



Città di
CAIRO
Montenotte

DET2025-DET0079

AREA SEZIONE SOCIO ASSISTENZIALE E DSS 6 BORMIDE

DETERMINAZIONE N. 397 DEL 12 GIU. 2025

APPROVAZIONE BANDO COMUNALE PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (FSA 2024 – LEGGE 09/12/1998 N. 431 ART.11. – DGR 797 08/08/2024)

Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Simona Icardo)

Il Dirigente dell'Area
(Dott. Marino Alberto)

PREMESSO che l'art.11 della legge 09 dicembre 1998 n. 431 ("Disciplina delle locazione e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo") e successive modifiche ed integrazioni, istituiva presso il Ministero dei Lavori Pubblici (oggi Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, fissando con successivo proprio decreto 7 giugno 1999 i requisiti minimi per beneficiare dei contributi ed impartendo alle Regioni e ai Comuni i rispettivi adempimenti, finalizzati, in ultimo, alla effettiva erogazione del sostegno economico alle locazioni abitative;

ATTESO che per l'anno 2024 non sono state previste risorse statali a carico del Fondo Predetto;

DATO ATTO che con Deliberazione nr.797 del 08/08/2024 la Giunta Regionale ha formalmente avviato le procedure per la ripartizione e l'attribuzione del Fondo Sociale Affitti (FSA) 2024, fissando i criteri attuativi e le modalità di riparto, richiamando altresì la propria deliberazione n.1260 del 16/11/2022 con la quale sono stati approvate le "Disposizioni e criteri attuativi del fondo sociale affitti (FSA) 2022 (Contributi per il sostegno alle abitazioni in locazione)". Tale deliberazione indica anche la documentazione necessaria allo svolgimento delle procedure concorsuali da espletarsi da parte dei Comuni che provvederanno all'emanazione del bando, alla raccolta e all'istruttoria delle domande, ai controlli a campione, alla formazione della graduatoria degli aventi titolo ed all'inoltro dei dati statistici e della richiesta del fabbisogno alla Regione Liguria;

DATO ATTO che con Deliberazione nr. 91 del 06/06/2025 la Giunta comunale ha approvato lo schema di Bando comunale finalizzato all'assegnazione di contributi ai conduttori di alloggi in locazione per l'anno 2024, compresi i relativi elaborati che si allegano al presente atto;

RITENUTO che a seguito dell'approvazione da parte della Giunta comunale della delibera di cui sopra si rende necessario stabilire il periodo di apertura dello sportello raccolta istanze che deve essere di almeno 30 giorni;

VISTI i seguenti elaborati allegati al presente atto:

- a) bando comunale per l'assegnazione di contributi per il sostegno alle locazioni abitative (Modulo A);
- b) schema di domanda per l'accesso al bando per i soggetti aventi titolo (Modulo B);

c) scheda di monitoraggio (Modulo C);

PRESO ATTO che negli schemi in allegato sono presenti tre errori materiali, dovuti ad un vizio di trascrizione, che, per il principio di autotutela della Pubblica Amministrazione, vengono corretti dalla presente Determinazione Dirigenziale nel seguente modo:

- Nell'Art.4 comma 3 l'indirizzo del Comune di Cairo Montenotte viene aggiornato al più recente, ossia Piazza della Vittoria n.29;
- Nell'Art.8 del Bando Affitti FSA 2024 la frase "*ai fini della compensazione sul reddito/pensione di cittadinanza*" viene corretta con la frase "*ai fini della compensazione sull'Assegno di Inclusione (ADI)*";
- Nel Modulo B) vengono inseriti tra gli allegati, da consegnare per la presentazione della domanda, la copia del contratto di affitto con annessa regolare registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e la fotocopia del codice fiscale del richiedente, già previsti come requisiti dal Bando Affitti suddetto.

