descritto dal concorrente offerente nell'Offerta Tecnica.

La Commissione Giudicatrice può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate; qualora ciò avvenga, la Commissione conserva documentazione dell'eventuale richiesta e dei chiarimenti ottenuti, fermo restando il rispetto dei legittimi interessi alla protezione dei segreti tecnici e/o commerciali.

Il punteggio per la valutazione della qualità tecnica di ciascuna soluzione proposta sarà calcolato come somma dei punteggi relativi ai criteri riportati nella precedente tabella.

In particolare, tale calcolo sarà effettuato dalla Commissione giudicatrice sulla base del metodo indicato al punto sub II), lett. a, punto 4, dell'Allegato P del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, utilizzando la formula di seguito riportata:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta del concorrente in esame;

n = numero totale dei requisiti;

W_i = punteggio attribuito all'i-esimo requisito in esame;

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta del concorrente in esame rispetto all'i-esimo requisito variabile tra zero e uno;

Σ_n = sommatoria

I coefficienti **V(a)_i** saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

N.B.: Ogni condizione tra quelle sopra previste e dichiarate dall'operatore economico concorrente a cui è stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per lo stesso nel caso risulti aggiudicatario del servizio.

2. OFFERTA ECONOMICA massimo punti 30:

La Concessione viene aggiudicata con il seguente criterio:

1) sulla base dell'importo del canone annuo concessorio, in aumento rispetto a quello di 50,00€ per ogni installazione, fissato a base di gara; massimo 30 punti;

Il punteggio relativo all'offerta economica sul canone annuo concessorio (max punti 30) verrà assegnato mediante la seguente formula:

$$P_i = Q_i / Q_{max} \times P_{max}$$

Dove:

P_i = punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente in esame

Q_{max} = offerta economica più conveniente tra tutte le offerte economiche proposte (rialzo percentuale max proposto)

Q_i = offerta economica proposta dal concorrente in esame (rialzo percentuale proposto)

P_{max} = punteggio massimo attribuibile al criterio dell'offerta economica

Per quanto riguarda l'offerta economica sul canone annuo di concessione sono ammesse solo offerte al rialzo. Non sono ammesse offerte in ribasso, non sono ammesse offerte condizionate o parziali; tali offerte comportano l'esclusione automatica dalla gara.

Quanto all'attribuzione del punteggio relativo all'elemento prezzo provvede il seggio di gara nella fase di apertura della "offerta economica" in seduta pubblica.

La commissione avrà a disposizione un massimo di 100 punti per la valutazione di ciascuna

offerta suddivisi come sopra evidenziato. Ai fini dell'attribuzione e del calcolo dei punteggi, eventuali valori non interi per ogni singola voce verranno approssimati fino alla seconda cifra decimale in eccesso se la terza cifra è compresa tra 6 e 9, in difetto se la terza cifra decimale è compresa tra 1 e 5.

Le varie fasi procedurali della gara verranno effettuate in armonia con le disposizioni contenute nel bando di gara e nei documenti di riferimento ed in particolare:

Art. 9 - MODALITA' DI REDAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica si compone di:

- dichiarazione datata e sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione, che dovrà indicare, l'oggetto della gara d'appalto, il nome e cognome del concorrente o l'esatta denominazione o ragione sociale dell'impresa, **il rialzo percentuale sul canone annuo di concessione di € 50,00 ad installazione offerto in cifre e lettere.**

Non sono ammesse – a **pena di esclusione** – offerte parziali e/o in riduzione e/o alternative.

L'omessa indicazione, in sede di offerta economica, di anche un solo elemento previsto al comma 1) lett. "a", "b", e "c" comporterà l'esclusione dalla gara d'appalto.

Nell'ipotesi in cui concorrano alla gara imprese appositamente e temporaneamente raggruppate, l'offerta economica congiunta dovrà a pena di esclusione:

- a) essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate;
- b) specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese costituenti il raggruppamento;
- c) contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese medesime conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare come capogruppo.

Art. 10 - DISPOSIZIONI ANTIMAFIA

L'esecuzione del presente servizio è subordinata al pieno ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata del presente appalto. L'Amministrazione si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del servizio, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto. L'operatore economico aggiudicatario della presente gara d'appalto si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

L'operatore economico aggiudicatario dell'appalto prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per l'affidamento del servizio, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

