



Città di
CAIRO
Montenotte

Modulo A

BANDO COMUNALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ARTICOLO 1

L'Amministrazione del Comune di Cairo Montenotte si fa promotrice di una misura economica a favore dei cittadini residenti nel Comune di Cairo Montenotte, i quali versino in condizioni di disagio economico ed in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando, con finalità di sostegno dei nuclei familiari ad integrazione del loro reddito, con riferimento alle spese relative al dichiarante o ad altro componente del nucleo familiare anagrafico, inerenti canoni di locazione riferiti all'annualità 2024.

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione di contributi straordinari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e delle indicazioni contenute nella DGR n°1260 del 16/12/2022, della DGR n° 797 del 08/08/2024 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 06/06/2025;

L'erogazione dei Bonus è subordinata alla verifica dell'ammissibilità dell'istanza presentata, la quale dovrà pervenire nei modi e nei tempi indicati ed essere corredata di prove documentali e idonei giustificativi.

ARTICOLO 2

1. Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato per l'anno 2024 non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro. La registrazione è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco degli ammessi a contributo, di aver provveduto alla registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.
2. Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente e riferirsi ad alloggi siti nel Comune di CAIRO MONTENOTTE, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale), ad uso abitativo primario. Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.
3. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) locati secondo la normativa regionale (articolo 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n.10 e s.m.i.), alloggi a canone agevolato o concesso per finalità sociali (Social Housing

ecc.), nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € **7.800,00** = (equivalente ad un canone mensile di € 650,00).

4. Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e residente alla data di pubblicazione del presente bando. In particolare:
 - titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 3/2007 e s.m.i.;
 - titolari di status di rifugiato o titolari di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs. 251/2007 e s.m.i.;
 - stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art.40 comma 6 del D.lgs. 286/98 e s.m.i.;
- c) residenza anagrafica nel Comune di Cairo Montenotte all'atto della presentazione della domanda per un alloggio in locazione nell'anno 2024 all'interno del Comune di Cairo Montenotte;
- d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e con superficie netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta sugli immobili, sia superiore a euro **70.592,72** corrispondente al valore medio – incrementato del 20% - degli alloggi ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino di utenza F.
- g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, ovvero che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), in corso di validità all'atto della presentazione della domanda, riferito al nucleo familiare, non superiore a € **12.000,00**
Nel caso di un peggioramento della situazione lavorativa o economica superiore al 25% dell'indicatore della situazione reddituale dell'ISEE ordinario, è possibile produrre ISEE Corrente.
- i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'anno 2024 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito **Modulo B)** allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

N.B. Tutti i requisiti indicati al presente Bando Comunale devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

ARTICOLO 3

1. Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.
2. Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00
3. Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00
4. **Nel caso in cui la quota messa a disposizione fosse inferiore al fabbisogno si procederà al conferimento del contributo secondo la graduatoria stillata dal Comune fino all'esaurimento del fondo stesso. Gli eventuali richiedenti che non potranno ricevere il suddetto contributo rimarranno in attesa nella graduatoria, e riceveranno la liquidazione spettante in caso di sopraggiungere di nuovi fondi da Regione Liguria o dallo Stato Italiano;**
5. Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi) il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.
6. **Nell'ipotesi in cui il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato nell'anno 2024 di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.**
7. **Non è cumulabile con l'Assegno di Inclusione di cui al decreto legge 4 maggio 2023 n.48, destinata alla copertura del canone di locazione.**
8. Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del de cuius richiedente e che continuino a condurre l'alloggio. In tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

ARTICOLO 4

1. La domanda di accesso al contributo può essere presentata da un solo componente maggiorenne per nucleo familiare.
2. I termini di apertura del bando decorrono **dal giorno 16/06/2025 al giorno 16/07/2025** per complessivi 30 giorni consecutivi.
3. Le domande devono essere compilate sull'apposito modulo (**Modulo B**), pubblicato e scaricabile dal sito web del Comune di CAIRO MONTENOTTE (www.comunecairomontenotte.it) oppure disponibile presso i SERVIZI SOCIALI in via Fratelli Francia, 14, dal giorno 16/06/2025 e devono essere riconsegnate, debitamente compilate entro **le ore 12.00 del giorno 16/07/2025, a pena inammissibilità, esclusivamente attraverso le seguenti modalità:**
 - per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno che deve essere spedita al **Comune di Cairo M.te – Piazza della Vittoria, 29 - 17014 Cairo Montenotte**, entro e non oltre la data di scadenza (farà fede la data del timbro postale di spedizione);