PRESO ATTO

- che il trasferimento di € 14.967,54 del Fondo Sociale Affitti 2024 di cui alla D.G.R. 797 del 08/08/2024 è stato introitato al Capitolo di entrata nr. 02021001 e in corrispondenza stanziato al Capitolo di spesa nr. 11040501 dell'esercizio finanziario 2024 con impegno n.1739/2024, e sotto impegno 973/2025;
- che è presente al capitolo 16150501 la somma di € 6.527,20, con impegno n. 2010/2023 e sotto impegno n. 974/2025, quale economia di spesa sul Fondo Morosità Incolpevole, utilizzabile per il Fondo Sociale Affitti 2024 come previsto dalla D.G.R. nr.797 del 08/08/2024;

RITENUTO, pertanto, nell'interesse dell'utenza, assegnare con il presente Bando, il Fondo Sociale Affitti annualità 2024 di cui alla D.G.R. 797 del 08/08/2024;

ACCERTATO che con il presente Bando verrà assegnato un importo complessivo pari a € 21.494,74 che trova copertura al Capitolo nr. 11040501 del Bilancio per € 14.967,54 - somma destinata da Regione Liguria per il Bando FSA 2024 - e al capitolo 16150501 per € 6.527,20 - economia del fondo morosità incolpevole 2023;

VISTI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990 n.241;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto dell'Ente;
- il Bilancio di previsione, approvato con Deliberazione del Consiglio comunale nr. 56 del 27/04/2023;
- il Piano Esecutivo di Gestione approvato con Deliberazione di Giunta Comunale nr. 54 dello 11/05/2023;
- il Decreto Sindacale n. 15 del 07/11/2023 avente ad oggetto "Attribuzione incarico di Direttore del Distretto Socio Sanitario nr 6 Bormide al funzionario dei Servizi Sociali";
- il Decreto Sindacale n. 10 del 13 luglio 2023 con il quale è stata conferita la nomina a Dirigente con competenze amministrative nel servizio socio-assistenziale;
- il Decreto Sindacale n. 13 del 03 ottobre 2023 con il quale è stato individuato a seguito di selezione per il conferimento di incarico a tempo determinato ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs 267/2000 – profilo di funzionario dei Servizi Sociali – Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione (ex Categoria D);
- la Legge Regionale 24.5.2006 n. 12 "Promozione del sistema integrato di servizi sociali e sociosanitari" ed il collegato vigente Piano Sociale Integrato Regionale e successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 151 comma 4 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e preso atto che la presente determinazione sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- la Legge 08.11.2000 n. 328;

DETERMINA

Per le ragioni tutte espresse in narrativa

- 1) **DI EMANARE** il Bando comunale per l'accesso al contributo di sostegno alla locazione (FSA 2024) comprensivo dei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:
 - bando comunale per l'assegnazione di contributi per il sostegno alle locazioni abitative (Modulo A);
 - schema di domanda per l'accesso al bando per i soggetti aventi titolo (Modulo B);
 - scheda di monitoraggio (Modulo C);
- 2) **DI STABILIRE** l'apertura del suddetto bando comunale a far data dal 16/06/2025 e sino al 16/07/2025;
- 3) **DI APPROVARE** le modifiche allo schema di Bando Affitti e al Modulo B) quali correzioni di errori materiali, in forza dell'autotutela della Pubblica Amministrazione riconosciuta dalla legge 241/90;
- 4) **DI DARE ATTO** che l'importo complessivo pari a € 21.494,74 trova copertura al Capitolo nr. 11040501 del Bilancio per € 14.967,54 con impegno 1739/2024 e sotto impegno 973/2025 – somma destinata da Regione Liguria per il Bando FSA 2024, e al capitolo 16150501 per € 6.527,20 con impegno 2010/2023 e sotto impegno 974/2025 – economia del fondo morosità incolpevole 2023;
- 5) **DI DARE ATTO**, che ogni elemento e dato significativo relativo alla procedura è conservato agli atti presso la sede dell'Area Socio Assistenziale e DSS 6 Bormide del Comune di Cairo Montenotte;
- 6) **DI TRASMETTERE**, il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per il prescritto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 7) **DI DARE ATTO**, che la presente Determinazione diverrà esecutiva con l'approvazione del predetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.
- 8) **DI INCARICARE**, l'Area Socio Assistenziale e DSS 6 Bormide alla gestione dell'iter procedurale sino alla liquidazione del contributo.
- 9) **DI DARE ATTO** che il Bando, la Domanda di Partecipazione e la scheda di monitoraggio di cui al punto 1) verranno pubblicati all'Albo Pretorio e sul sito Internet Istituzionale del Comune di Cairo Montenotte.

