



Città di
CAIRO
Montenotte

SETTORE TECNICO – URBANISTICO
protocollo@comunecairo.it

S.U.A.P. COMMERCIO

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI UNA CONCESSIONE PER
L’INSTALLAZIONE DI UNA POSTAZIONE AUTOMATICA PER FOTOTESSERE SU SUOLO DI
PROPRIETÀ COMUNALE.**

Premesso che:

- con Delibera di Giunta n.42 del 19/03/2025 l’Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere all’installazione di una postazione automatica per fototessere su suolo di proprietà comunale individuando i criteri necessari e demandando al Dirigente del Settore Tecnico, a cui fa capo il servizio SUAP che curerà l’istruttoria e l’assegnazione, la pubblicazione di un avviso di **manifestazione di interesse** volto all’individuazione di un operatore economico qualificato a stipulare una concessione per l’occupazione di suolo pubblico necessaria per l’installazione di una cabina automatica per fototessera nello spazio individuato, per anni tre, con possibilità di rinnovo;
- con successiva Delibera di Giunta n.104 del 25/06/2025 l’Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno modificare l’art. 2 della manifestazione di interesse precedentemente pubblicata in data 20/05/2025 e andata deserta, prevedendo la possibilità di installazione di qualsiasi tipologia di cabina ovvero anche quelle che non presentano la possibilità di accesso con sedia a ruote, pur nel rispetto degli altri requisiti precedentemente previsti;

Si rende noto che:

si procede ad **una nuova manifestazione di interesse** finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione, di **operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l’affidamento**, ai sensi dell’art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023, della concessione in oggetto.

Il presente avviso ha scopo unicamente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cairo Montenotte nei confronti degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse. Il Comune di Cairo Montenotte si riserva la facoltà di non dare corso alla procedura in questione.

Art. 1 – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

COMUNE DI CAIRO M.TTE

(CF e P. IVA 00893240150) – Piazza della Vittoria, 29 – 17014 CAIRO M.TTE (SV), tel. 02.933321, protocollo@pec.comunecairo.it

Ufficio competente dell'Amministrazione Aggiudicatrice: **S.U.A.P. - Commercio**

Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n. 36/2023: **Arch. Valentina Rivera**

Art. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Oggetto della procedura negoziata è l'affidamento della concessione per l'installazione e la gestione, di una cabina automatica per fototessera nell'area di proprietà del Comune di Cairo Montenotte, sita nell'incrocio tra Corso Italia e Via Colla, censita catastalmente al foglio nr. 49, ex mappale nr. 236, per la durata di 36 mesi, con possibilità di rinnovo.

Tale cabina dovrà avere le seguenti caratteristiche:

Dimensioni di Base:

- Massime: cm 180 x cm 100;

Sistemi di Pagamento:

- Gettoniera per contanti;
- Accettatore di banconote;
- Possibilità di pagamento con carte;

Accessori Inclusi:

- Supporto per istruzioni chiare sull'uso della cabina;

Requisiti Elettrici:

- Alimentazione: 220-240 V;

Tutte le spese di installazione, di rimozione, di trasporto, di manutenzione, di pulizia, di verifica, di riparazione ed ogni altra spesa relativa all'uso ed al funzionamento dell'apparecchiatura compresa connettività Internet ed elettrica saranno a carico del concessionario.

Il Comune di Cairo Montenotte è esonerato da ogni responsabilità derivante dalla concessione con assunzione a carico del concessionario degli oneri per i danni causati a terzi, persone e/o cose (compreso l'edificio di proprietà comunale) imputabili a fatti od omissioni proprie e/o al funzionamento del macchinario, anche sotto il profilo dell'art.2051 del C.C.;

Il Comune di Cairo Montenotte è esonerato da ogni e qualsiasi responsabilità per disagi provocati all'utenza dal cattivo funzionamento dell'apparecchiatura (es. perdite di denaro) oltre che per eventuali furti nonché manomissioni o guasti che venissero perpetrati da chiunque a danno della

macchina o del suo contenuto.

La scelta dell'avente diritto alla concessione, nella procedura negoziata, avverrà sulla base di una graduatoria formata in base all'assegnazione dei seguenti punteggi:

1) Offerta economica	Max Punti	30
2) Caratteristiche tecniche della postazione automatica per fototessere	Max Punti	22
3) Prestazioni estetiche della postazione volte a mitigarne l'impatto	Max Punti	40
4) Impegno al mantenimento di un prezzo fisso delle foto a partire dal primo anno	Max Punti	8

Art. 3 – CRITERI DI ASSEGNAZIONE

3.1 – Offerta Economica

Saranno assegnati 30 punti alla migliore offerta di rialzo sul canone annuale di concessione (da aggiungersi comunque all'importo della Tassa di Occupazione del suolo pubblico nella misura fissata dal regolamento comunale) offerto in sede di gara rispetto a quello base di € 400,00 annui. All'attribuzione del punteggio si procederà con la seguente formula: $\text{punteggio} = (\text{offerta}/\text{offerta massima}) \times 30$. Si precisa che per offerta si intende solo il canone annuo in aumento offerto rispetto alla base d'asta di € 400,00, mentre per offerta massima si intende l'offerta più alta presentata dai partecipanti alla gara;

3.2 - Caratteristiche tecniche della postazione automatica per fototessere

Funzionalità:

- Formato stampe: 10x15 cm	Punti 2
- Opzione per diverse modalità di scatto	Punti 2
- Funzionalità di anteprima dell'immagine prima della stampa	Punti 2
- Possibilità di rielaborazione dell'immagine	Punti 2
- Interfaccia utente intuitiva e multilingue	Punti 2

Sistemi di Stampa:

- Stampante termica ad alta risoluzione	Punti 2
- Qualità foto: almeno 300 DPI	Punti 2

Design e Sicurezza:

- Serratura di sicurezza per proteggere i sistemi interni	Punti 2
- Illuminazione interna adeguata (es. luci LED)	Punti 2
- Postazione priva di barriere architettoniche	Punti 4

3.3 - Prestazioni estetiche della postazione volte a mitigarne l'impatto

Trattandosi di area a ridosso del Centro Storico cittadino, occorre che il concessionario preveda una particolare attenzione alla tipologia della cabina fototessere da installare, compatibile con i caratteri del luogo e dell'antistante monumento di Porta Soprana, ovvero ponga alcuni accorgimenti quali la collocazione dell'accesso alla cabina sulla parte retrostante rispetto alla viabilità, ovvero proponga una possibile mascheratura della cabina, con copertura e paratie di protezione, per mitigarne l'impatto, ovvero proponga infine alternative tipologiche adeguate al contesto.

La Commissione valuterà la proposta più adeguata sulla base della regolamentazione edilizio-urbanistico vigente nella zona di Piano

Max Punti 40

3.4 Impegno al mantenimento di un prezzo fisso delle foto a partire dal primo anno

- | | |
|---|---------|
| - Impegno al mantenimento di un prezzo fisso delle foto per 12 mesi | Punti 3 |
| - Impegno al mantenimento di un prezzo fisso delle foto per 24 mesi | Punti 5 |
| - Impegno al mantenimento di un prezzo fisso delle foto per 36 mesi | Punti 8 |

Art. 4 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione alla Camera di Commercio territorialmente competente per un'attività attinente a quella oggetto della concessione;
- il possesso delle autorizzazioni necessarie da parte del gestore;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023;
- insussistenza del divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.Lgs. n. 165/2001;

Art. 5 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà la durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalla data di installazione della postazione automatica per fototessere. La stessa potrà essere rinnovata una sola volta per uguale periodo, alla scadenza, esclusivamente previa deliberazione del concedente, essendo escluso il tacito rinnovo.

Art. 6 – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il Concessionario dovrà versare al Comune di Cairo Montenotte un canone di concessione annuale dell'importo risultante dalla conclusione della procedura negoziata;

L'operatore economico che sarà individuato all'esito della manifestazione di interesse dovrà:

- munirsi di tutte le licenze necessarie alla regolare installazione della cabina fototessera senza essere esonerato dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico secondo le tariffe vigenti.

- stipulare idonee polizze assicurative con massimale minimo 1.000.000 di euro a copertura di ogni eventuale danno subito da terzi a causa dell'utilizzo dell'apparecchiatura.
- il pagamento del canone di suolo pubblico;
- gli allacciamenti alla rete dell'energia elettrica;
- la stipula dei contratti di utenza e il pagamento delle relative utenze;
- il rispetto delle vigenti normative di sicurezza;
- la manutenzione ordinaria, straordinaria e pulizia degli impianti;
- l'assunzione di ogni responsabilità civile e penale, per tutti gli eventuali danni a persone e cose derivanti e conseguenti dall'installazione della postazione automatica di fototessere, per l'allacciamento alla rete di energia elettrica e per l'esercizio dell'attività di vendita, nonché l'obbligo al relativo risarcimento, ritenendo l'Amministrazione Comunale completamente sollevata in merito anche ad eventuali furti di quanto contenuto nelle macchine erogatrici, per manomissioni o guasti da chiunque causati.

La concessione di occupazione suolo pubblico ha carattere personale, non potrà essere ceduta ed è subordinata al possesso di ogni altra autorizzazione prevista da norme specifiche.

Sarà da osservarsi la normativa vigente per le occupazioni di cui al D. Lgs. n. 507/93 e del Regolamento comunale in materia, compreso l'obbligo di corresponsione della Tassa di occupazione del suolo pubblico nella misura fissata dal regolamento, che è aggiuntiva rispetto al canone annuo di concessione.

La concessione, subordinata alla presentazione della documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara nonché alla dimostrazione del possesso di tutte le autorizzazioni per l'installazione del distributore.

Art. 7 – TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta utilizzando il modello predisposto e allegato al presente Avviso (All. A), debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o da soggetto munito di comprovati poteri di firma.

Dovrà altresì essere presentato, al fine di attestare il possesso dei requisiti indicati, il modello (All. B) debitamente compilato.

Tale documentazione dovrà pervenire entro il termine perentorio **delle ore 12.00 del giorno 18/07/2025, tramite PEC all'indirizzo di posta certificata protocollo@pec.comunecairo.it, ovvero consegnata a mano entro tale ora e data all'Ufficio Protocollo del Comune di Cairo Montenotte.**

Art. 8 – MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Saranno invitati a partecipare alla procedura negoziata gli operatori economici che avranno presentato la manifestazione di interesse entro il termine perentorio di cui al precedente art. 7 e che avranno dichiarato il possesso dei requisiti previsti dall'art. 4.

Non è previsto alcun limite al numero di operatori economici da invitare alla procedura e, pertanto, ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 non si applica il principio di rotazione.

L'invito alla procedura negoziata sarà effettuato dal Comune di Cairo Montenotte in modalità completamente telematica.

Art. 9 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cairo Montenotte (www.comunecairomontenotte.it) per un periodo di 15 giorni consecutivi.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 si informa che l'attività di trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione della manifestazione di interesse verrà effettuata esclusivamente per le finalità connesse alla procedura in oggetto. Si precisa che l'invio della candidatura presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati ai sensi dell'art. 6 co. 1 lett. b).

IL DIRIGENTE

Ing. Simone NOLESIO

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs.
82/2005 e norme collegate)