



Città di  
**CAIRO**  
Montenotte

AREA TECNICA MANUTENTIVA  
LAVORI PUBBLICI

---

AREA TECNICO MANUTENTIVA - LL.PP

DETERMINAZIONE NR. 253 DEL 21 MAR. 2023

---

OGGETTO: REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITÀ SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO - PNRR M4 C1 I1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO ART. 32 D.LGS. 50/2016 ED ART. 192 D.LGS. 267/2000 CUP F93D21005060001 - CIG a carico della SUA

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Simone Nolesio

RICORDATO CHE con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 62 del 19/05/2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento indicato in oggetto redatto dal raggruppamento temporaneo di professionisti composto dal p.i Aldo Barlocco dello Studio d'ingegneria Menghi & Associati di Carcare, dall'ing. Enrico Ronzano di Mondovì e dall'ing. Caterina Battaglieri di Finale Ligure, dell'importo complessivo di Euro 1.110.000,00 di cui Euro 775.521,84 per lavori ed Euro 334.478,16 per somme a disposizione dell'amministrazione;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 in data 25/02/2022 è stata deliberata l'intenzione di voler presentare il progetto in parola a finanziamento nell'ambito dell'avviso prot. 48047 del 02/12/2021 - "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) - Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione Europea", e, stante l'incremento dei prezzi di mercato verificatosi nel corso dell'anno 2021, riapprovato il progetto aggiornato dell'importo di complessivi Euro 1.200.000,00 di cui Euro 853.074,02 per lavori ed oneri della sicurezza ed Euro 346.925,98 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE con la stessa deliberazione la giunta comunale si è impegnata a garantire il cofinanziamento della quota non ammissibile a contributo pari ad Euro 87.906,83;

RICORDATO che in data 25/02/2022 questo Comune ha provveduto ad inoltrare la candidatura a finanziamento del progetto mediante il portale dedicato del Ministero dell'Istruzione;

VISTA la nota prot. 24070 pervenuta in data 28/10/2022 con la quale il Ministero dell'Istruzione - Unità di Missione per il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, a seguito dello scioglimento delle riserve apposte nella prima fase istruttoria dell'istanza, ha comunicato l'ammissione del progetto a finanziamento per l'importo di Euro 1.112.093,17 - giusta la deliberazione del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione n. 57 del 2022;

RICHIAMATO il Decreto Dirigenziale n. 12 del 20/12/2022 con la quale è stato conferito all'ing. Simone Nolesio Dirigente dell'Area Tecnica Comunale l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITÀ SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO - PNRR M4 C1 I1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU;

DATO ATTO che gli interventi finanziati nell'ambito del comma 60 art. 1 della L. 27 dicembre 2019 n. 160, devono essere appaltati entro e non oltre il 31/05/2023, così come indicato nell'avviso pubblico prot. 48047 del 02/12/2021;

RICHIAMATA la determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica nr. 154 del 16/02/2023 con la quale è stato affidato tramite trattativa diretta MEPA al RTP composto dall'Ing. Enrico Ronzano di Mondovì (mandatario) dal p.i. Aldo Barlocco dello Studio d'ingegneria Mengi & Associati di Carcare e all'ing. Caterina Battaglieri di Finale Ligure (mandanti) l'incarico di progettazione definitiva - esecutiva, direzione e contabilità lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e della SCIA ai fini dell'antincendio relativo alla "Realizzazione interventi di adeguamento alle norme di prevenzione incendi, eliminazione barriere architettoniche, vulnerabilità sismica ed altre opere di messa in sicurezza dell'edificio scolastico di via Medaglie d'Oro" per l'importo complessivo di Euro 112.459,60 oneri prev. ed iva compresi;

PRESO ATTO che il citato RTP ha provveduto a predisporre la progettazione definitiva/esecutiva, trasmettendo gli elaborati in data 18.03.2023 prot. 6247-6250-6251 e integrazioni al prot. 6438 del 20.03.2023;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo dell'importo complessivo di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 843.694,35 per lavori ed Euro 356.305,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dai seguenti elaborati:

- D1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PROGETTO
- D2 - RELAZIONE SPECIALISTICA DI CARATTERE STRUTTURALE
- D3 - RELAZIONE SPECIALISTICA DI PREVENZIONE INCENDI