Il Dirigente dell'Area
(Dott. Marino Alberto)



Il Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Simona Icardo)

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune il giorno **12 GIU. 2025** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi.

Cairo Montenotte li, **12 GIU. 2025**



L'Istruttore Amministrativo

Martina Patrone

Martina Patrone



Città di
CAIRO
Montenotte

Modulo A

BANDO COMUNALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

ARTICOLO 1

L'Amministrazione del Comune di Cairo Montenotte si fa promotrice di una misura economica a favore dei cittadini residenti nel Comune di Cairo Montenotte, i quali versino in condizioni di disagio economico ed in possesso dei requisiti previsti dal presente Bando, con finalità di sostegno dei nuclei familiari ad integrazione del loro reddito, con riferimento alle spese relative al dichiarante o ad altro componente del nucleo familiare anagrafico, inerenti canoni di locazione riferiti all'annualità 2024.

Il presente bando stabilisce i requisiti soggettivi dei conduttori di alloggi e disciplina le procedure e le modalità per l'erogazione di contributi straordinari per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'articolo 11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 e delle indicazioni contenute nella DGR n°1260 del 16/12/2022, della DGR n° 797 del 08/08/2024 e della deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 06/06/2025;

L'erogazione dei Bonus è subordinata alla verifica dell'ammissibilità dell'istanza presentata, la quale dovrà pervenire nei modi e nei tempi indicati ed essere corredata di prove documentali e idonei giustificativi.

ARTICOLO 2

1. Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo prima casa regolarmente registrato per l'anno 2024 non stipulato tra parenti o affini entro il 2° grado ed in regola con l'assolvimento dell'imposta di registro. La registrazione è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco degli ammessi a contributo, di aver provveduto alla registrazione del contratto al competente ufficio e di aver versato la relativa imposta.
2. Il contratto d'affitto deve essere intestato esclusivamente al richiedente o ad un componente maggiorenne del suo nucleo familiare con lui residente e riferirsi ad alloggi siti nel Comune di CAIRO MONTENOTTE, in locazione sul mercato privato e occupati, a titolo di residenza (esclusiva o principale), ad uso abitativo primario. Sono ammessi i contratti per i quali è pendente presso il tribunale lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.
3. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) locati secondo la normativa regionale (articolo 2 della legge regionale 29 giugno 2004 n.10 e s.m.i.), alloggi a canone agevolato o concesso per finalità sociali (Social Housing

ecc.), nonché di alloggi realizzati con fondi di edilizia sovvenzionata destinati alla locazione permanente ai sensi del D.M. 5 agosto 1994. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a canoni il cui importo contrattuale risulti superiore a € **7.800,00** = (equivalente ad un canone mensile di € 650,00).

4. Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 - b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione e residente alla data di pubblicazione del presente bando. In particolare:
 - titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. 3/2007 e s.m.i.;
 - titolari di status di rifugiato o titolari di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs. 251/2007 e s.m.i.;
 - stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'art.40 comma 6 del D.lgs. 286/98 e s.m.i.;
 - c) residenza anagrafica nel Comune di Cairo Montenotte all'atto della presentazione della domanda per un alloggio in locazione nell'anno 2024 all'interno del Comune di Cairo Montenotte;
 - d) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e con superficie netta interna non superiore ai 110 mq, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;
 - e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n.2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza), fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta sugli immobili, sia superiore a euro **70.592,72** corrispondente al valore medio - incrementato del 20% - degli alloggi ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino di utenza F.
 - g) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, ovvero che l'alloggio sia inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
 - h) valore dell'ISEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente), in corso di validità all'atto della presentazione della domanda, riferito al nucleo familiare, non superiore a € **12.000,00**
Nel caso di un peggioramento della situazione lavorativa o economica superiore al 25% dell'indicatore della situazione reddituale dell'ISEE ordinario, è possibile produrre ISEE Corrente.
 - i) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'anno 2024 - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario);

I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di accesso al contributo, redatta sull'apposito **Modulo B**) allegato al bando medesimo, ai sensi degli articoli artt. 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

N.B. Tutti i requisiti indicati al presente Bando Comunale devono sussistere al momento della presentazione della domanda.