Art. 11 - PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Il Contratto di concessione si perfezionerà solo al momento della stipula dello stesso e non prima. Non vale a perfezionare il contratto la mera comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione dell'appalto, che il Comune provvederà a dare alla ditta risultata vincitrice della gara, a mezzo di lettera trasmessa via PEC. Detta comunicazione non ha valore di accettazione dell'offerta, ma costituisce semplicemente un presupposto per poter procedere alla stipula del contratto, la quale resta peraltro subordinata al rispetto da parte della ditta aggiudicataria degli obblighi di legge e delle condizioni fissate nel presente disciplinare. Il contratto verrà stipulato in forma pubblica

amministrativa con il Comune. Il rappresentante dell'impresa risultata aggiudicataria deve presentarsi per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dall'Amministrazione Comunale. Nell'occasione deve dare prova di avere effettuato la costituzione del deposito cauzionale definitivo. Nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre in via immediata la consegna anticipata dell'area, sotto le riserve di legge, all'impresa aggiudicataria. Il rifiuto o l'opposizione di quest'ultima alla consegna anticipata determina la decadenza automatica dalla aggiudicazione. In tale eventualità ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile al concorrente aggiudicatario, il Comune potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di messa in mora o di preavviso, la decadenza dall'aggiudicazione e conseguentemente potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, da un lato ad incamerare la cauzione provvisoria e dall'altro a stipulare il contratto di concessione con la ditta concorrente classificatasi come seconda nella graduatoria finale.

Art. 12 - ONERI E SPESE

Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente appalto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico dell'impresa. Sono pertanto a carico delle imprese concorrenti, in via esemplificativa, tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla partecipazione alla gara. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria, sempre in via esemplificativa, tutte le spese contrattuali, compresi i diritti, i bolli e l'imposta di registro, nonché tutti gli oneri, spese e prestazioni comunque occorrenti per la corretta esecuzione e gestione dell'appalto ad esclusione di quanto previsto all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto.

Art. 13 - PREZZI CONTRATTUALI

1. La tariffa che il concessionario potrà applicare all'utenza è determinata nella misura massima di 0,10 € per litro di acqua erogata, sia essa liscia refrigerata o gassata refrigerata.
2. Il costo del servizio per ogni litro di acqua erogata dovrà essere pubblicizzato mediante affissione in adiacenza del distributore di apposito avviso.
3. Tali tariffe si intendono fisse e di invariabili per tutta la durata della concessione, eccetto che nei casi di cui al successivo comma.

Dal secondo anno tali tariffe potranno essere adeguate su scelta e disposizione dell'Amministrazione Comunale, sulla base all'indice Istat relativo alla categoria costo vita operai e impiegati (senza tabacchi) riferito al mese di ottobre dell'anno precedente, solo su specifica, motivata ed argomentata richiesta del concessionario per sopravvenute disposizioni normative che incidano sullo svolgimento del servizio oppure per aumenti dei costi relativi alla gestione dei servizi in concessione superiori a tre punti percentuali rispetto all'incremento Istat medio annuo. In tal caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di accogliere tale richiesta. La tariffa potrà essere corrisposta mediante il sistema di pagamento già installato, che prevede sia pagamento a monete, sia con card; è obbligo della concessionaria rilasciare le card. In tal caso sulla parete della casa dell'acqua dovrà essere indicato al cittadino come entrare in possesso della card. La concessionaria potrà utilizzare gli spazi comunali per la consegna in giorni e orari prestabiliti e concordati con gli uffici competenti, oppure attuare la distribuzione in un ufficio diverso appositamente predisposto, all'interno del territorio comunale.

Art. 14 - GARANZIE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario dell'appalto è tenuto alla costituzione di una fideiussione a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento contrattuale, per un ammontare pari al 10% (dieci per cento) dell'importo ANNUALE della concessione affidata, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli del rialzo d'appalto eccedenti il dieci per cento. In caso di rialzo superiore al venti per cento, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di rialzo superiore al 20 per cento.

La costituzione del deposito cauzionale potrà avvenire esclusivamente tramite polizza fidejussoria ai sensi di quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016. La fidejussione bancaria

o polizza fidejussoria dovrà essere costituita secondo le indicazioni dell'Amministrazione appaltante e deve essere conforme, ai modelli di cui al D.M. n. 193 del 16/09/2022 e in particolare rispettare le seguenti condizioni ed includere le seguenti clausole:

- l'eventuale mancato pagamento del premio, dei supplementi di premio o delle commissioni non potrà in nessun caso essere opposto al Comune; imposte, spese ed altri oneri relativi e conseguenti alla garanzia non potranno essere posti a carico del Comune;
- la garanzia prestata ha efficacia fino a quando il debitore principale non esibisca al soggetto fideiussore il certificato di collaudo o quello di regolare esecuzione approvati, dai quali risulti la data di ultimazione dei lavori;
- il fidejussore è obbligato solidalmente con il debitore principale al pagamento del debito garantito e rinuncia ad avvalersi del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile; inoltre si impegna a pagare, senza bisogno di preventivo consenso da parte del debitore garantito che nulla potrà eccepire in merito al pagamento e nei limiti delle somme garantite, quanto richiesto dall'Ente a semplice richiesta scritta della stessa, inoltrata con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, nonché a rinunciare ad opporre eccezioni di sorta in ordine al pagamento medesimo; il versamento dovrà essere eseguito nel termine di quindici giorni dalla data di ricezione della richiesta di pagamento, restando inteso che per ogni giorno di ritardato pagamento saranno dovuti, in aggiunta al capitale garantito, anche gli interessi calcolati al tasso legale;
- il foro competente per eventuali controversie nei confronti dell'Ente è quello di Savona.