- D4 - SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO
- D5 - PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
- D6 - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI
- D7 - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
- D7.1 - DOCUMENTAZIONE COMPLETA PER DENUNCIA CA
- D8 - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI
- D9 - CRONOPROGRAMMA LAVORI
- D10 - PSC
- D11 - FASCICOLO TECNICO PSC
- D12 - ELENCO ED ANALISI PREZZI
- D13 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D14 - QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO
- D15 - QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA
- D16 - RELAZIONE CAM
- D17 - RELAZIONE DNSH
- D18 - RELAZIONE GEOLOGICA
- NR. 8 TAVOLE RELATIVE AD IMPIANTI E VVFF:
  - PI1 - PIANTA PIANO RIALZATO
  - PI2 - PIANTA PIANO RIALZATO
  - PI3 - LAVORI IN CENTRALE TERMICA
  - PI4 - SCHEMI ELETTRICI E RIVELAZIONE INCENDI
  - PI5 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO RIALZATO
  - PI6 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO
  - PI7 - IMPIANTO RISCALDAMENTO NIDO
  - PI8 - PARTICOLARI RAMPA ED ASCENSORE
- NR. 1 TAVOLA RELATIVA AL PSC
- NR. 11 TAVOLE RELATIVE AGLI INTERVENTI ANTISISMICI:
  - 1.0S - TRACCIAMENTO FONDAZIONE ESISTENTE
  - 1.1S - TRACCIAMENTO PRIMO SOLAIO ESISTENTE
  - 1.2S - TRACCIAMENTO SEONDO SOLAIO ESISTENTE
  - 2.0S - TRACCIAMENTO INTERVENTI STRUTTURALI AL PT
  - 2.1S - TRACCIAMENTO INTERVENTI STRUTTURALI AL P1
  - 2.2S - DETTAGLIO CROCI 1DI2
  - 2.3S - DETTAGLIO CROCI 2DI2
  - 2.4S - INTERVENTI SU BLOCCO SCALA 1DI3
  - 2.5S - INTERVENTI SU BLOCCO SCALA 2DI3
  - 2.6S - INTERVENTI SU BLOCCO SCALA 3DI3
  - 3.0S - ALTRI INTERVENTI

ed avente il seguente quadro economico:

<b>1</b>	<b>Lavori e oneri per la sicurezza:</b>		
1.1	prevenzione incendi, impianti, eliminazione barriere architettoniche ed altre opere	€ 321.798,07	
1.2	vulnerabilità sismica ed altre opere	€ 438.995,90	
			€ 760.793,97
1.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 82.900,38	
			€ 82.900,38
	sommano lavori e sicurezza:		<b>€ 843.694,35</b>