ARTICOLO 3

1. Il contributo teorico erogabile è pari al 40% del canone di locazione annuale, rapportato al numero di mesi sostenuti, arrotondato all'unità superiore e fatti salvi i limiti contributivi di cui ai successivi commi.
2. Il contributo teorico minimo ammissibile è pari a € 300,00
3. Il contributo teorico massimo riconoscibile è pari a € 2.800,00
4. **Nel caso in cui la quota messa a disposizione fosse inferiore al fabbisogno si procederà al conferimento del contributo secondo la graduatoria stillata dal Comune fino all'esaurimento del fondo stesso. Gli eventuali richiedenti che non potranno ricevere il suddetto contributo rimarranno in attesa nella graduatoria, e riceveranno la liquidazione spettante in caso di sopraggiungere di nuovi fondi da Regione Liguria o dallo Stato Italiano;**
5. Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n. 917 (Testo unico delle imposte sui redditi) il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.
6. **Nell'ipotesi in cui il nucleo familiare del richiedente abbia beneficiato nell'anno 2024 di contributi concessi dai Servizi Sociali per il pagamento dell'affitto, il contributo teorico viene ridotto dell'importo erogato annualmente.**
7. **Non è cumulabile con l'Assegno di Inclusione di cui al decreto legge 4 maggio 2023 n.48, destinata alla copertura del canone di locazione.**
8. Nel caso di decesso del conduttore di alloggio ammesso nella graduatoria, il contributo potrà essere devoluto ai soli eredi che fanno parte (all'atto della presentazione della domanda) del nucleo familiare del de cuius richiedente e che continuino a condurre l'alloggio. In tutti gli altri casi il contributo spettante verrà annullato ed inserito nuovamente nel fondo per essere ridistribuito proporzionalmente tra gli altri aventi diritto.

ARTICOLO 4

1. La domanda di accesso al contributo può essere presentata da un solo componente maggiorenne per nucleo familiare.
2. I termini di apertura del bando decorrono **dal giorno 16/06/2025 al giorno 16/07/2025** per complessivi 30 giorni consecutivi.
3. Le domande devono essere compilate sull'apposito modulo (**Modulo B**), pubblicato e scaricabile dal sito web del Comune di CAIRO MONTENOTTE (www.comunecairomontenotte.it) oppure disponibile presso i SERVIZI SOCIALI in via Fratelli Francia, 14, dal giorno 16/06/2025 e devono essere riconsegnate, debitamente compilate entro **le ore 12.00 del giorno 16/07/2025, a pena inammissibilità, esclusivamente attraverso le seguenti modalità:**
 - per posta, tramite raccomandata con ricevuta di ritorno che deve essere spedita al **Comune di Cairo M.tte – Piazza della Vittoria, 29 - 17014 Cairo Montenotte**, entro e non oltre la data di scadenza (farà fede la data del timbro postale di spedizione);

- tramite posta semplice all'indirizzo protocollo@comunecairo.it
 - tramite posta certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunecairo.it.
 - Consegna a mano della domanda e degli allegati dalle ore 08.00 alle ore 12.00 **presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo Montenotte, Piazza della Vittoria n.29.**
4. Non saranno accettate le domande prevenute oltre il termine di cui sopra ovvero redatte con modalità difformi da quelle indicate o sprovviste della data e/o della sottoscrizione.
 5. Non sono ammesse istanze inviate a indirizzi mail di posta personale o di uffici, il Comune di Cairo Montenotte non si assume alcuna responsabilità per i casi di errato invio di istanze, dispersione, ritardo o disguidi imputabili al fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.
 6. Non sono ammissibili istanze prive di requisiti o manchevoli di allegati obbligatori
 7. In presenza di documentazione incompleta o di necessità di integrazione, l'ufficio procederà alla richiesta della documentazione necessaria da presentarsi entro la data di scadenza del bando.
 8. La documentazione da allegare obbligatoriamente alla domanda, pena l'irricevibilità della stessa, è la seguente:
 - fotocopia del contratto di locazione regolarmente registrato presso l'Ufficio delle entrate;
 - fotocopie dei bonifici bancari/postali o delle ricevute dei canoni di affitto effettivamente pagati nell'anno 2024. I bonifici bancari o postali devono riportare chiaramente nella causale il mese a cui si riferisce il pagamento; in caso di ricevute rilasciate dal proprietario le stesse devono essere compilate in ogni parte, riportare il mese, l'importo, il nominativo del versante, e la firma del proprietario; i bonifici e le ricevute dovranno essere riferite al pagamento del canone di locazione dell'anno 2024.
 - fotocopia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - fotocopia del codice fiscale del richiedente;
 - fotocopia del titolo di soggiorno (solo per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
 - fotocopia del codice IBAN intestato al richiedente o altro componente il nucleo familiare ai fini della liquidazione del contributo eventualmente spettante;
 - attestazione ISEE relativa al nucleo familiare ed in corso di validità;
 - scheda di monitoraggio della condizione abitativa (**Modulo C**).
 9. Ai fini di una corretta compilazione della domanda ed a fini statistici, il richiedente si impegna a compilare la scheda di monitoraggio allegata al presente bando (**Modulo C**) inserendo i dati richiesti.
 10. Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa) e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali in caso di dichiarazioni mendaci.
 11. La presentazione della domanda implica la piena conoscenza della normativa regionale e nazionale di riferimento.
 12. Il personale dell'ufficio dei Servizi sociali è disponibile per fornire informazioni e assistenza alla compilazione della domanda presso la sede di Via F.lli Francia, 14, con il seguente orario: martedì e giovedì dalle 10.00 alle 12.00.