Non saranno accettate polizze fidejussorie o fidejussioni bancarie che contengano clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico dell'Ente. Le fidejussioni bancarie e le polizze fidejussorie non conformi a quanto prescritto nel presente invito dovranno essere rettificata.

Nel caso in cui l'Impresa non si adegui alle prescrizioni formulate, si riterrà che alla mancata stipulazione del contratto si sia pervenuti per fatto addebitabile all'Impresa stessa.

Art. 15 - POLIZZA ASSICURATIVA

L'aggiudicatario è tenuto a prestare la polizza assicurativa, che copra i danni per la responsabilità civile causati a persone e a cose nel corso dell'esecuzione del servizio con un massimale, pari ad almeno € 1.000.000,00 e con un limite di risarcimento per sinistro pari al predetto massimale.

La polizza suddetta deve essere trasmessa al Comune di Cairo Montenotte dieci giorni prima della stipula del contratto. Alle garanzie di cui al presente paragrafo si applicano le disposizioni del Decreto Ministero n. 123 del 12/3/2004, nonché, in materia di garanzie di concorrenti riuniti. Si avverte che il mancato rispetto e/o adempimento di quanto richiesto precedentemente, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi condizionata.

Art. 16 - ULTERIORI INFORMAZIONI

1. Per tutto quanto non contemplato nel bando di gara e nel presente disciplinare, si farà riferimento alle condizioni del Contratto di concessione, alle disposizioni del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. In caso di discordanza tra quanto stabilito nel contratto e nel disciplinare di gara, prevale quanto scritto in quest'ultimo.
2. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta senza che si sia provveduto alla stipula del relativo contratto e sempreché il ritardo non sia imputabile, totalmente o parzialmente, allo stesso offerente. Il termine suddetto rimane sospeso nei periodi di tempo intercorrente fra la data di spedizione delle note dell'Amministrazione appaltante richiedenti documentazione e la data di ricevimento da parte della medesima Amministrazione della documentazione richiesta (le date di spedizione e di ricevimento sono comprovate dal protocollo dell'Amministrazione

appaltante).

3. Qualora l'aggiudicataria non aderisca, salvo casi di forza maggiore, all'invito di stipulare il contratto entro il termine stabilito e comunicato dall'Amministrazione appaltante, o rifiuti o impedisca la stipulazione stessa, oppure l'Autorità prefettizia comunichi cause ostative alla stipulazione dello stesso contratto ai sensi della normativa antimafia, l'Amministrazione procederà ad incamerare il deposito cauzionale presentato a titolo di risarcimento del danno derivante dalla mancata stipulazione del contratto per colpa dell'aggiudicatario, fatta salva l'irrogazione delle sanzioni previste dalle altre leggi vigenti in materia.
4. Il contratto sarà stipulato a cura dell'Ente, subordinatamente all'acquisizione della documentazione, dichiarazioni e garanzie di cui al presente disciplinare, ed entro i termini che saranno successivamente comunicati all'aggiudicataria.
5. Per eventuali controversie tra le parti, che dovessero insorgere in dipendenza della presente gara di appalto, la giurisdizione è del TAR Liguria.
6. Per eventuali controversie che dovessero insorgere nel corso dell'esecuzione dei lavori di cui al presente appalto, la giurisdizione è del Giudice Ordinario con esclusione quindi della competenza arbitrale.
7. Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.
8. La stazione appaltante si riserva di differire, spostare, revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.
9. Le comunicazioni ai concorrenti relative alla presente gara saranno inviate esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata che ciascun concorrente dovrà indicare, restando sollevata la stazione appaltante da ogni disagio di recapito dovuto a erronea o falsa indicazione dell'indirizzo PEC o ad inefficienza tecnica dell'apparecchiatura di ricezione.
10. L'aggiudicatario della concessione dovrà acquisire a propria cura e spese ogni atto amministrativo che legittimi la preventivamente la realizzazione e l'uso della Casa dell'Acqua sotto il profilo urbanistico-edilizio, paesaggistico-ambientale e sanitario.

Art. 17 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di gara e di stipulazione del contratto saranno oggetto di trattamento secondo correttezza, liceità e trasparenza.

Il trattamento avverrà ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria. Tutti i dati saranno raccolti con strumenti cartacei e/o informatici, utilizzando misure idonee a garantirne la sicurezza e riservatezza. Gli interessati potranno esercitare i diritti di cui al citato Testo Unico sulla Privacy. Titolari del trattamento e il Comune di Cairo Montenotte.