<b>2</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
2.1	lavori in economia		€ 10.750,00
2.2	relazione geologica, prove - det. 934 del 20/12/2022 - geol. Reverdito		€ 3.920,00
2.3	prove penetrometriche + SPT		
2.4	campionature, indagini		
2.4.1	piano campionatura materiali - indagini geognostiche - det. 944 del 21/12/2022 ditta SRT S.r.l.	€ 1.134,60	
2.4.2	det. 148 del 16/02/2023 analisi guaina - ditta CHELAB S.r.l.	€ 235,76	
2.4.3	det. 194 del 01/03/2023 analisi materiale coibentazione tubi - ditta CHELAB S.r.l.	€ 203,13	
2.4.4	eventuali ulteriori prove in corso d'opera	€ 600,00	
	sommano punto 2.4:		€ 2.173,49
2.5	allacciamenti a pubblici servizi (rete acquedotto)		€ 8.800,00
2.6	imprevisti, varie, arrotondamenti:		
2.6.1	aggiornamento prezzi art. 29 c.1 a) D.L. 4 del 27/01/2022 (min. 1%)	€ 13.000,00	
2.6.2	premio di accelerazione, I.V.A. inclusa, art. 50 D.L. 77/2021, conv. Legge n° 108/2022	€ 12.000,00	
2.6.3	imprevisti, eventuali lavori in economia ed arrotondamenti	€ 27.973,81	
	sommano punto 2.6:		€ 52.973,81
2.7	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi		€ -
2.8	accantonamento art. 133, commi 3 e 4 del Codice		€ -
2.9	incentivo art. 113, comma 3, D.lgs. n° 50/2016		
2.9.1	comma 3 (solo quota personale)	€ 13.499,11	
2.9.2	IRAP	€ 926,84	
	sommano punto 2.9:		€ 14.425,95
2.10	diritti e contributi istruttoria:		
2.10.1	contributo Autorità LL.PP. (gara lavori)		€ 375,00
2.10.2	diritti per SCIA VV.F. DPR n° 151/2011		€ 540,00
2.10.3	diritti istruttoria pratica sismica (Provincia)		€ 260,00
2.11	spese tecniche per:		
	Det. 336 del 13/05/2021		
2.11.1	progetto di fattibilità tecnico - economica - Det. 154 del 16/02/2023	€ 7.900,00	
2.11.2	progetto definitivo ed esecutivo	€ 46.250,00	
2.11.3	coordinamento sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 6.895,00	
2.11.4	D.L. e contabilità	€ 32.730,00	
2.11.5	SCIA di prevenzione incendi	€ 2.800,00	
	€ 88.675,00		
2.11.6	coord. sicurezza in fase di esecuzione CSE (eventuale)	€ 26.010,77	
2.11.7	collaudo statico opere in c.a.	€ 5.966,19	
2.11.8	collaudo tecnico amministrativo	€ 8.323,45	
	sommano punto 2.11:		€ 136.875,41
2.12	spese per attività tecnico - amministrative		
2.12.1	gara SUA SV progettazione		€ -
2.12.2	gara SUA SV lavori		€ 3.200,00
2.13	spese per Commissioni giudicatrici (gara progettazione)		€ -
2.14	spese per pubblicità e/o opere artistiche		€ 1.000,00
2.15	spese per accertamenti di laboratorio		€ -
2.16	I.V.A. e oneri:		
2.16.1	I.V.A. 10% su lavori e sicurezza	€ 84.369,44	
2.16.2	I.V.A. 22% e oneri su spese tecniche		
	su progetto di fattibilità - voce 2.11.1	€ 2.025,22	
	su prog. def./esec., csp, dl, scia vv.f. - voci 2.11.2-2.11.3-2.11.4-2.11.5	€ 23.784,60	
	su coord. sicurezza CSE (eventuale) - voce 2.11.6	€ 6.991,69	
	su collaudo opere in c.a. - voce 2.11.7	€ 1.603,71	
	su collaudo tecnico amministrativo - voce 2.11.8	€ 2.237,34	
	sommano punto 2.16:		€ 121.012,00
	sommano somme a disposizione:		€ 356.305,65
	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

VISTA la determinazione n. 251 del 18.03.2023 con la quale, ai sensi dell'art 48 c. 2 del D.L. 77/2021 convertito con L. 108 del 26/07/2021, è stato approvato il verbale di verifica e validazione del progetto redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016 e s.m. e i.;

DATO ATTO che le integrazioni pervenute con prot. 6438 del 20.03.2023 non hanno incidenza sulla validazione già sottoscritta ed approvata con la citata determina 251/2023;

RILEVATO che sommariamente il progetto prevede le seguenti lavorazioni:

#### **Prevenzione incendi**

1. realizzazione dell'impianto fisso antincendio ad idranti;
2. realizzazione dell'impianto di illuminazione di sicurezza;
3. sostituzione corpi illuminanti esistenti zona asilo nido;
4. rifacimento dell'impianto di adduzione gas metano per la centrale termica;
5. rifacimento impianto elettrico centrale termica;
6. adeguamento quadri elettrici;

#### **Opere edili**

1. compartimentazioni antincendio nei locali a rischio specifico;
2. scavi e ripristini per le condotte antincendio, elettriche, gas metano;
3. sostituzione di serramenti e porte tagliafuoco;
4. realizzazione della rampa di accesso per disabili;
5. realizzazione di n° 1 servizio igienico completo per disabili;
6. rifacimento della guaina di copertura del locale caldaia;
7. ripristini e tinteggiature di parti ammalorate;
8. sostituzione della pavimentazione in PVC esistente nella sala giochi asilo nido.