ARTICOLO 5

1. Ai fini dell'accertamento della veridicità delle dichiarazioni presentate, e per assicurare la migliore destinazione delle risorse pubbliche, l'Amministrazione comunale effettua controlli, anche a campione, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione. I soggetti sottoposti a controllo dovranno comprovare con apposita documentazione tutti i fatti e le informazioni

autocertificate che l'Amministrazione Comunale non è in grado di controllare autonomamente entro 10 giorni dalla richiesta. Le dichiarazioni mendaci ai sensi dell'art.75 del DPR n.445/2000, la formazione e utilizzo di atti falsi, l'esibizione di atto contenente dati non più rispondenti al vero, comporteranno la decadenza dai benefici ed il Comune sarà tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

2. Verranno inoltre accertate eventuali erogazioni concesse al medesimo nucleo familiare allo stesso titolo, ai fini della compensazione di cui al precedente art.3 commi 6 e 7.
3. Alla scadenza del presente Bando l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Cairo Montenotte procederà alla verifica circa l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande pervenute, nonché la quantificazione dei contributi dovuti. Saranno escluse d'ufficio quelle domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari o incomplete, contraddittorie, o che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere.
4. Il Comune di Cairo Montenotte provvederà alla formazione di un unico elenco degli aventi diritto di accesso al contributo economico, conservate agli atti dell'Ufficio Servizi Sociali, sulla base di quanto previsto dal presente bando, seguendo le indicazioni del Dipartimento Tutela dell'Ambiente ed Edilizia – Servizio Edilizia Abitativa e Scolastica della Regione Liguria. Con successivi atti si procederà all'approvazione della graduatoria e la conseguente erogazione degli importi. Il Comune di Cairo Montenotte in ogni caso si riserva la facoltà di sospendere la procedura di concessione dei contributi senza che gli interessati possano avanzare nei confronti dell'Ente Locale alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.
5. L'elenco dei beneficiari sarà pubblicato sul sito del Comune di Cairo Montenotte con le modalità in uso e per un periodo di giorni 15, nel rispetto della vigente normativa della privacy.
6. Della esclusione verrà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata a mano o postale. In mancanza di comunicazioni le domande si intendono ammesse.
7. Ai sensi dell'articolo 2, comma 2, della legge 241/1990, si rende noto che la durata del presente procedimento è fissata in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di scadenza per la presentazione della domanda.

ARTICOLO 6

Per tutto quello non contemplato nel presente bando, si fa riferimento alle normative vigenti in materia.

ARTICOLO 7

1. I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse al bando, saranno trattati dagli Enti interessati conformemente alle disposizioni che regolano la specifica materia (Reg.UE 2016/679 - GDPR, nel testo modificato dal D.Lgs. n. 101/2018) e dal DL.gs 196/2003 e s.m.i. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. In ogni momento si potranno esercitare i diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi della normativa predetta.
2. Titolare del trattamento è il Comune di Cairo Montenotte, Piazza della Vittoria n.29, tel. 019507071. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'area Servizi Sociali Via F.lli Francia, 14 - 01950707600.