- tramite posta semplice all'indirizzo protocollo@comunecairo.it
 - tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunecairo.it.
 - Consegna a mano della domanda e degli allegati dalle ore 08.00 alle ore 12.00 presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo Montenotte, Piazza della Vittoria n.29.**
4. Non saranno accettate le domande prevenute oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate o sprovviste della data e/o della sottoscrizione.
 5. Non sono ammesse istanze inviate a indirizzi mail di posta personale o di uffici, il Comune di Cairo Montenotte non si assume alcuna responsabilità per i casi di errato invio di istanze, dispersione, ritardo o disguidi imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.
 6. Non sono ammissibili istanze prive di requisiti o manchevoli di allegati obbligatori
 7. In presenza di documentazione incompleta o di necessità di integrazione, l'ufficio procederà alla richiesta della documentazione necessaria da presentarsi entro la data di scadenza del bando.
 8. La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, pena l'irricevibilità della stessa, è la seguente:
 - fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Ufficio delle entrate;
 - fotocopie dei bonifici bancari/postali o delle ricevute dei canoni di affitto effettivamente pagati nell'anno 2024. I bonifici bancari o postali devono riportare chiaramente nella causale il mese a cui si riferisce il pagamento; in caso di ricevute rilasciate dal proprietario le stesse devono essere compilate in ogni parte, riportare il mese, l'importo, il nominativo del versante, e la firma del proprietario; i bonifici e le ricevute dovranno essere riferite al pagamento del canone di locazione dell'anno 2024.
 - fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - fotocopia del codice fiscale del richiedente;
 - fotocopia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
 - fotocopia del codice IBAN intestato al richiedente o altro componente il nucleo familiare ai fini della liquidazione del contributo eventualmente spettante;
 - attestazione ISEE relativa al nucleo familiare ed in corso di validità;
 - scheda di monitoraggio della condizione abitativa (**Modulo C**).
 9. Ai fini di una corretta compilazione della domanda ed a fini statistici, il richiedente si impegna a compilare la scheda di monitoraggio allegata al presente bando (**Modulo C**) inserendo i dati richiesti.
 10. Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.
 11. La presentazione della domanda implica la piena conoscenza della normativa regionale e nazionale di riferimento.
 12. Il personale dell'ufficio dei Servizi sociali è disponibile per fornire informazioni e assistenza alla compilazione della domanda presso la sede di Via F.lli Francia, 14, con il seguente orario: martedì e giovedì dalle 10.00 alle 12.00.

ARTICOLO 5

1. Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettua controlli, anche a campione, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione. I soggetti sottoposti a controllo dovranno comprovare con apposita documentazione tutti i fatti e le informazioni

autocertificate che l'Amministrazione Comunale non è in grado di controllare autonomamente entro 10 giorni dalla richiesta. Le dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.75 del DPR n.445/2000, la formazione e utilizzo di atti falsi, l'esibizione di atto contenente dati non più rispondenti al vero, comporteranno la decadenza dai benefici ed il Comune sarà tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

2. Verranno inoltre accertate eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, ai fini della compensazione di cui al precedente art.3 commi 6 e 7.
3. Alla scadenza del presente Bando l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cairo Montenotte procederà alla verifica circa l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande pervenute, nonché la quantificazione dei contributi dovuti. Saranno escluse d'ufficio quelle domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari o incomplete, contraddittorie, o che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere.
4. Il Comune di Cairo Montenotte provvederà alla formazione di un unico elenco degli aventi diritto di accesso al contributo economico, conservate agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali, sulla base di quanto previsto dal presente bando, seguendo le indicazioni del Dipartimento Tutela dell'Ambiente ed Edilizia – Servizio Edilizia Abitativa e Scolastica della Regione Liguria. Con successivi atti si procederà all'approvazione della graduatoria e la conseguente erogazione degli importi. Il Comune di Cairo Montenotte in ogni caso si riserva la facoltà di sospendere la procedura di concessione dei contributi senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Ente Locale alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
5. L'elenco dei beneficiari sarà pubblicato sul sito del Comune di Cairo Montenotte con le modalità in uso e per un periodo di giorni 15, nel rispetto della vigente normativa della privacy.
6. Della esclusione verrà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata a mano o postale. In mancanza di comunicazioni le domande si intendono ammesse.
7. Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge 241/1990, si rende noto che la durata del presente procedimento è fissata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della domanda.

ARTICOLO 6

Per tutto quello non contemplato nel presente bando, si fa riferimento alle normative vigenti in materia.

ARTICOLO 7

1. I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al bando, saranno trattati dagli Enti interessati conformemente alle disposizioni che regolano la specifica materia (Reg.UE 2016/679 - GDPR, nel testo modificato dal D.Lgs. n. 101/2018) e dal DLgs 196/2003 e s.m.i. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. In ogni momento si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi della normativa predetta.
2. Titolare del trattamento è il Comune di Cairo Montenotte, Piazza della Vittoria n.29, tel. 019507071. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'area Servizi Sociali Via F.lli Francia, 14 - 01950707600.

ARTICOLO 8

Il Comune trasmette alla Regione Liguria mediante il portale dedicato le informazioni necessarie ai fini del monitoraggio della condizione abitativa e del controllo delle dichiarazioni. Inoltre, successivamente all'erogazione dei contributi, il Comune comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sull'Assegno di Inclusione (ADI) per la quota destinata all'affitto.

Cairo Montenotte lì, 11/06/2025