#### **Adeguamento sismico**

1. implementazione degli elementi verticali sismoresistenti con elementi in acciaio - croci;
2. sostituzione delle pareti (oggi non sismoresistenti) del blocco scala, con la realizzazione di elementi in CA ed il relativo rifacimento del solaio;
3. adeguamento sismico degli elementi secondari quali pareti e tramezze;
4. risoluzione di eventuali problematiche locali sugli elementi strutturali originari;

DATO ATTO pertanto che la copertura economica dell'intervento è garantita nel seguente modo:

- per Euro 1.112.093,17 in contro del contributo dell'Unione Europea next generation EU fondi PNRR di cui Decreto del Ministero dell'Istruzione D.M. 2 dicembre 2021 n. 343 - avviso pubblico 48047/2021 (M.4 C.1 I.1.1) al capitolo 00000001 del bilancio 2023 in corso di approvazione,
- per Euro 87.906,83 in conto di cofinanziamento comunale al capitolo 00000004 del bilancio 2023 in corso di approvazione;

RITENUTO il progetto meritevole di approvazione poiché raggiunge sia gli obiettivi della civica amministrazione nonché quelli impartiti da disposizioni e normative in attuazione del PNRR, nel particolare

l'intervento consentirà la creazione di n. 42 nuovi posti relativi all'asilo nido;

RITENUTO di approvare il suddetto progetto definitivo/esecutivo;

RITENUTO INOLTRE di procedere con l'affidamento dei lavori e di stabilire pertanto, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs 50/2016 e dell'art. 192 D.lgs 267/2000, le relative modalità di gara;

CONSIDERATO che stante l'importo a base di gara pari ad Euro 843.694,35 (oneri per la sicurezza compresi pari ad Euro 82.900,38), sussistono i presupposti di cui l'art. 1 c. 2 let. b) del D.Lgs. 16/07/2020 n. 76 e s.m.e.i decreto semplificazioni, convertito con L. 120/2021 che in deroga all'art. 36 del Dlgs. 50/2016 e s.m.e.i. prevede procedura negoziata, senza bando di cui l'art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 e inferiore a un milione di Euro;

PRESO ATTO che tra il Comune di Cairo Montenotte e la Stazione Unica Appaltante della Provincia di Savona (SUA-SV) è stata sottoscritta apposita convenzione per la regolamentazione dei reciproci rapporti relativamente all'espletamento ed alla gestione in materia di Lavori Pubblici ed acquisizione di beni e servizi;

DATO ATTO di dover attribuire alla SUA.SV il compito di svolgere le attività relative alle procedure di scelta del contraente per l'affidamento dei lavori in parola, in forza della convenzione di cui al punto precedente;

DATO ATTO che dall'impostazione del computo di progetto e la tipologia dei lavori il contratto verrà a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e) del D.l.gs 50/2016 e s. m. e i.;

RITENUTO stante i disposti dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016, che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo;

VISTO che sulla base di quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D. lgs. 50/201, nei contratti relativi a lavori e servizi, la stazione appaltante ha l'obbligo di individuare per lo specifico appalto i relativi costi della manodopera che, per l'intervento - come indicato nell'apposito elaborato di progetto (Quadro incidenza della manodopera) - sono stati quantificati in Euro 390.773,80 con un'incidenza percentuale pari al 46,32%;

RILEVATO che sulla base di quanto disposto dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016 si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2bis, 2ter qualora il numero delle offerte ammesse sia pari almeno a 5 (art. 1 c. 3 della L. 120/2020);

RITENUTO di riconoscere all'impresa esecutrice, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, un

premio di accelerazione ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021 conv. con L. 108/2022, determinato con gli stessi criteri utilizzato per la penale, fino alla concorrenza delle relative somme accantonate nel quadro economico dell'intervento pari ad Euro 12.000,00;

DATO ATTO che con deliberazione n. 830/2021 del Consiglio dell'Anac è stato fissato per gli appalti di importo tra Euro 800.000,00 e inferiore ad Euro 1.000.000,00 un contributo a favore dell'Autorità anticorruzione pari ad Euro 375,00;