ARTICOLO 8

Il Comune trasmette alla Regione Liguria mediante il portale dedicato le informazioni necessarie ai fini del monitoraggio della condizione abitativa e del controllo delle dichiarazioni. Inoltre, successivamente all'erogazione dei contributi, il Comune comunica all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sull'Assegno di Inclusione (ADI) per la quota destinata all'affitto.

Cairo Montenotte li, 11/06/2025

DOMANDA N. _____

Modulo B

<p align="center">COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE (Legge 9/12/1998 n.431 art.11- DGR 797 del 08/08/2024) Fondo sociale affitti (FSA) - Annualità 2024</p>
--

DATI ANAGRAFICI

Il sottoscritto (nome e cognome).....
nato a (prov./ stato estero) il
residente a (prov.)
via n°
cod. fiscale tel.
e-mail
nell'anno 2024 è stato inquilino dell'alloggio di proprietà di
.....
sito nel Comune di
Via n° come da contratto
di locazione il cui importo annuale non supera i 7.800,00 euro, stipulato in data con
scadenza in data Registrato il al n° Ufficio del
Registro di

presenta domanda

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione .

A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art.496 del codice penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n°445

DICHIARA:

- a) di essere cittadino italiano;
- a1) di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- a2)** di essere cittadino straniero titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs 3/2007 e s.m.i.;
- a3)** di essere cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'Art. 40 comma 6 del Dlgs. 286/98 e s.m.i.;
- a4)** di essere cittadino straniero titolare di status di rifugiato o titolare di protezione sussidiaria ai sensi del D.Lgs 251/2007 e s.m.i.;

b) di avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione ISEE, così composto:

Cognome	Nome	Codice Fiscale	Luogo e data di nascita	Relazione di parentela

- c) di non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio provinciale ligure, secondo la scheda n. 2 di cui alla DGR n. 613 del 25/7/2018 (nuovi indirizzi e criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed individuazione degli ambiti ottimali di utenza) ovvero di essere titolare di alloggio dichiarato inagibile o inabitabile;
- d) di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta sugli immobili, sia superiore a € 70.592,72 corrispondente al valore medio -incrementato del 20%- degli alloggi ERP (calcolato dalla competente A.R.T.E.) presenti nel bacino di utenza F;
- e) di non essere titolare dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato o recuperato con contributi pubblici o con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici ovvero che l'alloggio è inutilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
- f) che i requisiti di cui alle precedenti lettere c), d) ed e) sono posseduti da tutti i componenti del proprio nucleo familiare;
- g) di possedere un:
- ISEE ordinario (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) o
 - ISEE corrente riferito al predetto nucleo familiare, non superiore, a € 12.000,00 = e precisamente pari ad euro _____ così come risulta dalla allegata certificazione rilasciata in data __/__/2025;
- h) di essere in regola, relativamente alla registrazione del contratto di locazione, con l'assolvimento dell'imposta di registro;
- i) che il canone annuale contrattuale (escluse le spese di amministrazione e/o condominio) è pari a €. _____,
- j) che il canone di locazione effettivamente sostenuto nell'anno 2024 (escluse le spese di amministrazione e/o condominio) è pari a €. _____, così come risulta

da idonea documentazione (ricevute, bonifici, ecc..) per un totale di mesi _____, e pertanto non superiore a € 7.800,00 annui;

di non aver beneficiato

ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)

di aver beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi, della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 del DPR 22/12/1986 N.917 (Testo Unico delle imposte sui redditi), per un importo di € _____;

di non aver beneficiato

ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)

di aver beneficiato, per un importo annuale di € _____ di contributi concessi da Servizi sociali per il pagamento dell'affitto;

di non aver beneficiato

ovvero (barrare l'ipotesi corrispondente)

di aver beneficiato o di aver chiesto l'Assegno di Inclusione di cui al decreto legge 4 maggio 2023 n.48, per un importo annuale riferito al solo canone di locazione pari a € _____;

k) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;

l) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo primario non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10 e non avente superficie netta interna superiore ai 110 metri quadrati, estendibile fino a 120 mq per i nuclei familiari con più di cinque componenti;

m) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;

n) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi dell'art. 11, comma 6 del D.P.C.M. 159/2013;

o) di aver compilato l'allegata scheda di rilevazione a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale (Modulo C).

- p) di aver preso visione e di accettare quanto disposto dal bando di concorso per l'assegnazione di contributi a conduttori di alloggi in locazione (Modulo A).

ALLEGA ALLA DOMANDA:

- Copia di tutte le ricevute o dei bonifici effettuati per il canone sostenuto nell'anno 2024 (nel caso di ricevute rilasciate dal proprietario le stesse devono essere compilate in ogni parte, riportare il mese, la firma del proprietario, e la marca da bollo. Chi effettua il pagamento in banca o in posta deve portare copia dei bonifici dove sia chiaramente indicato "spese di locazione relative al mese di");
- Fotocopia del contratto di locazione con annessa copia della registrazione presso l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate;
- Scheda di monitoraggio della condizione abitativa regionale (Modulo C);
- Fotocopia codice IBAN con indicazione del relativo intestatario;
- Fotocopia documento di identità e codice fiscale del richiedente;
- Copia del permesso di soggiorno **per i richiedenti che si trovino nelle condizioni di cui al punto a2) – a3) – a4)**;
- Copia dell'Attestazione ISEE relativa all'anno 2025;

Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente all'Area socioassistenziale e DSS 6 Bormide eventuali variazioni di residenza che si verifichino tra la data di presentazione della domanda e quella di erogazione del contributo.

CHIEDE

CHE IL CONTRIBUTO VENGA EROGATO CON LA SEGUENTE MODALITA':

- ACCREDITO SU C/C POSTALE O BANCARIO INTESTATO AL RICHIEDENTE:
- Cod. IBAN

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, delle "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)" esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data

Firma.....

*SCHEDA 2 (DGR N. 613 /2018)
ALLOGGIO ADEGUATO*

SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE

<i>Numero componenti nucleo familiare</i>	<i>Valori minimi (mq)</i>	<i>Valori massimi (mq)</i>
<i>1</i>	<i>28</i>	<i>46</i>
<i>2</i>	<i>38</i>	<i>55</i>
<i>3</i>	<i>48</i>	<i>65</i>
<i>4</i>	<i>58</i>	<i>80</i>
<i>5</i>	<i>68</i>	<i>93</i>
<i>6</i>	<i>78</i>	<i>Nella superficie massima disponibile</i>

Dalle superfici di cui sopra sono escluse le superfici dei balconi, terrazze, cantine ed altre aree accessorie simili. Per i nuclei familiari composti da 1 sola persona è possibile assegnare un alloggio di superficie inferiore a 28 mq. L'adeguatezza dell'alloggio tiene conto anche della tipologia di disabilità del nucleo familiare richiedente.

NOTE:



COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE (SV)

Legge 9/12/1998 n.431 art.11

DGR 797 del 08/08/2024

Fondo Sociale Affitti 2024

MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA

Il sottoscritto (nome e cognome).....

Codice fiscale.....

A corredo dell'istanza volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. reddito del nucleo familiare (€ _____)
2. tipologia del contratto di locazione (barrare il caso interessato):
 - concertato
 - libero
3. figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (barrare il caso interessato):
 - persona fisica
 - persona giuridica
 - altro ente
4. superficie lorda dell'alloggio M.Q. _____
5. categoria catastale _____
6. ammontare delle spese condominiali € _____
7. assegnazione del contributo in precedenti annualità
 - SI
 - NO

Dichiaro di essere informato – ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1 e seguenti del decreto legislativo n. 196/2003 e dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 – che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

data

firma..... (*)

(*) se la firma non è apposta in presenza dell'impiegato addetto, allegare fotocopia di un documento di identità.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 147 bis, comma 1, D.lgs nr 267 del 18 agosto 2000)

Determinazione nr 397 del 12/6/2025

IL DIRIGENTE

SETTORE FINANZIARIO

Vista la determinazione rubricata in oggetto si rilascia visto di regolarità contabile.

La spesa di Euro 14.967,54 è imputata in conto impegno nr 973/2025

La spesa di Euro 6.527,20 è imputata in conto impegno nr 974/2025

Cairo Montenotte, li 12/6/2025

Il Dirigente Settore Finanziario
Andrea Marengo