TENUTO CONTO che, sulla base dei disposti dell'art. 8 della convenzione Comune di Cairo Montenotte/SUA.SV, sono state quantificate in Euro 3.575,00 (Euro 3.200,00 + Euro 375,00) le spese dovute alla SUA.SV per l'espletamento della procedura di gara dei lavori e per il rimborso della somma anticipata a favore dell'Autorità di cui al p.to precedente;

RITENUTO pertanto di impegnare l'importo lavori più iva 10/% per Euro 928.063,79, il premio di accelerazione pari ad Euro 12.000,00 e l'importo di Euro 3.575,00 da riconoscere alla S.U.A quali spese per l'espletamento della gara, in conto del contributo PNRR di cui il D.M. 02/12/2021 al capitolo 00000001 impegno padre 1844/2022 da frazionare per i vari singoli importi;

RITENUTO di validare, con la sottoscrizione della presente determinazione, in qualità di responsabile unico del procedimento, l'iter procedurale sopra dettagliato funzionale all'affidamento dei lavori in parola;

VISTO il bilancio di previsione 2023-2025 e il piano esecutivo di gestione in corso di predisposizione;

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 nr. 267 e s.m.i.;
- il D. Lgs. 50/2016 e s.m. e i.;
- il D.L. 76 del 16/07/2020 convertito con L. n. 120/2020
- il D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con L 108/2021;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;
- il decreto sindacale nr. 6 del 16.3.2020, con il quale, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 18.8.2000 nr. 267 è stato decretato l'incarico a tempo determinato di Dirigente con competenza nel Settore Tecnico all'Ing. Simone Nolesio;
- il decreto n. 13 del 29.12.2020 di proroga dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Gabriele Costa, in merito ai servizi di manutenzione, lavori pubblici, espropri ed ambiente;

#### **DETERMINA**

- 1) Approvare il progetto definitivo/esecutivo denominato "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITÀ SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO - PNRR M4 C1 I1.1 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU" pervenuto dall'RTP incaricato Ronzano-Barlocco-Battaglieri al prot. 6247-6250-6251 del 18.03.2023 e integrazioni

prot. 6438 del 20.03.2023 dell'importo complessivo di Euro 1.200.000,00 di cui Euro 843.694,35 per lavori ed Euro 356.305,65 per somme a disposizione dell'Amministrazione e composto dai seguenti elaborati:

- D1 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA DI PROGETTO
- D2 - RELAZIONE SPECIALISTICA DI CARATTERE STRUTTURALE
- D3 - RELAZIONE SPECIALISTICA DI PREVENZIONE INCENDI
- D4 - SCHEMA CONTRATTO E CAPITOLATO
- D5 - PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE
- D6 - PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI
- D7 - RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE
- D7.1 - DOCUMENTAZIONE COMPLETA PER DENUNCIA CA
- D8 - RELAZIONE DI CALCOLO IMPIANTI
- D9 - CRONOPROGRAMMA LAVORI
- D10 - PSC
- D11 - FASCICOLO TECNICO PSC
- D12 - ELENCO ED ANALISI PREZZI
- D13 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- D14 - QUADRO ECONOMICO FINANZIARIO
- D15 - QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA
- D16 - RELAZIONE CAM
- D17 - RELAZIONE DNSH
- D18 - RELAZIONE GEOLOGICA

NR. 8 TAVOLE RELATIVE AD IMPIANTI E VVFF:

- PI1 - PIANTA PIANO RIALZATO
- PI2 - PIANTA PIANO RIALZATO
- PI3 - LAVORI IN CENTRALE TERMICA
- PI4 - SCHEMI ELETTRICI E RIVELAZIONE INCENDI
- PI5 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO RIALZATO
- PI6 - IMPIANTI ELETTRICI PIANO SEMINTERRATO
- PI7 - IMPIANTO RISCALDAMENTO NIDO
- PI8 - PARTICOLARI RAMPA ED ASCENSORE

NR. 1 TAVOLA RELATIVA AL PSC

NR. 11 TAVOLE RELATIVE AGLI INTERVENTI ANTISISMICI:

- 1.0S - TRACCIAMENTO FONDAZIONE ESISTENTE
- 1.1S - TRACCIAMENTO PRIMO SOLAIO ESISTENTE
- 1.2S - TRACCIAMENTO SEONDO SOLAIO ESISTENTE
- 2.0S - TRACCIAMENTO INTERVENTI STRUTTURALI AL PT
- 2.1S - TRACCIAMENTO INTERVENTI STRUTTURALI AL P1
- 2.2S - DETTAGLIO CROCI 1DI2
- 2.3S - DETTAGLIO CROCI 2DI2
- 2.4S - INTERVENTI SU BLOCCO SCALA 1DI3
- 2.5S - INTERVENTI SU BLOCCO SCALA 2DI3
- 2.6S - INTERVENTI SU BLOCCO SCALA 3DI3
- 3.0S - ALTRI INTERVENTI

ed avente il seguente quadro economico:

<b>1</b>	<b>Lavori e oneri per la sicurezza:</b>		
1.1	prevenzione incendi, impianti, eliminazione barriere architettoniche ed altre opere	€ 321.798,07	
1.2	vulnerabilità sismica ed altre opere	€ 438.995,90	
			€ 760.793,97
1.3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 82.900,38	
			€ 82.900,38
	sommano lavori e sicurezza:		€ 843.694,35

<b>2</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>		
2.1	lavori in economia		€ 10.750,00
2.2	relazione geologica, prove - det. 934 del 20/12/2022 - geol. Reverdito		€ 3.920,00
2.3	prove penetrometriche + SPT		
<b>2.4</b>	<b>campionature, indagini</b>		
2.4.1	piano campionatura materiali - indagini geognostiche - det. 944 del 21/12/2022 ditta SRT S.r.l.	€ 1.134,60	
2.4.2	det. 148 del 16/02/2023 analisi guaina - ditta CHELAB S.r.l.	€ 235,76	
2.4.3	det. 194 del 01/03/2023 analisi materiale coibentazione tubi - ditta CHELAB S.r.l.	€ 203,13	
2.4.4	eventuali ulteriori prove in corso d'opera	€ 600,00	
	sommano punto 2.4:		€ 2.173,49
<b>2.5</b>	<b>allacciamenti a pubblici servizi (rete acquedotto)</b>		€ 8.800,00
<b>2.6</b>	<b>imprevisti, varie, arrotondamenti:</b>		
2.6.1	aggiornamento prezzi art. 29 c.1 a) D.L. 4 del 27/01/2022 (min. 1%)	€ 13.000,00	
2.6.2	premio di accelerazione, I.V.A. inclusa, art. 50 D.L. 77/2021, conv. Legge n° 108/2022	€ 12.000,00	
2.6.3	imprevisti, eventuali lavori in economia ed arrotondamenti	€ 27.973,81	
	sommano punto 2.6:		€ 52.973,81
<b>2.7</b>	<b>acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi</b>		€ -
<b>2.8</b>	<b>accantonamento art. 133, commi 3 e 4 del Codice</b>		€ -
<b>2.9</b>	<b>incentivo art. 113, comma 3, D.lgs. n° 50/2016</b>		
2.9.1	comma 3 (solo quota personale)	€ 13.499,11	
2.9.2	IRAP	€ 926,84	
	sommano punto 2.9:		€ 14.425,95
2.10	diritti e contributi istruttoria:		
2.10.1	contributo Autorità LL.PP. (gara lavori)		€ 375,00
2.10.2	diritti per SCIA VV.F. DPR n° 151/2011		€ 540,00
2.10.3	diritti istruttoria pratica sismica (Provincia)		€ 260,00
<b>2.11</b>	<b>spese tecniche per:</b>		
	Det. 336 del 13/05/2021		
2.11.1	progetto di fattibilità tecnico - economica - Det. 154 del 16/02/2023	€ 7.900,00	
2.11.2	progetto definitivo ed esecutivo	€ 46.250,00	
2.11.3	coordinamento sicurezza in fase di progettazione CSP	€ 6.895,00	
2.11.4	D.L. e contabilità	€ 32.730,00	
2.11.5	SCIA di prevenzione incendi	€ 2.800,00	
	€ 88.675,00		
2.11.6	coord. sicurezza in fase di esecuzione CSE (eventuale)	€ 26.010,77	
2.11.7	collaudo statico opere in c.a.	€ 5.966,19	
2.11.8	collaudo tecnico amministrativo	€ 8.323,45	
	sommano punto 2.11:		€ 136.875,41
<b>2.12</b>	<b>spese per attività tecnico - amministrative</b>		
2.12.1	gara SUA SV progettazione		€ -
2.12.2	gara SUA SV lavori		€ 3.200,00
<b>2.13</b>	<b>spese per Commissioni giudicatrici (gara progettazione)</b>		€ -
<b>2.14</b>	<b>spese per pubblicità e/o opere artistiche</b>		€ 1.000,00
<b>2.15</b>	<b>spese per accertamenti di laboratorio</b>		€ -
<b>2.16</b>	<b>I.V.A. e oneri:</b>		
2.16.1	I.V.A. 10% su lavori e sicurezza	€ 84.369,44	
2.16.2	I.V.A. 22% e oneri su spese tecniche		
	su progetto di fattibilità - voce 2.11.1	€ 2.025,22	
	su prog. def/esec., csp, dl, scia vv.f. - voci 2.11.2-2.11.3-2.11.4-2.11.5	€ 23.784,60	
	su coord. sicurezza CSE (eventuale) - voce 2.11.6	€ 6.991,69	
	su collaudo opere in c.a. - voce 2.11.7	€ 1.603,71	
	su collaudo tecnico amministrativo - voce 2.11.8	€ 2.237,34	
	sommano punto 2.16:		€ 121.012,00
	sommano somme a disposizione:		€ 356.305,65
	<b>Importo complessivo dell'intervento</b>		<b>€ 1.200.000,00</b>

- 2) DATO ATTO pertanto che la copertura economica dell'intervento è garantita nel seguente modo:
- per Euro 1.112.093,17 in contro del contributo dell'Unione Europea next generation EU fondi PNRR di cui Decreto del Ministero dell'Istruzione D.M. 2 dicembre 2021 n. 343 - avviso pubblico 48047/2021 (M.4 C.1 I.1.1) al capitolo 00000001 del bilancio 2023 in corso di approvazione,
  - per Euro 87.906,83 in conto di cofinanziamento comunale al capitolo 00000004 del bilancio 2023 in corso di approvazione;
- 3) Disporre l'avvio della procedura per la scelta del contraente ai sensi l'art. 1 c. 2 let. b) del D.Lgs. 76/2020 e s.m.e.i decreto semplificazioni, convertito con L. 120/2021 che in deroga all'art. 36 del Dlgs. 50/2016 e s.m.e.i. prevede procedura negoziata, senza bando di cui l'art. 63 del D.Lgs 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 e inferiore a un milione di Euro;
- 4) Stabilire che l'aggiudicazione avverrà mediante il criterio del minor prezzo stante i disposti dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016 e s. m. e i, con all'esclusione automatica di cui dall'art. 97 comma 8 del D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2, 2bis, 2ter qualora il numero delle offerte ammesse sia pari almeno a 5 (art. 1 c. 3 della L. 120/2020);
- 5) Dare atto che sulla base di quanto previsto dall'art. 23 comma 16 del D. lgs. 50/201, nei contratti relativi a lavori e servizi, la stazione appaltante ha l'obbligo di individuare per lo specifico appalto i relativi costi della manodopera che, per l'intervento - come indicato nell'apposito elaborato di progetto (Quadro incidenza della manodopera) - sono stati quantificati in Euro 390.773,80 con un'incidenza percentuale pari al 46,32%;
- 6) Procedere all'espletamento della citata procedura tramite la SUA.SV la quale avrà il compito di svolgere le attività relative alla scelta del soggetto contraente per l'affidamento dei lavori in oggetto in forza dell'apposita convenzione stipulata tra le parti;
- 7) Individuare un elenco di operatori qualificati nella categoria dei lavoro, da invitare a presentare offerta, superiore a cinque (limite minimo indicato dall'art. 1 c,ma 3 della L. 120/2020), al fine di garantire maggior partecipazione alla procedura;
- 8) Dare atto che detto elenco, è conservato agli atti d'ufficio e che lo stesso verrà trasmesso alla S.U.A. SV in forma "riservata" al fine di mantenerne la segretezza;
- 9) Dare atto che, stante i disposti dell'Art. 8 della convenzione Comune di Cairo Montenotte/SUA.SV, sono state quantificate in Euro 3.575,00 (Euro 3.200,00 + Euro 375,00) le spese dovute alla SUA.SV

per l'espletamento della procedura di gara dei lavori e per il rimborso della somma anticipata a favore dell'Autorità;

- 10) Stabilire, data l'impostazione del computo di progetto approvato e stante la tipologia dei lavori il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee) del D.lgs 50/2016 e s. m. e i.;
- 11) Stabilire altresì che, ai sensi dell'art. 50 del D.L. 77/2021 conv. con L. 108/2022, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto alla scadenza contrattuale, di riconoscere all'impresa un premio di accelerazione determinato con lo stesso criterio delle penali, fino alla concorrenza dell'importo relativo accantonate nel quadro economico dell'intervento pari ad Euro 12.000,00;
- 12) Imputare l'importo lavori più iva 10%, per Euro 928.063,79, il premio di accelerazione di Euro 12.000,00 e le spese per l'espletamento della gara SUA-SV di Euro 3.575,00 in conto del contributo PNRR di cui D.M. 2/12/2021 del capitolo 00000001 del bilancio 2023 impegno padre 1844/2022 da frazionare per i vari singoli importo;
- 13) Demandare a successivo atto l'impegno del cofinanziamento comunale di Euro 87.906,83 quale parte di quadro economico dell'intervento, da formalizzare successivamente all'approvazione del bilancio 2023-2025;
- 14) Ai sensi del disposto di cui al D.lgs. 118/2011 in riferimento agli odierni impegni si indicano i seguenti elementi:

In ordine alla esecuzione dei lavori

- a) Ragione del debito: indizione gara per lavori di "REALIZZAZIONE INTERVENTI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI, ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE, VULNERABILITÀ SISMICA ED ALTRE OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DI VIA MEDAGLIE D'ORO
- b) Ammontare complessivo dell'impegno 928.063,79 da rideterminare dopo l'affidamento
- c) Soggetto creditore: operatore economico da individuare
- d) Scadenza del credito: 2023
- e) Vincolo: si

In ordine al premio di accelerazione

- a) Ragione del debito: premio di accelerazione
- b) Ammontare complessivo dell'impegno 12.000,00
- c) Soggetto creditore: operatore economico da individuare
- d) Scadenza del credito: 2023
- e) Vincolo: si

In ordine alle spese SUA-SV

- f) Ragione del debito: spese espletamento gara e contributo anac
- g) Ammontare complessivo dell'impegno 3.575,00
- h) Soggetto creditore: SUA-SV
- i) Scadenza del credito: 2023
- j) Vincolo: si

- 15) Dotare il presente atto del prescritto visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio finanziario attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, N. 267;
- 16) Dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del predetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Dirigente del Servizio finanziario;
- 17) VALIDARE, con la sottoscrizione della presente determinazione, in qualità di responsabile unico del procedimento, l'iter procedurale sopra dettagliato funzionale all'affidamento dei lavori in parola;

IL TITOLARE DI P.O.  
Geom. Gabriele COSTA

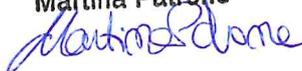


IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA  
Ing. Simone NOLESIO



In attesa che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno 21 MAR. 2023 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi.

L'Istruttore Amministrativo  
Martina Patrone



**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**(art. 147 bis, comma 1, D.lgs nr 267 del 18 agosto 2000)**

**Determinazione nr 253 del 21/3/2023**

**IL DIRIGENTE**  
**SETTORE FINANZIARIO**

Vista la determinazione rubricata in oggetto si rilascia visto di regolarità contabile dando atto che:  
la spesa di Euro 928.063,79 è assunta in conto impegno nr 983/2023.  
La spesa di Euro 12.000,00 è assunta in conto impegno nr 984/2023.  
La spesa di Euro 3.575,00 è assunta in conto impegno nr 985/2023.

Cairo Montenotte, li 21/3/2023

Il Dirigente Settore Finanziario  
Andrea Marengo



